

Создано: 30.10.2025 в 16:01

Обновлено: 05.12.2025 в 19:34

**Калининградская область, Калининград,
улица Ломоносова, 2**

7 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Ломоносова,
2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

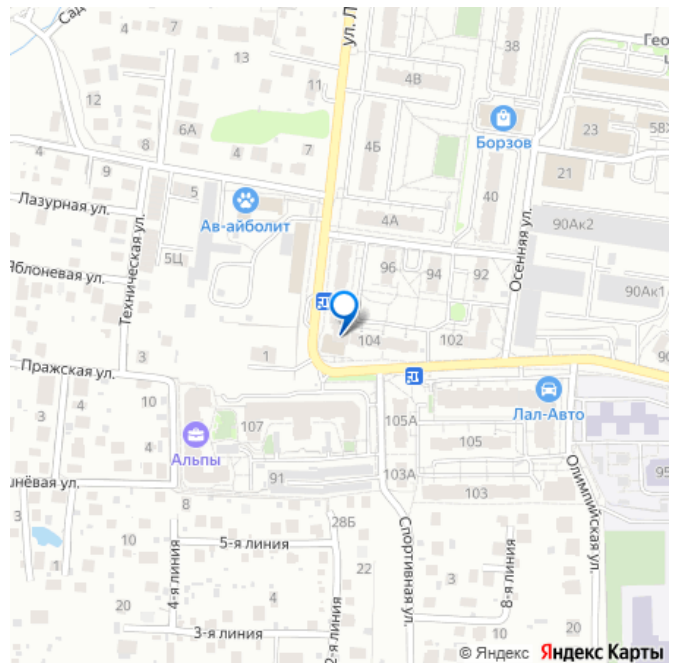
Тип балкона

балкон

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286184314>

**Мария Соломонова, СОТЫ
79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается 2-комнатная квартира на 6 этаже 7-этажного дома. Общая площадь 56.00 кв.м., жилая площадь - 33,1 кв.м. (первая комната - 20,2 кв.м., вторая - 12,9 кв.м.), кухня - 8,7 кв.м. Изолированные комнаты: уютная спальня с двуспальной кроватью, из спальни выход на балкон, во второй комнате раскладной диван, раскладывается в полноценную двуспальную кровать. Прихожая с окном. Уютная кухня, с встроенной мебелью и техникой, санузел совмещенный. В квартире выполнен свежий современный ремонт. Техника и мебель остаются новому владельцу, можно сразу заехать и жить. В квартире центральное отопление. Кирпичный теплый дом на 17 квартир, входная дверь с домофоном, чистый подъезд, спокойные соседи, в доме есть лифт. Большой зеленый двор, есть детская площадка и открытая парковка во дворе. Развитая инфраструктура: в доме продуктовый магазин, в шаговой доступности супермаркет SPAR, неподалеку Виктория, Захаровский рынок, школа 50, детский сад 122. Удобная транспортная развязка, быстрый выезд в аэропорт и на побережье, остановка транспорта у дома, автобусы 27,

28, маршрутка 88. Ориентиры: ул. Маршала Борзова, ул. Каштановая аллея, ул. Красная, ул. Чекистов. Это идеальный вариант для семей с детьми, молодых людей, родителей или пожилых родственников. Не упустите возможность стать обладателем этого удобного и комфортного жилья по привлекательной цене. Звоните прямо сейчас и мы организуем просмотр квартиры по удобному для вас времени. Номер объекта: #1/542877/18158

