

Создано: 14.11.2025 в 20:54

Обновлено: 14.11.2025 в 19:25

**Калининградская область, Калининград,
Иркутская улица, 6**

6 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Иркутская улица, 6

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.6 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

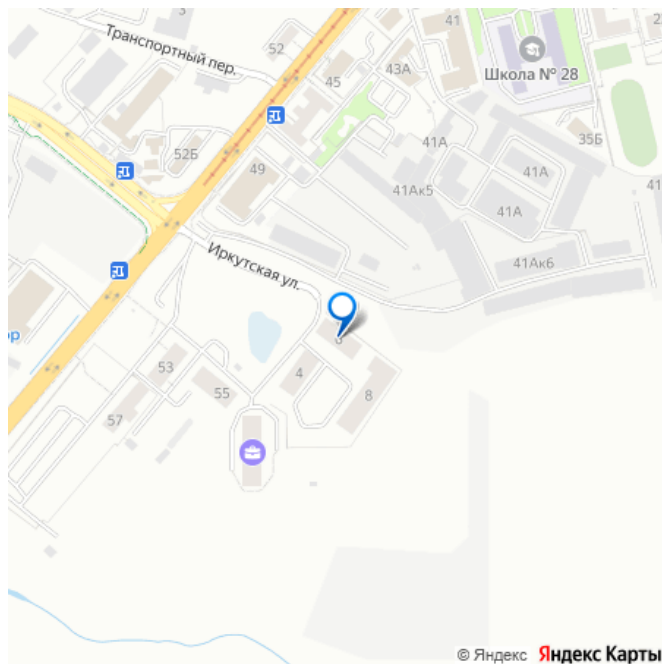
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286594942>

Марина Орлова, НОВОЕ ВРЕМЯ

79114540667

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается отличная квартира с автономным отоплением в ЖК комфорт-класса УЮТНЫЙ !

Просторная двухкомнатная квартира на седьмом этаже десятиэтажного дома.

Планировка: Общая площадь 56,33м² - кухня 9,46м² . - комната 16,30м². - комната 15,29 м² с выходом на лоджию 2,52м² . - совмещенный санузел 3,50м². - прихожая 9,46м² с местом под вместительный шкаф-купе. Описание и преимущества: Хороший качественный серый ключ Комфортные коммунальные платежи.

Удачное расположение дома. Дом находится на второй линии от дорог. Очень тихий спальный район. Транспортная доступность: всего 15 минут до центра города, а также 8 минут до Парка имени Юрия Гагарина или 10 минут до Южного парка. Ключевые преимущества расположения и инфраструктуры: Продуманное благоустройство территории: детские

площадки для веселых игр, уютные зоны отдыха, где можно наслаждаться свежим воздухом и общением с семьей. Все необходимое в пешей доступности: магазины и остановка общественного транспорта. Образование и быт: детский сад 28 (корпус 3) и частный развивающий центр СДВиГ. школа 28 и лицей 17 SPAR и Светофор Паркинг: Парковочные места для жителей и гостей комплекса. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.

