

Создано: 17.11.2025 в 18:35

Обновлено: 07.12.2025 в 10:46

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 59**

11 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 59

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

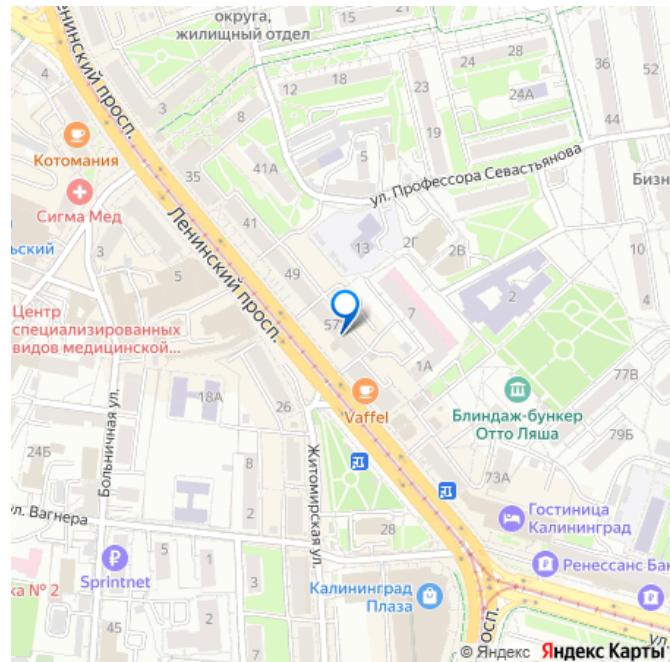
9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286664>

269

**Анастасия Васильевна Телюх, Этажи
Калининград**

79814543878

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается эксклюзивная двухкомнатная квартира с ремонтом, В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА! Возможен ТОРГ потенциальному клиенту. О квартире: уютная, теплая, общей площадью 56 кв.м., высота потолков 3 м., комнаты расположены на разные стороны, спальня 19,4 кв.м. с балконом выходит в тихий зеленый двор, гостиная 19,8 кв.м., светлая просторная кухня площадью 9 кв.м. В этой квартире летом всегда прохладно, зимой тепло. Остается вся необходимая мебель, заходи и живи! Квартира находится на 2 этаже 4x этажного дома, в подъезде 6 квартир, на площадке по 2 квартиры, интеллигентные соседи. Дом кирпичный, в отличном состоянии, сделан ремонт в подъезде, во дворе дома парковка, где всегда есть место для вашего автомобиля, отремонтированная придомовая территория в 2023 году. Дом расположен в самом центре города, в шаговой доступности от ТЦ Плазы, ТЦ Европы, Площади Победы, сетевых супермаркетов и кафе. Рядом с домом есть все необходимое, продуктовые магазины, поликлиника во дворе, детский сад, одна из лучших школ города 32 Гимназия,

центральный рынок, салоны красоты, остановка общественного транспорта с удобной развязкой во всех направлениях города, в т.ч. морские курортные города, в 10 минутах Северный вокзал от куда можно уехать на электричке на море. Рядом верхнее и нижнее озеро, рыбная деревня, Кафедральный собор на острове Канта и другие достопримечательности города! Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиций: квартира подходит для сдачи в аренду туристам на короткий срок. Квартира продается без обременений, один собственник, быстрый выход на сделку. Код пользователя: 159784 Номер в базе: 7354240

