

Создано: 01.12.2025 в 15:51

Обновлено: 06.12.2025 в 22:34

**Калининградская область, Калининград,
Кутаисский переулок, 2**

7 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Кутаисский
переулок, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Кутаисский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

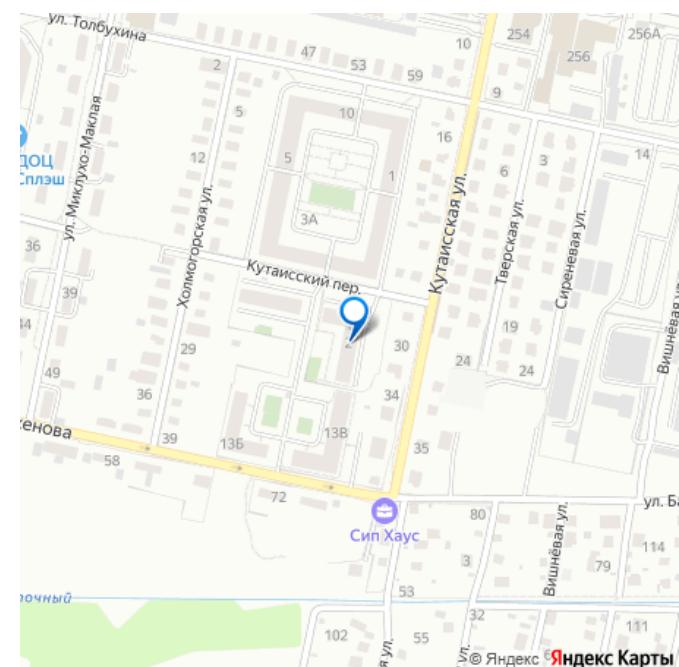
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287087>

460

Юлия Степанова, PRO-РИЭЛТ

79118610433

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127152623 Продается двухкомнатная квартира в одном из востребованных районов города Калининграда - Ленинградском.

Квартира светлая, уютная с панорамным видом из окон. Она идеальна для тех, кто хочет заехать и жить, а также для тех, кто ищет выгодный инвестиционный вариант.

Все необходимое для комфортной жизни рядом. В пешей доступности: автобусные остановки, две школы, детские сады, магазины, супермаркеты, ТЦ Гиант, кинотеатр, спортивный клуб, поликлиника, медицинский центр. 10 минут до исторической части города, Ростех Арены и Третьяковский галереи. Быстрый выезд на Окружную, побережье и Восток области.

Наличие нескольких подъездных путей, позволит добраться без пробок. Наличие рядом частного сектора, мета для прогулок.

Уникальная планировка квартиры с двумя лоджиями и французским балконом. Одна лоджия совмещена с комнатой, другая с кухней, что делает квартиру более функциональной. Автономное отопление - это

низкие коммунальные платежи, в квартире установлен климат контроль. В квартире сделан современный, качественный ремонт, дорогостоящая сантехника, имеется всё необходимое для комфортного проживания!!!

Кухня укомплектована, в т.ч. есть посудомоечная машина. Мебель частично остается новому владельцу. Огромный бонус: подвальное помещение в собственности, выделенное парковочное место. Звоните, отвечу на любые вопросы. Показ по предварительной договоренности! Полное юридическое сопровождение сделки! Один взрослый собственник. Без обременений.

