

Создано: 08.12.2025 в 17:49

Обновлено: 08.12.2025 в 17:48

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Толстикова, 81**

6 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала
Толстикова, 81

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Генерала Толстикова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

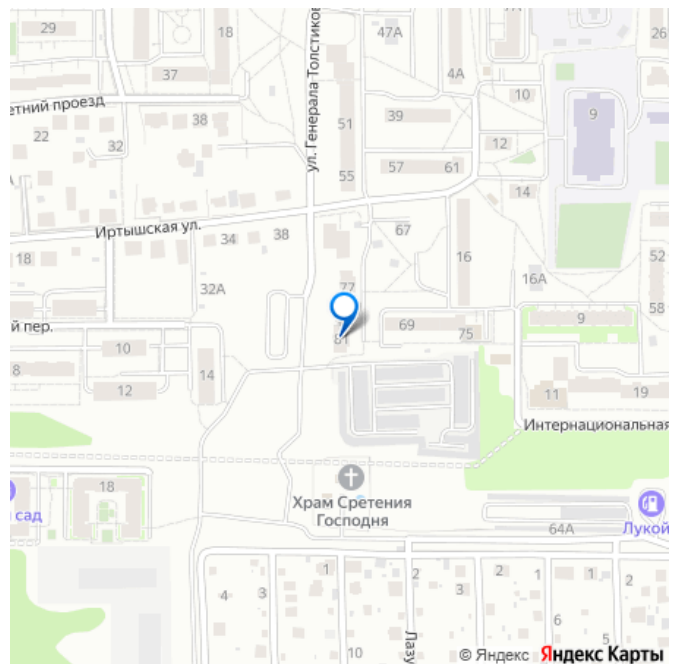
Тип балкона

2 лоджии

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287250749>

Ольга Старцева, ЭВОЛЮЦИЯ
79118512958

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Представляем вашему вниманию уютную, светлую двухкомнатную квартиру, расположенную в Московском районе, на ул. Генерала Толстикова, находящаяся на 4 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1990 году. Общая площадь квартиры 56 кв.м, включающая в себя две просторную комнату площадью 18и 16 кв.м, удобную свободную кухню, площадью 9,5 кв.м, раздельный санузел. В квартире две застеклённые лоджии. Во дворе установлен шлагбаум. Одно из преимуществ данной квартиры стоит выделить развитую инфраструктуру : рядом расположены остановка общественного транспорта, школы, детские сады, поликлиника, больница, магазины, аптеки, Южный рынок, Культурный квартал Понарт. Несомненным преимуществом является расположенные рядом два озера, прогулка вдоль которых позволит насладиться природой расслабиться после трудового дня и вернуть утраченные силы. Квартира подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение, хорошее состояние и востребованность района делают ее привлекательным вариантом для покупки. Продажу объекта сопровождает Агентство

Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807. Номер объекта: #1/548340/23538

