

Создано: 09.12.2025 в 13:48

Обновлено: 09.12.2025 в 14:31

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 59**

11 690 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 59

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

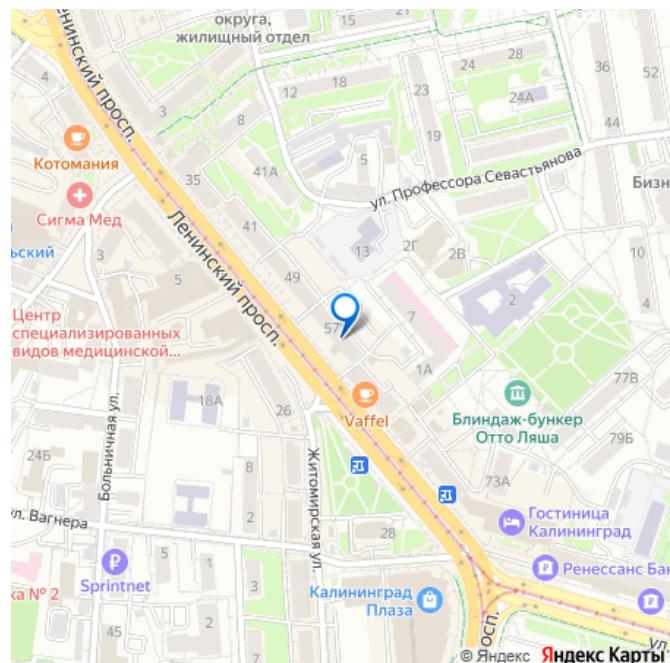
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287284>
723

Алена Валов, Инвент Private

79118529107

для заметок



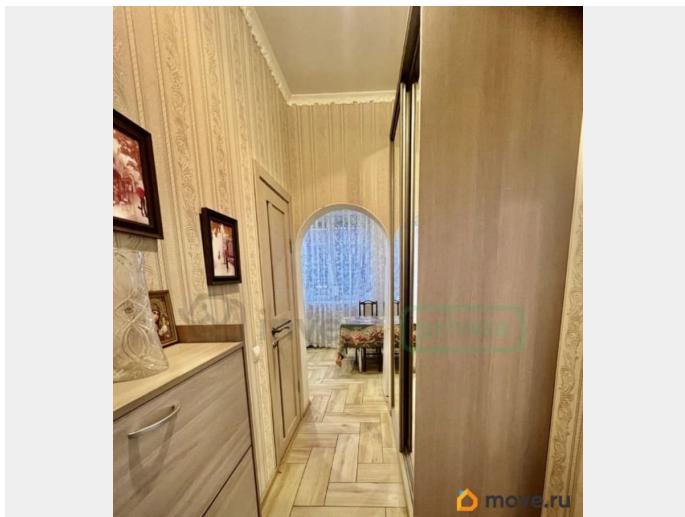
возможна ипотека

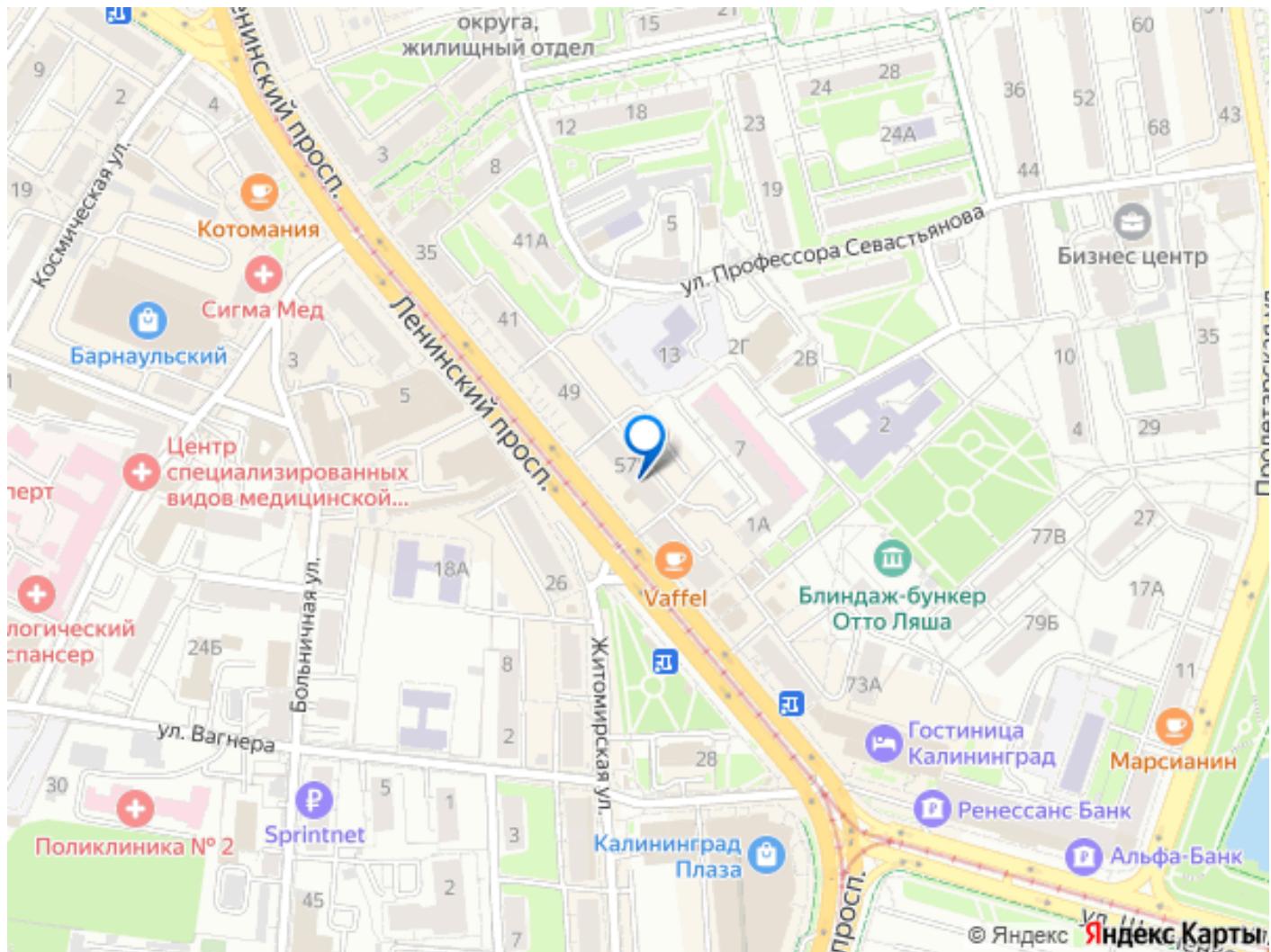
Описание

Вашему вниманию представляется эксклюзивная двухкомнатная квартира 56 кв. м., на 2 этаже, 4-этажного кирпичного дома в самом центре города Калининграда. + Дом хорошо сохраняет температуру: летом прохладно, зимой тепло, также хорошая звукоизоляция. + Высота потолков 3м. + Комнаты расположены на разные стороны + В квартире остается вся мебель и техника. + в подъезде 6 квартир, на площадке по 2 квартиры. + Очень интеллигентные соседи. + Сделан ремонт в подъезде, + Во дворе дома парковка, где всегда есть место для вашего автомобиля. + Отремонтированная придомовая территория в 2023 году. + Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиций: квартира подходит для сдачи в аренду туристам на короткий срок. Дом расположен в самом центре города, в шаговой доступности от ТЦ Плазы, ТЦ Европы, Площади Победы, сетевых супермаркетов и кафе. Рядом с домом есть все необходимое, продуктовые магазины, поликлиника во дворе, детский сад, одна из лучших школ города 32 Гимназия, центральный рынок, салоны красоты, остановка общественного транспорта с удобной развязкой во всех направлениях города, в т.ч. морские курортные города, в 10 минутах Северный вокзал от куда можно уехать на электричке на море. Рядом верхнее и нижнее озеро, рыбная деревня, Кафедральный собор на острове Канта и другие достопримечательности города!.

Квартира продается без обременений, один собственник, быстрый выход на сделку. О сделке: - прямая продажа - полное юридическое сопровождение - любая форма оплаты - поможем на всех этапах в процессе продажи - можем провести сделку, не выходя из дома и из любого региона Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры. Объект 230445 Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/230445/3808







Move.ru - вся недвижимость России