

Создано: 19.05.2025 в 13:31

Обновлено: 07.12.2025 в 22:14

**Калининградская область, Калининград,
улица Сержанта Мишина, 83к2**

8 565 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Сержанта
Мишина, 83к2

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Сержанта Мишина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

16.1 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

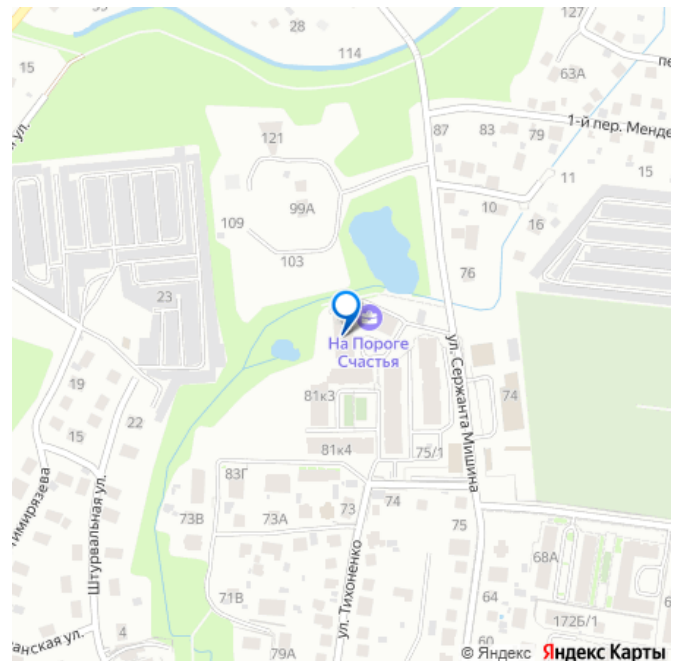
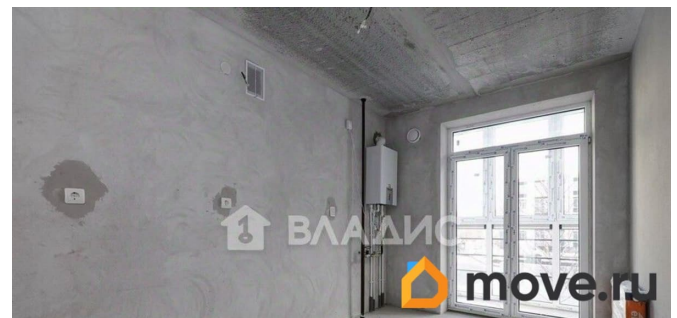
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9279586214>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1363416. Продам Квартиру в Центральном районе! Продается двухкомнатная квартира на четвертом этаже 4-х этажного нового дома на улице С,Мишина! Общая площадь — 57,1 кв.м Жилые комнаты — 13,5 и 12,6 кв.м, Кухня-гостиная 16,1 кв.м Совмещенный санузел 4,1 кв.м Просторный коридор 7,4 кв.м Комплекс состоит из двух четырехэтажных домов со встроенными хозяйственными кладовыми. Огороженная детская площадка оснащена прорезиненным напольным покрытием. Вся территория ЖК благоустроена зелеными насаждениями и всем необходимым для комфортного нахождения в жилой застройке. По соседству с комплексом расположилось живописное озеро и ручей. Преимущества ЖК: - зеленая зона Центрального района свободная от высотной застройки; - четырехэтажный жилой комплекс с автономным отоплением, двухконтурный котел в каждой квартире; - повышенная звукоизоляция квартир; - застекленные балконы и лоджии; - высота потолков 2,7 м; -

просторные кухни от 11 до 15 кв.м.; -
хозяйственные кладовые для хранения
важных вещей в подвальном помещении; -
минимальная стоимость коммунальных услуг
за отопление и горячее водоснабжение; -
огороженная территория; - игровая детская
площадка. Жилой комплекс расположен в
северо-западной части Калининграда - в
Центральном районе в окружении
малоэтажной частной застройки, красивых
парков и водоёмов. Центральный район
Калининграда соединяет в себе богатую
историю и развитую инфраструктуру. В
ближайшем окружении есть всё для удобства
жизни: супермаркеты, аптеки, заправочные
станции, салоны красоты, фитнес-центры и
всё остальное, что поможет создать здоровой
ритм вашей жизни. Вы нашли то, что искали,
звоните прямо сейчас!

