

Создано: 25.07.2025 в 12:52

Обновлено: 04.12.2025 в 18:41

**Калининградская область, Калининград,  
улица Понартская, 14**

**8 550 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Понартская,  
14

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Понартская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

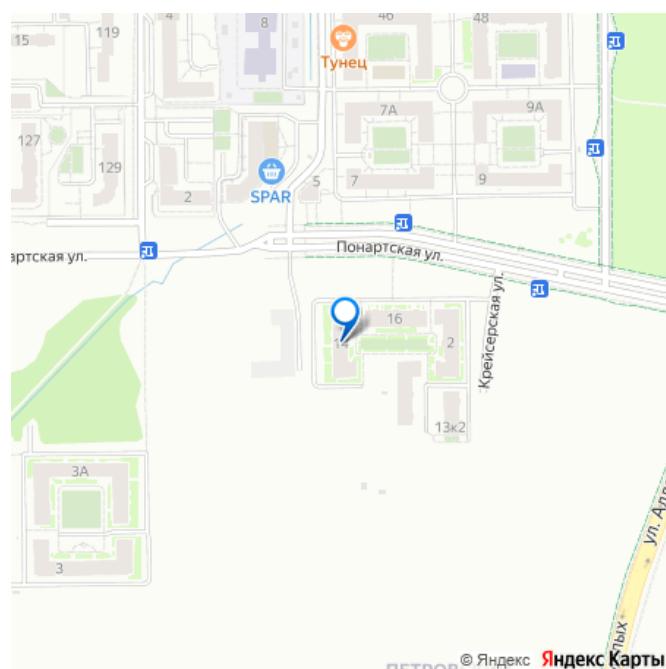
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286368>  
498

**Нина Зайцева, ЭВОЛЮЦИЯ**

**79814614586**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и светлая квартира с уникальным дизайном на 2 этаже 11-этажного нового кирпичного дома, общей площадью 57,1 кв.м. В квартире выполнен дорогой, продуманный ремонт все сделано со вкусом и продумано до мелочей. Планировка:  
- 2 изолированные комнаты (12.4+17) + кухня-гостиная (13.2) с оборудованной лоджией и панорамным остеклением станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. - оборудована индивидуальная гардеробная - квартира двухсторонняя, окна выходят на тихую дворовую территорию, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение дня. - просторный санузел (4 кв.м) - широкий коридор (7.5 кв.м) Дом спрятан на второй линии, что даёт тишину и спокойствие. Расположен в стороне от оживленных улиц, имеет внутренний закрытый двор без машин. Территория дома с ландшафтным дизайном,

детскими площадками и зонами отдыха. При продаже новому владельцу остается полностью мебель и техника: кухонный гарнитур со встроенной техникой, места для хранения одежды (шкафы, стеллажи), холодильник, стиральная машина. Вам не придется тратить время и деньги на дополнительное обустройство квартиры. В квартире оборудован подогрев полов, коридоре и кухне, установлен надежный двухконтурный котел, лоджия с панорамным остеклением. Использовались только качественные материалы, стильная и надежная сантехника. Минимальные коммунальные платежи. Шикарная входная группа и лестничные пролеты. Вы получаете качественное жилье с современной отделкой по привлекательной цене. Важно также отметить, что в непосредственной близости находятся детские сады и школы, что делает это место особенно привлекательным для молодых семей. Район обладает развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью это является неоспоримым плюсом этого предложения. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, фитнес залы, бассейн, супермаркеты, секции дополнительного образования и другие необходимые для комфортной жизни заведения. Развитое транспортное сообщение. Также недалеко от дома находится Летний парк, где вы сможете насладиться природой и провести время с семьей. Не упустите свой шанс стать обладателем идеальной квартиры в спальном районе! Записывайтесь на просмотр, чтобы убедиться в достоинствах этой квартиры лично! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Показ и оформление сделки будут проведены оперативно. Звоните — покажу лично.

Квартира готова к новому вдохновляющему  
этапу вашей жизни Номер объекта:  
#1/544268/23538

