

🕒 Создано: 06.02.2026 в 02:57

Обновлено: 06.02.2026 в 02:57

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288964349>

ЕЛЕНА, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Суздальская, 17**

8 270 890 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Суздальская, 17

Улица

[улица Суздальская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

СТАРТ ПРОДАЖ!!! ДВУХкомнатная квартира
общая площадь 57,07 кв.м кухня 10,24 кв.м
жилая площадь 27,19 кв.м лоджия 2,78 кв.м
два балкона с/у 3,82 кв.м гардеробная 2,32

для заметок



кв.м Жилой комплекс «Суздальский» строится в Ленинградском районе, всего в нескольких шагах от Суздальского леса и 15 минутах езды от центра Калининграда. Здесь есть всё для комфортного и активного образа жизни, что делает его привлекательным для разнообразных категорий жителей.

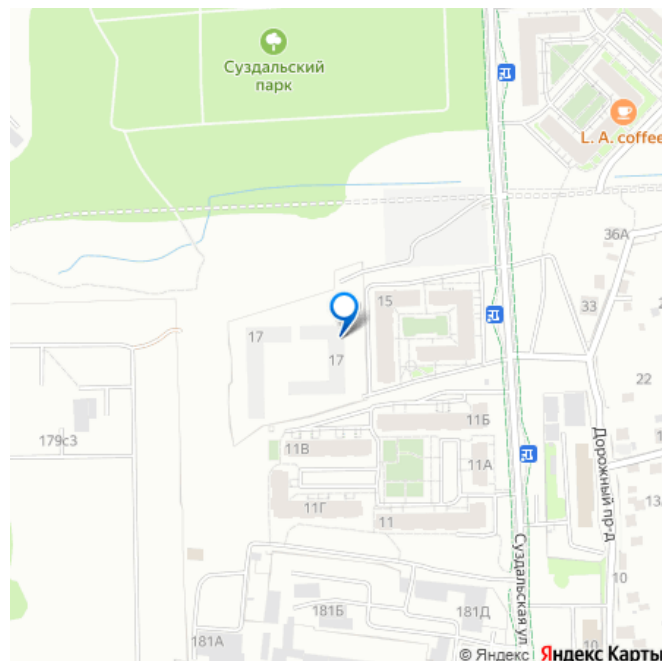
ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА:

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ всего 15 минут, чтобы добраться до центра.

Велосипедисты оценят велодорожку, проходящую через район, а те, кто предпочитает общественный транспорт, дойдут до автобусной остановки всего за 5 минут. Дополнительно квартал предлагает превосходную транспортную доступность с удобными выездами на Московский проспект, улицу Юрия Гагарина и Северный обход Калининграда.

ИНФРАСТРУКТУРА На первых этажах домов расположены коммерческие помещения, где каждый найдет что-то по своему вкусу. Всего в 10-15 минутах пешком от дома расположены магазины, где можно приобрести все необходимые товары, а также поликлиники и аптеки. Для семей с детьми предусмотрены детские сады и школы, что делает район удобным для проживания с детьми.

СУПЕРМАРКЕТЫ Шаговая доступность к сетевым супермаркетам разной ценовой категории – это то, что делает проживание в Суздальском особенно комфортным. Большой выбор продуктов и товаров для дома позволит вам найти всё необходимое рядом с домом. Рядом находится несколько торговых центров. Один из них — «Гигант», который предлагает удобство и комфорт для отдыха и ежедневных покупок рядом с домом. Здесь вы найдете все необходимое: продукты, одежду, технику, услуги, еду, кинотеатр и



развлечения — все под одной СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАГАЗИНЫ Недалеко от Суздальского
находится супермаркет строительных
материалов. Здесь вы найдете все
необходимое для вашего ремонта: от красок
и обоев до инструментов и сантехники.

Широкий ассортимент и профессиональная
консультация помогут вам сделать
правильный выбор и завершить ремонт без
лишних хлопот. МАЛЫШАМ,

ШКОЛЬНИКАМ, СТУДЕНТАМ В шаговой
доступности — средняя

общеобразовательная школа № 2 и средняя
общеобразовательная школа №13 Поблизости
также располагается 4 детских сада путь
пешком займет не более 15-20 минут.

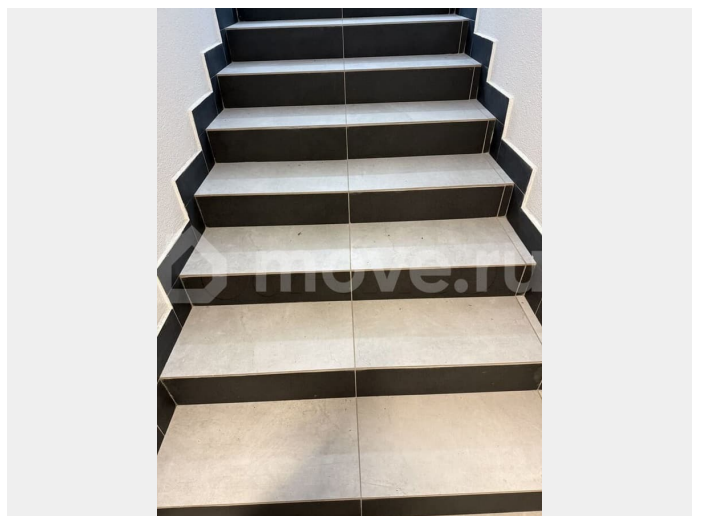
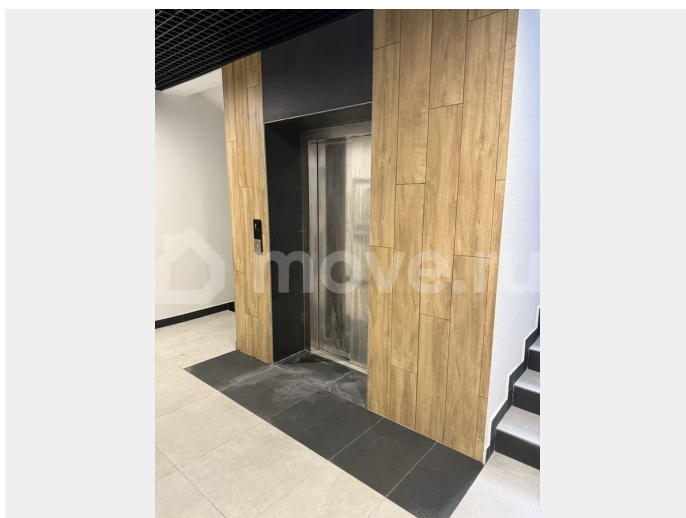
Студентов порадует близость ВУЗов. В 9
минутах езды расположен один из корпусов
БФУ им. Канта, который занимает 29 место в
России и 4 место среди ВУЗов Северо-
западного федерального округа. До КГТУ
путь займет не более 30 минут. АРХИТЕКТУРА
Светло-серые высокие фасады, украшенные
декоративными элементами, создают
приятный визуальный эффект.

Архитектурная подсветка подчеркивает
особенности зданий, а панорамные лоджии
добавляют современного звучания.

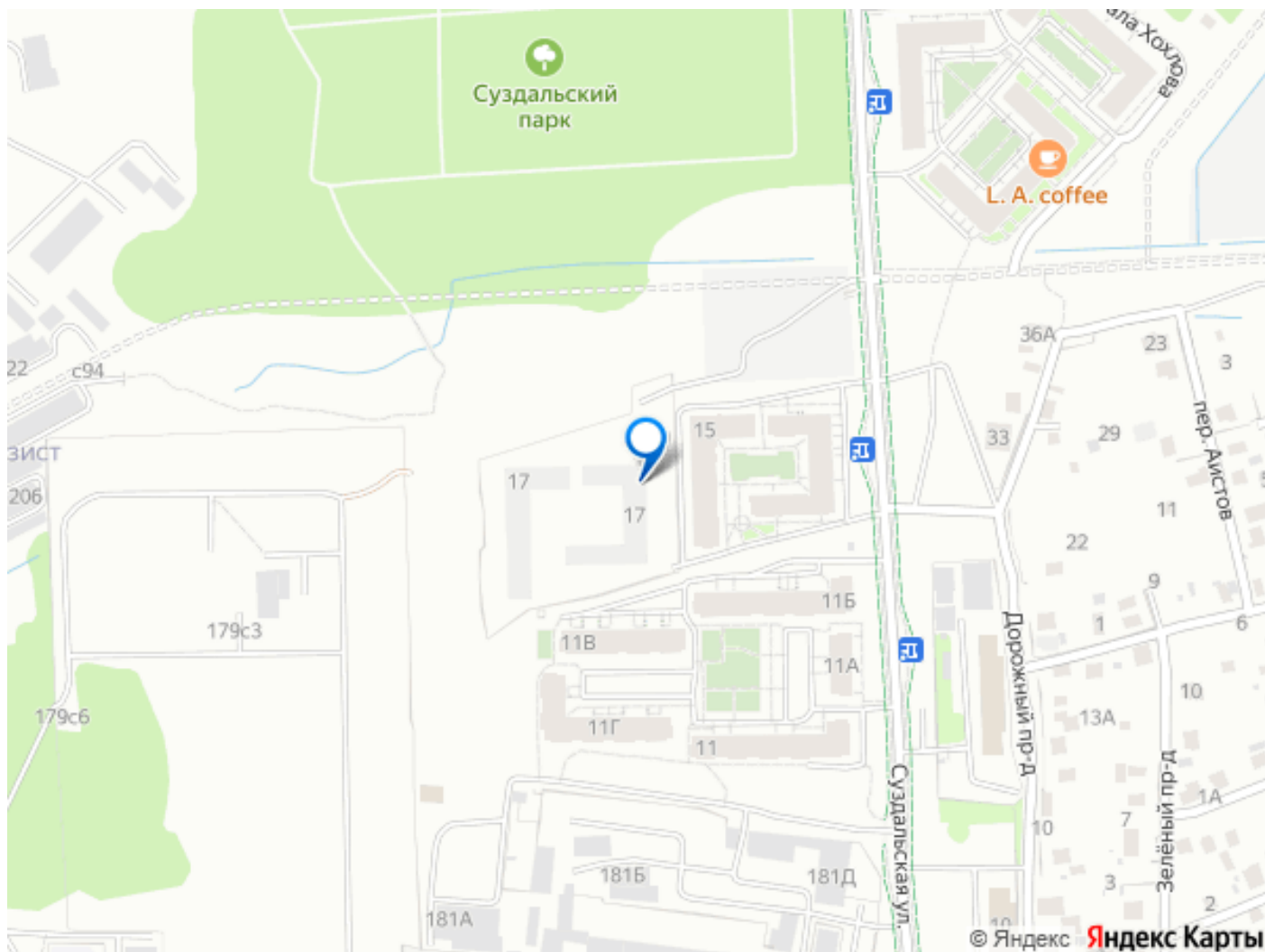
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ Все дома жилого
комплекса «Суздальский» возведены из
керамических блоков. Этот материал
славится своими теплоизоляционными
характеристиками, поэтому в квартирах
будет тепло зимой и прохладно летом.

Утеплённые фасады помогают поддерживать
комфортную температуру внутри каждого
помещения, создавая уютную атмосферу для
жильцов. ОТДЕЛКА Серый ключ — это
предчистовая отделка без ремонта. Это
означает, что стены будут оштукатурены,
установлены окна и подоконники, радиаторы,

а также проведена разводка. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ Двухконтурный газовый котел с применением итальянских комплектующих. УЗО В САНУЗЛЕ И КУХОННОЙ ГРУППЕ— это аппарат, защищающий электроприборы и проводку от токов утечки. Например, если вы случайно уронили фен в воду или взяли мокрыми руками провод с поврежденной изоляцией, УЗО уловит утечку тока, отключит напряжение во всей сети и спасет вас от удара током и пожара. ДВОР — это пространство растущих сил и встреч, достижений и физической разрядки, дружеских эмоций. Для малышей и школьников — игровые комплексы и лазалки, качели, полоса препятствий. Их двор — место высвобождения энергии, командных и ролевых игр. Для подростков и юношей — спортивные площадки с разнообразными снарядами. СРОК СДАЧИ I квартал 2027 года СПОСОБ РАСЧЕТА ? Наличные ? Ипотека (в том числе семейная, военная, IT) ? Рассрочка БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ В ? Одобрении ипотеки ? Подбору подходящей планировки ? Выбору наиболее выгодному способу расчета ? Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки Жду вашего звонка!







Move.ru - вся недвижимость России