

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:32

Обновлено: 05.12.2025 в 21:03

**Калининградская область, Калининград,  
улица Дубовая Аллея, Дом 6**

**7 557 613 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Дубовая  
Аллея, Дом 6

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Дубовая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.21 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

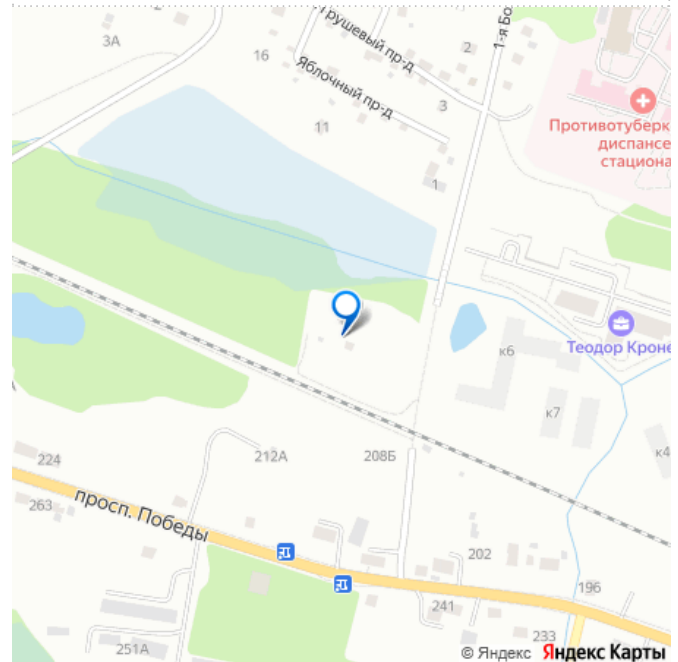
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Тип балкона            | балкон            |
| Тип санузла            | раздельный        |
| Ремонт                 | без отделки       |
| Квартира в новостройке | да                |
| Год сдачи              | 1 квартал 2030 г. |
| лифт                   |                   |

Описание

Теодор Кроне — современный жилой квартал комфорт+ класса в самом сердце Центрального района.Здесь всё продумано для тех, кто ценит качество, эстетику и полноценную жизнь рядом со всем необходимым. Удобный выезд на основные транспортные развязки — вы быстро доберётесь в любую точку города. Главная особенность новых очередей ЖК «Теодор Кроне» — уникальная концепция комьюнити-центра, объединяющего 99% повседневных сервисов прямо в пределах жилого квартала. Экосистема заботы, удобства и общения. На территории комплекса: - СПА-центр и фитнес-зал - Современный коворкинг - Кафе-пекарня и магазин у дома - Поликлиника и аптека - Детский клуб и бьюти-салон - Прачечная и пункт химчистки - Управляющая компания с дополнительными сервисами: прокат, домашний мастер, клининг. Жить в Теодор Кроне — значит тратить меньше времени на быт и больше на себя. Природа и уют в шаге от дома. Благоустроенная территория с набережной и собственным озером,

прогулочными и велосипедными маршрутами, детскими площадками и уютным парком «Теодор Кроне» создаёт атмосферу отдыха и вдохновения каждый день. Качество и стиль. - Предчистовая отделка White Box — чтобы вы могли реализовать свой дизайн без лишних хлопот. - Дизайнерские входные группы и лобби.- Квартыры по ДДУ, ФЗ 21. - Оплата: ипотека, рассрочка от застройщика или 100% оплата. Звоните — покажем квартиру и проведём консультацию в удобное для вас время! Застройщик: ООО «СЗ Эко-Город». Проектная декларация размещена на сайте наш.дом.рф Предложение ограничено. Цена действительна до 01.12.25 или до её отмены застройщиком.

