

Создано: 29.06.2025 в 21:16

Обновлено: 30.06.2025 в 05:40

**Калининградская область, Пионерский,
улица Гептнера, 13**

8 685 000 ₽

Калининградская область, Пионерский, улица Гептнера, 13

Улица

[улица Гептнера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

57.24 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

лифт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286491615>

**Модуль-Стройград, Модуль-Стройград
79019398066**

для заметок



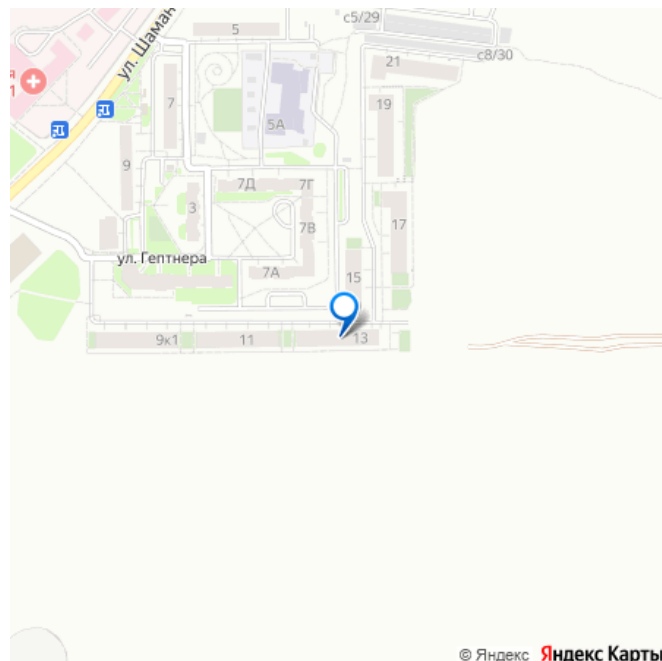
Описание

ЖК «Пионерские Огни» - прямая продажа от надёжного застройщика «Модуль Стройград» «Модуль Стройград» —лидер строительного рынка с 21-летним опытом! Входит в ТОП-100 самых надёжных компаний России (ЕРЗ).

Создаём уютные пространства для тысяч семей. ЖК «Пионерские огни» идеально подходит для тех, кто ценит баланс между городским комфортом и природной гармонией. Близость моря, транспортная доступность и вся необходимая инфраструктура делают жилой комплекс «Пионерские огни» выгодным выбором для постоянного проживания или отдыха. ЖК «Пионерские Огни» • Комплекс из семи 6-ти этажных домов. • Современные и комфортные планировки. • Класс энергоэффективности В (высокий) • Качественные работы «серый ключ». • Квартиры с готовым современным ремонтом.

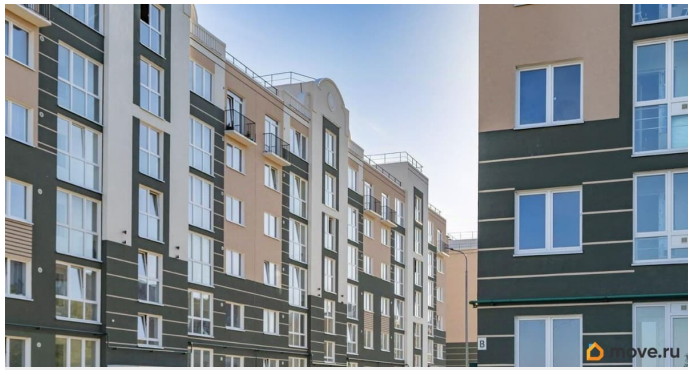
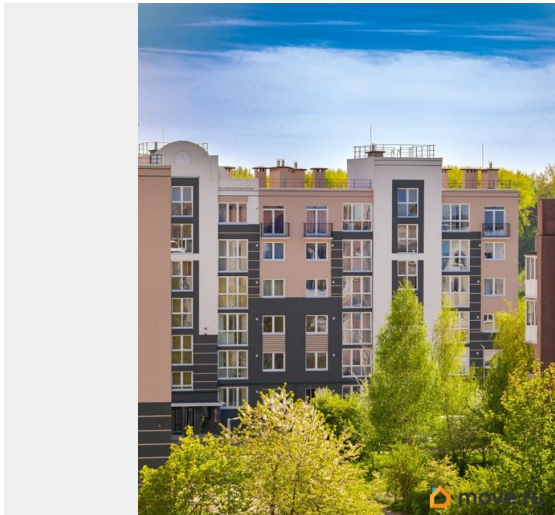
- Автономное газовое отопление.
- Панорамные остеклённые лоджии
- Окна в пол на верхних этажах.
- Бесшумные грузопассажирские лифты с остановкой в уровне земли и отделкой из нержавеющей стали.
- Качественные и безопасные входные двери.
- Современное благоустройство двора с детскими площадками, местами отдыха взрослых и занятий спортом.
- Огороженная территория.

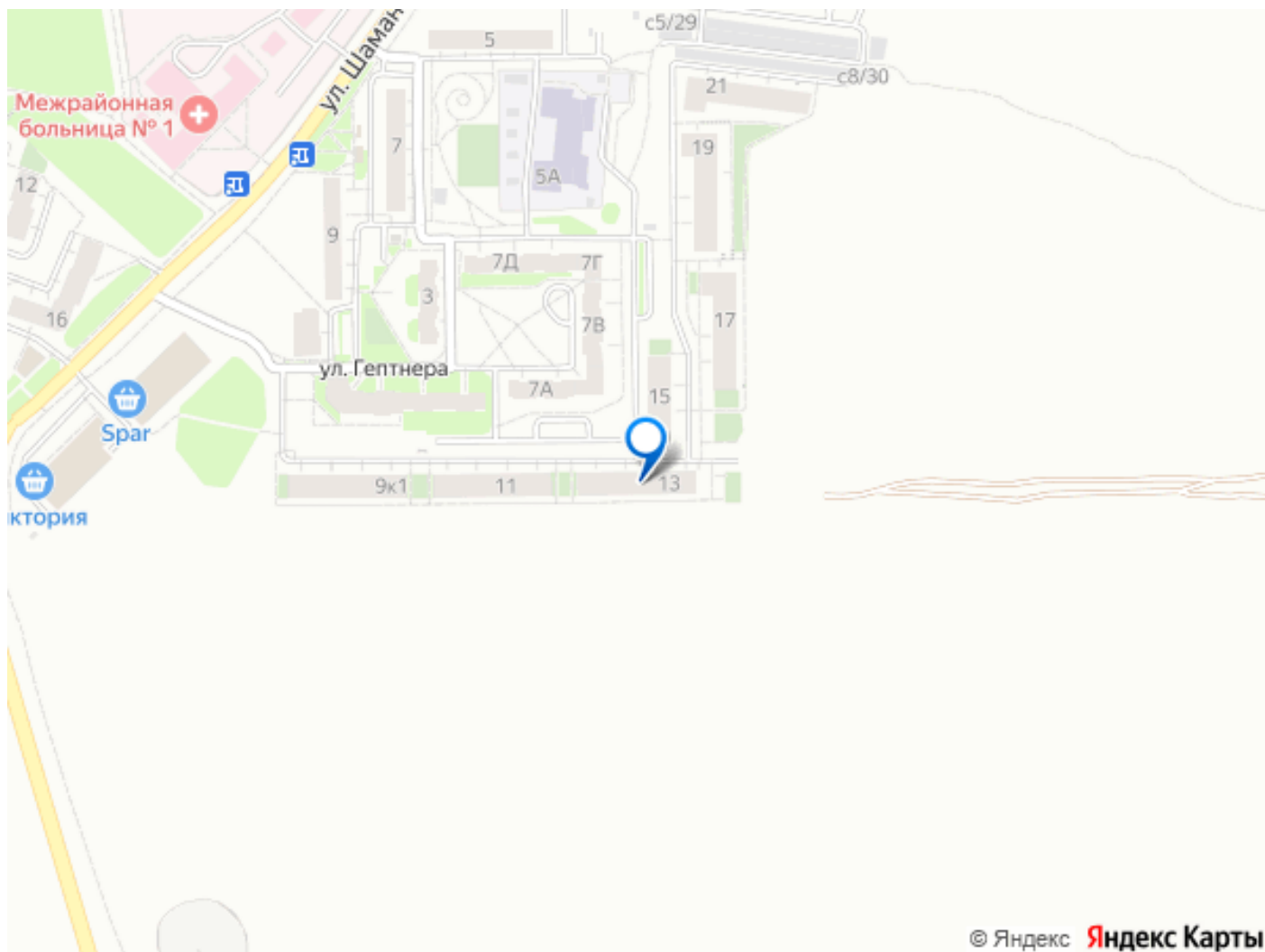
Почему выбирают ЖК «Пионерские Огни»? 1. Близость к Балтийскому морю Комплекс находится в 800 метрах от побережья (15 минут пешком), что обеспечивает жителям доступ к песчаному пляжу, набережной для прогулок и кафе. Это делает ЖК привлекательным для любителей морского отдыха и здорового образа жизни. 2. Экология Комплекс окружён хвойными лесами и парковыми зонами, что создает



благоприятный микроклимат. Район считается тихим, несмотря на близость к инфраструктуре. 3. Транспортная доступность Ж/д станция «Пионерский курорт» расположена в 11 минутах ходьбы, откуда можно добраться до Калининграда, Светлогорска и Зеленоградска. Автобусная остановка в 5 минутах пешком и выезд на трассу «Приморское кольцо» в 4,4 км обеспечивают связь с другими городами области. А до пляжа, кафе и в кинотеатр можно дойти пешком за 10 минут. Аэропорт Храброво находится в 1525 минутах езды, а до центра Калининграда можно доехать за 3040 минут по автобану. 4. Инфраструктура курортная В шаговой доступности расположены: • Супермаркеты («Виктория», «Спар»), магазины, аптеки 5 минут пешком. • Школы, детские сады, спортивный центр и поликлиника 5 минут пешком. • Салоны красоты, кафе и автовокзал. • Развлекательная зона «Янтарная» — 3,5 км от ЖК. • Культурный центр «Янтарь-холл» — 13 минут езды (концерты, фестивали). • Велосипедная дорожка вдоль побережья. 5. Купить квартиру можно с помощью собственных средств, рассрочки от застройщика, а также воспользовавшись ипотечным кредитом или материнским капиталом. Звоните, чтобы узнать подробнее!







Move.ru - вся недвижимость России