

Создано: 14.06.2025 в 17:34

Обновлено: 07.12.2025 в 09:53

**Калининградская область, Калининград,
Малая Лесная улица, 16**

8 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Малая Лесная
улица, 16

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Малая Лесная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

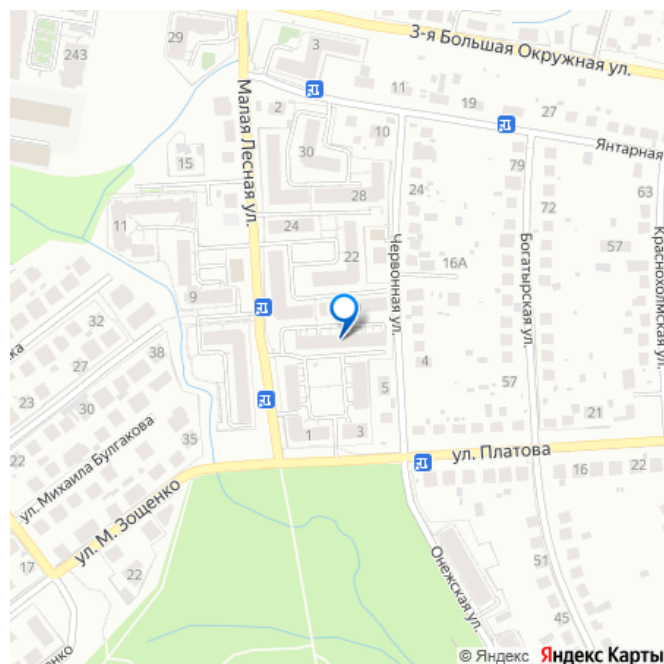
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286368230>

Агент

79114924806

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

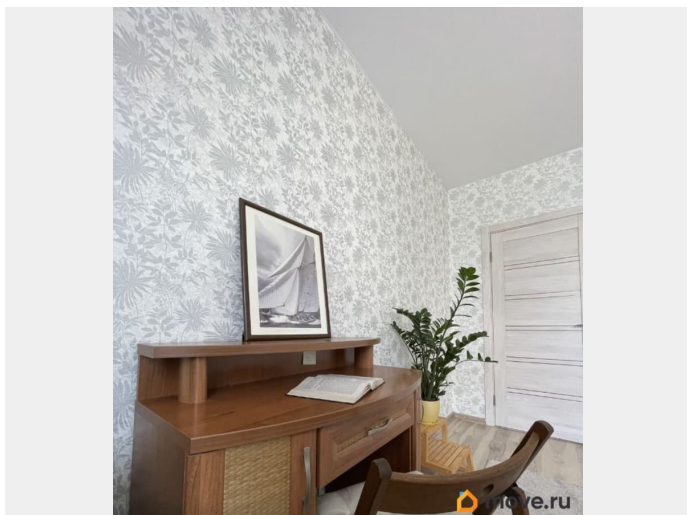
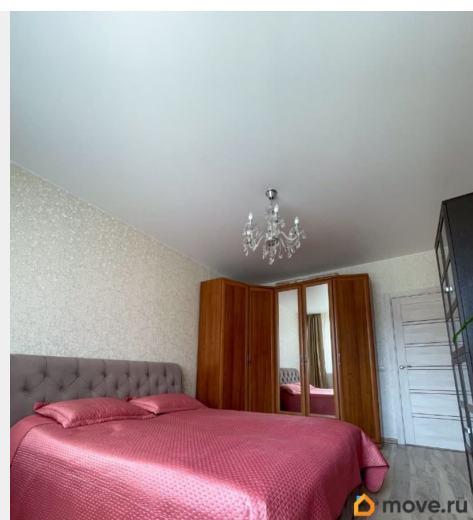
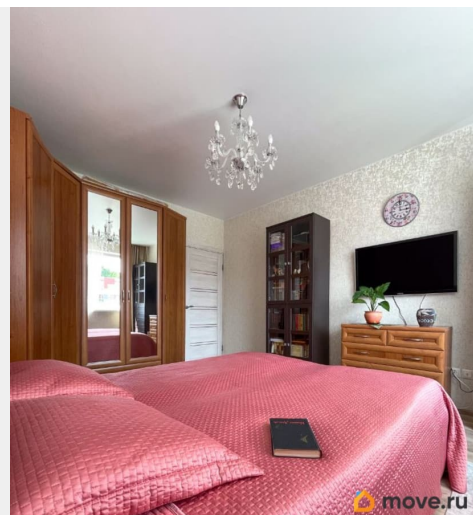
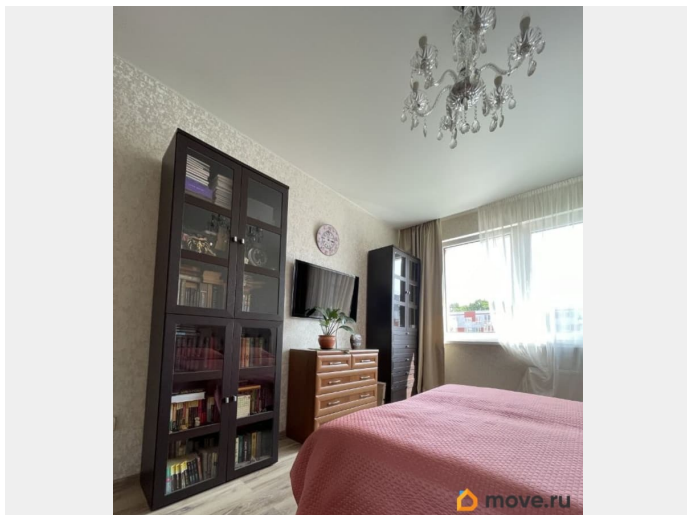
возможна ипотека, парковка

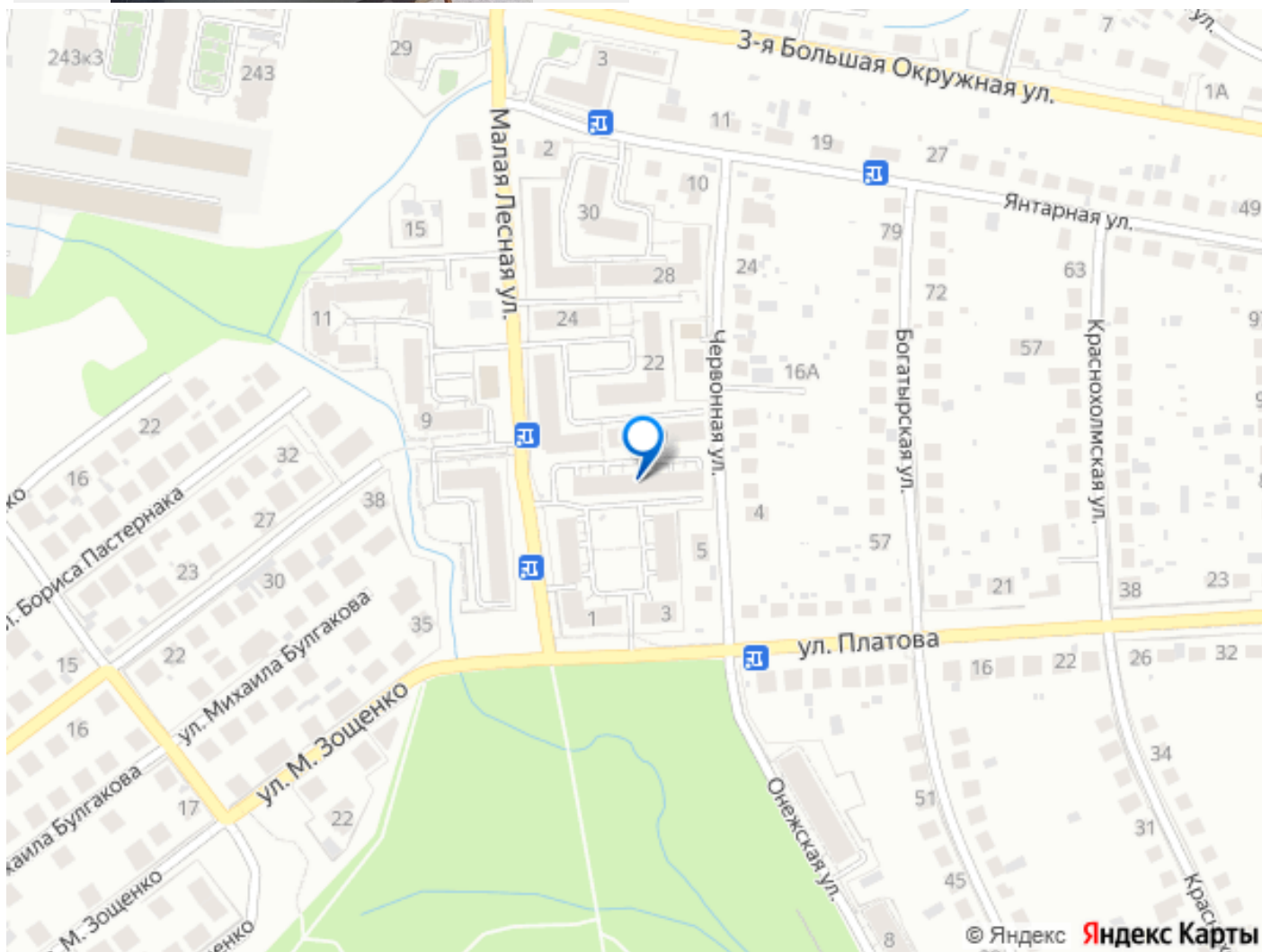
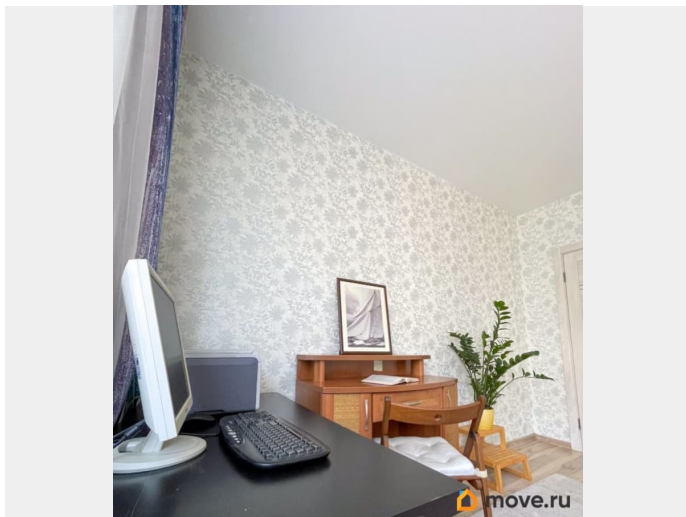
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Калининграде на Малой Лесной улице, дом 16 в историческом районе города называемый Северная Гора (нем. Кведнау) ориентир ул Герцена, ул К Цеткин, Высоцкого, Платова, Колхозная, Островского, Гайдара Общая площадь квартиры составляет 57.2 кв. м, из которых 32.6 кв. м — жилая, а кухня — 10.6 кв. м. Квартира расположена на 1-м этаже 3-этажного дома, 2012 г Высота потолков — 2.7 м, что добавляет ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу же заехать и жить. Просторная кухня станет любимым местом для всей семьи. В санузле предусмотрено удобство и функциональность. Окна квартиры выходят на улицу, и во двор, поэтому можно наслаждаться тишиной и природой. В лоджии можно обустроить уютное место для отдыха. в квартире: - изолированные комнаты - застекленная лоджия - АО (Автономное газовое отопление) - 2х контурный котел на воду и отопление -

совмещенный с/у - мебель и техника остаются Дом находится на тихой улице с малоэтажной застройкой, окружен частным сектором из домов и таунхаусов. Напротив дома остановки транспорта В районе есть школа . В окружении тихие улочки с пышной зеленью - отличное место для прогулок. В шаговой доступности ФК Альбатрос с бассейном В 100 м от дома историческое наследие - лесопарковая зона с природными прудами - Макс Ашман парк. Выезд с Северной горы на окружную дорогу осуществляется по новой 3-ей Большой Окружной на ул Горького, практически сразу на Северный Обход, удобно добираться до любого района города или побережья. Так же в сторону центра можно проехать через улицы Герцена и Гайдара Добраться до центра можно также через улицы Невского, Тельмана или Горького. Северная Гора - этой тихий и спокойный район с множеством зелени и чистым воздухом. Прогулка по этому классическому немецкому району - одно из любимых занятий местных жителей, которые порой ездят за свежей выпечкой на велосипеде, гуляют с семьёй в парке с собакой или с удовольствием занимаются скандинавской ходьбой. Дом находится в хорошем состоянии, во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: - школы для детей, - магазины для повседневных покупок, - мини рынок и церковь, - ФК Альбатрос - аптеки, медицинские центры - кафе и рестораны , мини пекарни - Балтийская Государственная Академия - БФУ им Канта - Профтех училища - ЭКО рынок - МФЦ - Кинотеатр В ТЦ Экватор - Балтия Молл Всё это в шаговой доступности, поэтому экономия времени и удобство вам

обеспечены. Квартира продается по договору купли-продажи. Документы полностью готовы к сделке, без обременений. Возможна покупка в ипотеку, что упрощает процесс приобретения. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все её преимущества лично!





Move.ru - вся недвижимость России