

Создано: 31.08.2025 в 21:27

Обновлено: 10.11.2025 в 12:15

**Калининградская область, Калининград,  
улица Дзержинского, 168Г**

**6 540 000 ₽**

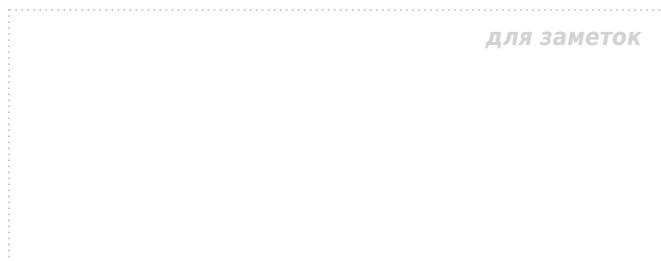
Калининградская область, Калининград, улица  
Дзержинского, 168Г

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проезд Дзержинского](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

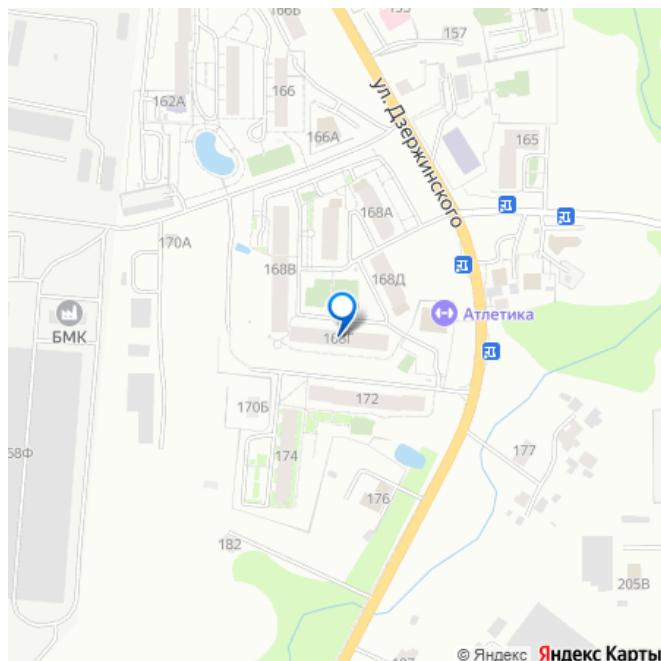
30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.33 м<sup>2</sup>



Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира в жилом районе на улице Дзержинского, ЖК Московский дворик. Общая площадь без учёта лоджии 55,5 кв. м (с лоджией 57,4 кв. м). Квартира расположена на 7 этаже 9-этажного дома 2017 года постройки. Автономное отопление, газ. Комнаты 11,4 кв. м и 19,0 кв. м. Кухня 12,1 кв. м. Санузел раздельный. При продаже останется часть мебели и техники (уточнять по телефону или на показе). Спокойный район преимущественно с частной застройкой, что обеспечивает комфорт и тишину. В пешей доступности: детский сад, школа, магазины, фитнес центр, аптеки, озеро Шенфлис, остановка городского транспорта и удобный выезд на окружную. В подъезде установлен домофон с видеонаблюдением Умный дом.ру.

Придомовая территория с хорошим озеленением и достаточным местом для парковки. Оборудована спортивная и детская площадка. До центра Калининграда на автобусе 20 минут. Без обременений и ограничений. С заинтересованными покупателями готовы обсудить торг. Показ по предварительной договорённости. Условия продажи: - быстрый выход на сделку; - полная стоимость в договоре; - возможен обмен на Вашу недвижимость в Балтийске с доплатой.

