

Создано: 06.02.2025 в 17:03

Обновлено: 17.11.2025 в 12:31

**Калининградская область, Калининград,  
Артиллерийская улица, 81**

**12 990 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская  
улица, 81

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

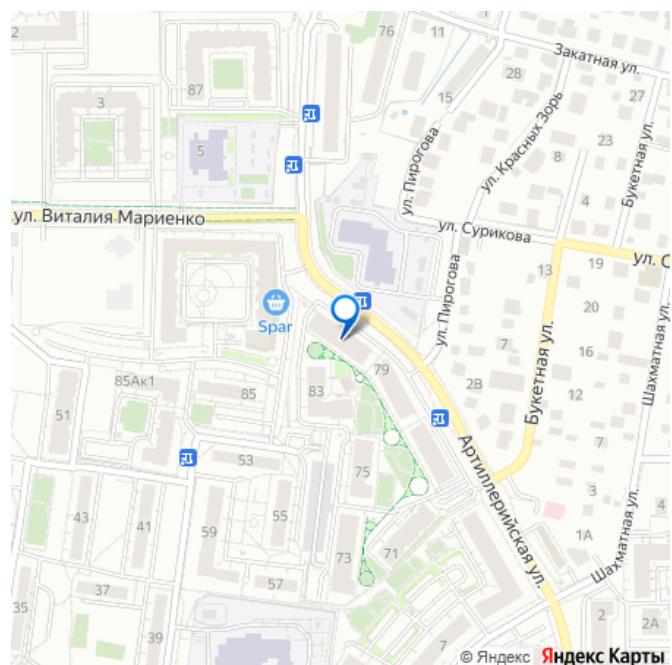
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9272062>

018

**39 МЕТРОВ, 39 МЕТРОВ**

**79814624643**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

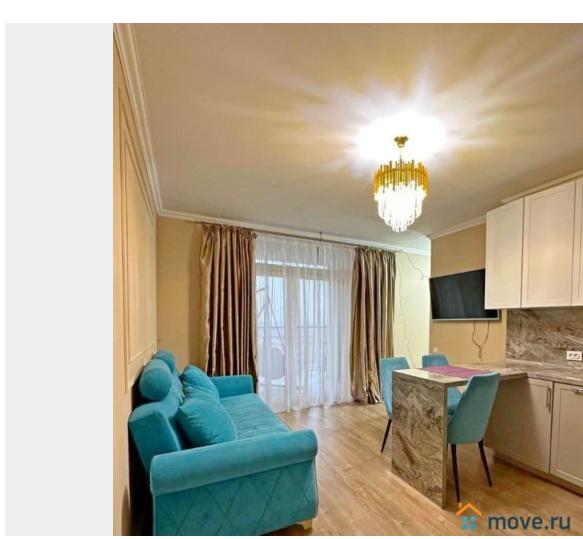
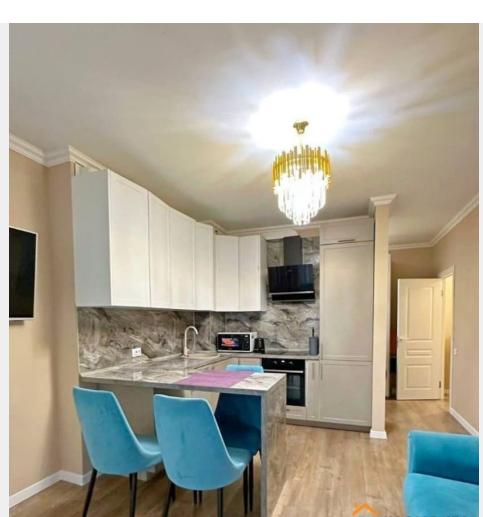
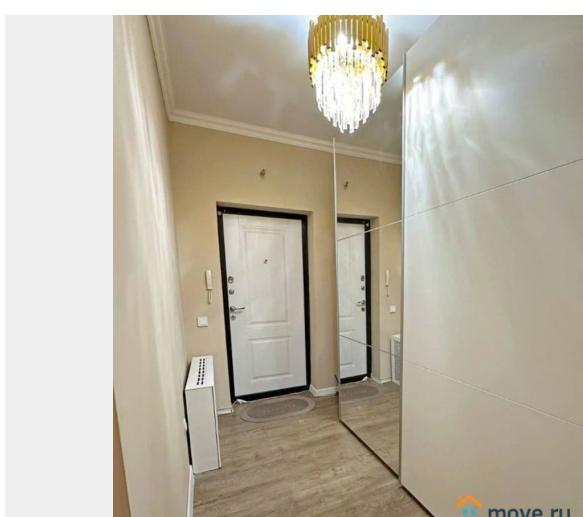
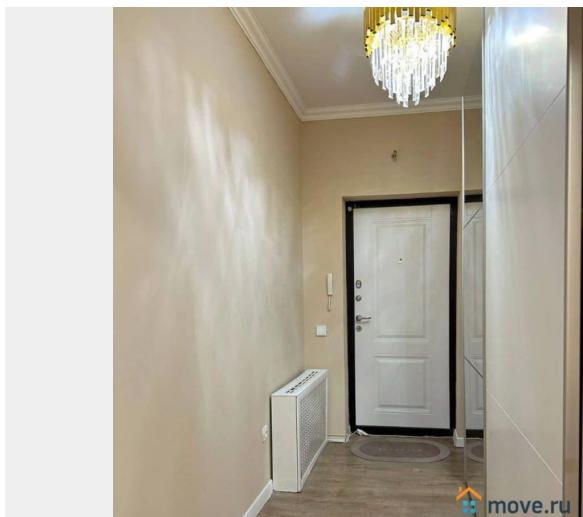
Представляем вашему вниманию шикарную двухкомнатную квартиру с панорамными видами в лучшем жилом комплексе Калининграда Цветной бульвар.

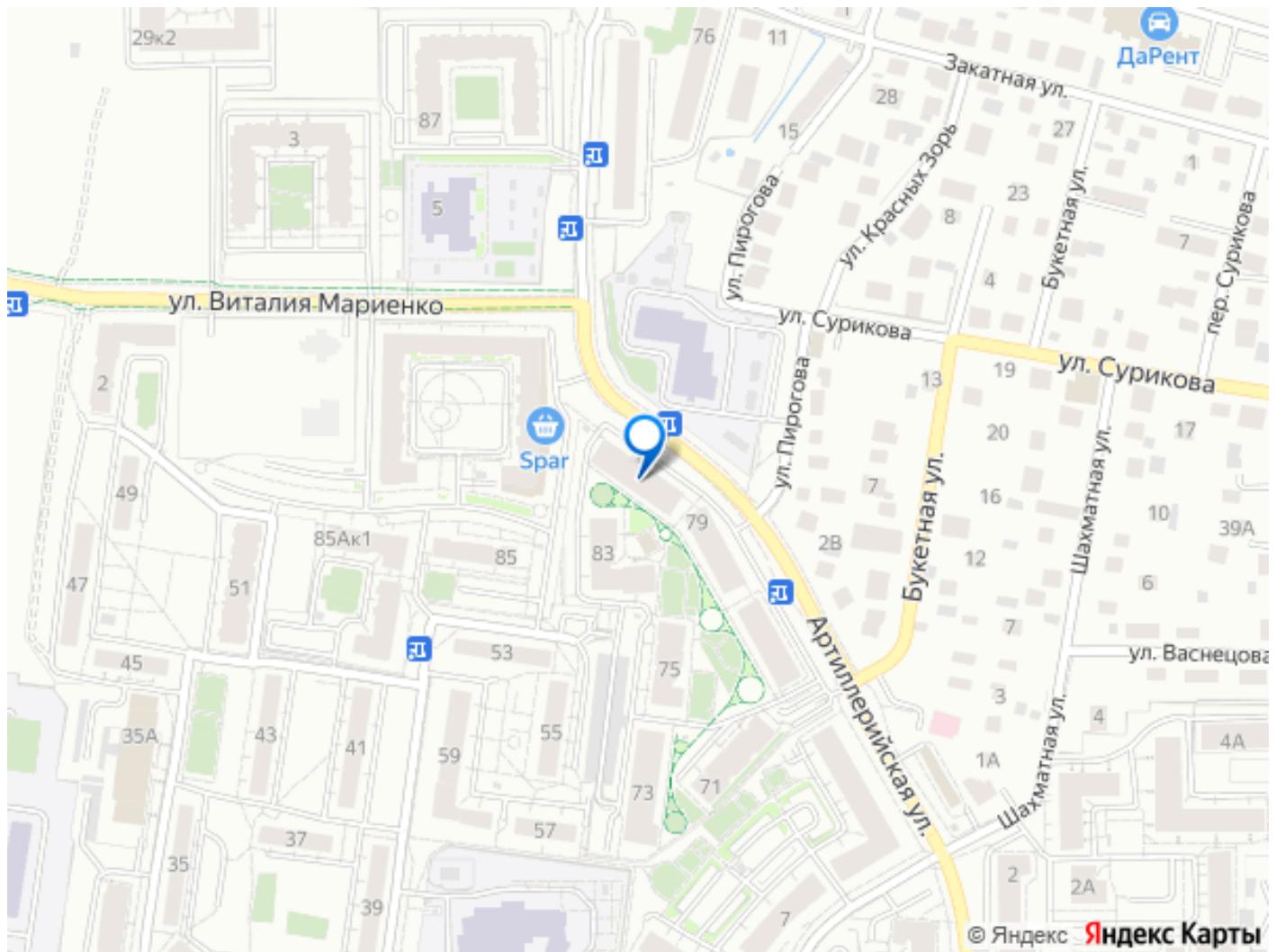
Расположенная на 9 этаже, что предполагает захватывающие виды на городские пейзажи. Интерьер квартиры выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов и нейтральных цветов, создающих атмосферу уюта и гармонии.

Санузел совмещенного типа отделан итальянским керамогранитом, оборудован большой ванной и душевой кабиной.

Просторная кухня укомплектована встроенной бытовой техникой: стиральной машиной, духовкой, индукционной плитой и холодильником. Все необходимое для комфортного проживания уже предусмотрено, включая мебель и технику, благодаря чему вы сможете сразу же начать новую жизнь без лишних хлопот. Особое

внимание заслуживает большая гостиная с выходом на террасу с панорамным остеклением, откуда открываются живописные виды на город. Вторая комната также имеет выход на террасу, предоставляя идеальное пространство для утреннего кофе с видом на рассвет. Благодаря юго-восточной ориентации окон, каждый день будет начинаться с яркого солнечного света, наполняя квартиру теплом и светом. Жилой комплекс Цветной бульвар славится своей продуманной инфраструктурой и высоким уровнем комфорта. Закрытая территория двора обеспечивает безопасность и спокойствие жителей. Для автовладельцев предусмотрены наземные и подземные парковочные места, а также индивидуальные парковочные зоны. Комплекс оснащен всеми необходимыми удобствами для активного отдыха и досуга: теннисный корт, футбольное поле, спортивные тренажеры под открытым небом, игровые площадки для детей и зоны отдыха. Ландшафтный дизайн двора выполнен по проекту застройщика, а ухоженность территории поддерживается собственной управляющей компанией. Для семей с детьми особенно важно отметить близость социальных объектов: рядом находятся школа 58 и два современных детских сада с бассейнами. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности, обеспечивая максимальный комфорт для повседневной жизни. Эта квартира станет идеальным выбором для тех, кто ценит качество, комфорт и изысканный стиль жизни. Приглашаем вас оценить все преимущества этого предложения лично!





Move.ru - вся недвижимость России