

Создано: 10.11.2025 в 17:52

Обновлено: 07.12.2025 в 12:55

6 785 200 ₽

<https://kalininograd.move.ru/objects/9286467>

148

Модуль-Стройград, Модуль-Стройград
79662679675

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

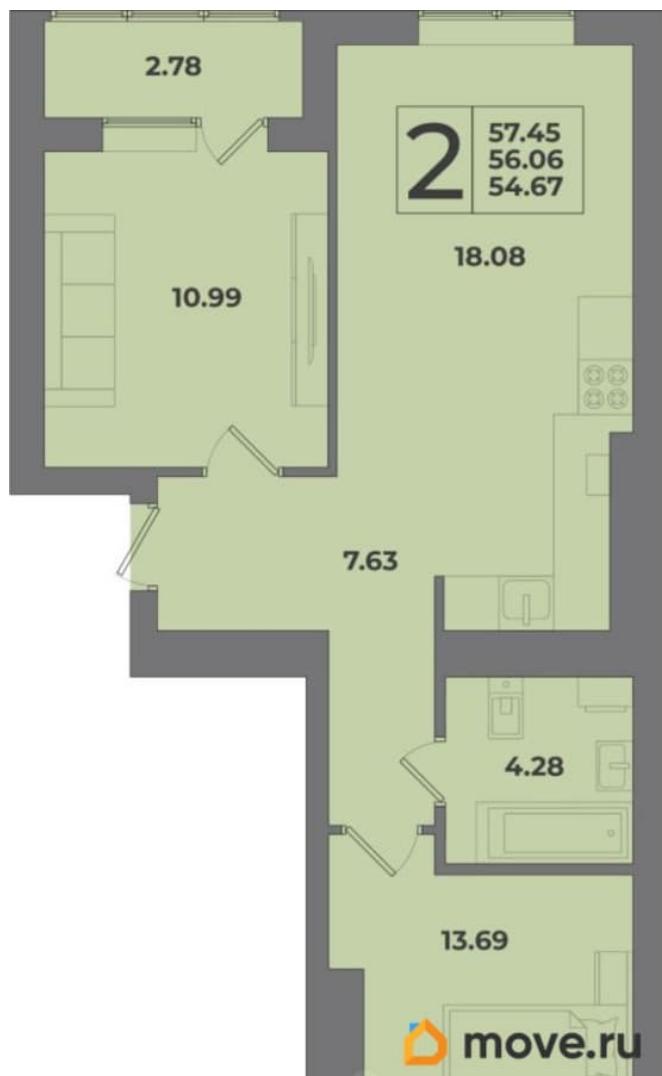
2.7 м

Общая площадь

57.45 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

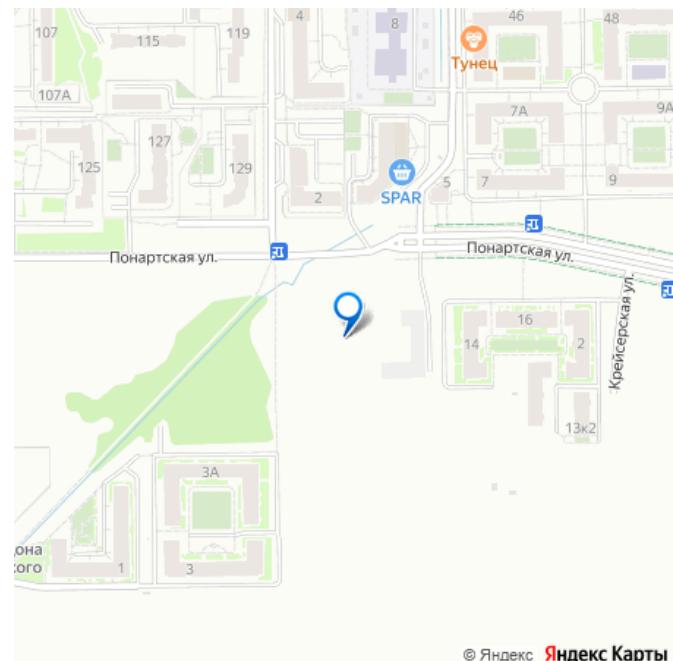
4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

ЖК «Подсолнухи» прямая продажа от надёжного застройщика «Модуль Стройград» «Модуль Стройград» — лидер строительного рынка с 21-летним опытом! Входит в ТОП-100 самых надёжных компаний России (ЕРЗ).

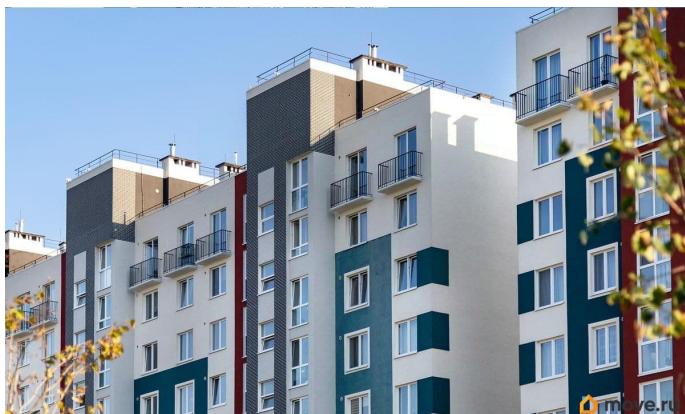
Создаём уютные пространства для тысяч семей. Жилой комплекс «Подсолнухи»: Ваш дом, где расцветает жизнь! Просыпайтесь под пение птиц и наслаждайтесь свежим воздухом в удивительном жилом комплексе «Подсолнухи» — месте, где гармония природы переплется с комфортом современной городской жизни. Здесь каждый день наполнен светом и теплом, словно лепестки солнечного цветка. ЖК «Подсолнухи» • Современные и комфортные планировки. • Класс энергоэффективности В (высокий). • Качественный «серый ключ». • Автономное газовое отопление. • Окна с энергоэффективными стеклопакетами. • Панорамные остеклённые лоджии. • Окна в пол на верхних этажах. • Ванные комнаты с окном. • Бесшумные лифты. • Качественные и безопасные входные двери. • Детские и спортивные площадки. • Вместительный паркинг по периметру. • Коммерческие помещения на первых этажах. Для кого этот комплекс? — Семьи с детьми: безопасные дворы, развитая инфраструктура и детские кружки в шаговой доступности. — Активные горожане: фитнес-зона на территории, спортивный клуб и кафе в непосредственной близости. — Инвесторы: рост стоимости недвижимости в популярном районе Калининграда. Почему «Подсолнухи»? Идеальное расположение Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, магазины и кафе — всё это в шаговой доступности. Всего 20 минут до центра Калининграда, а рядом — озёра для прогулок на свежем воздухе. Современные

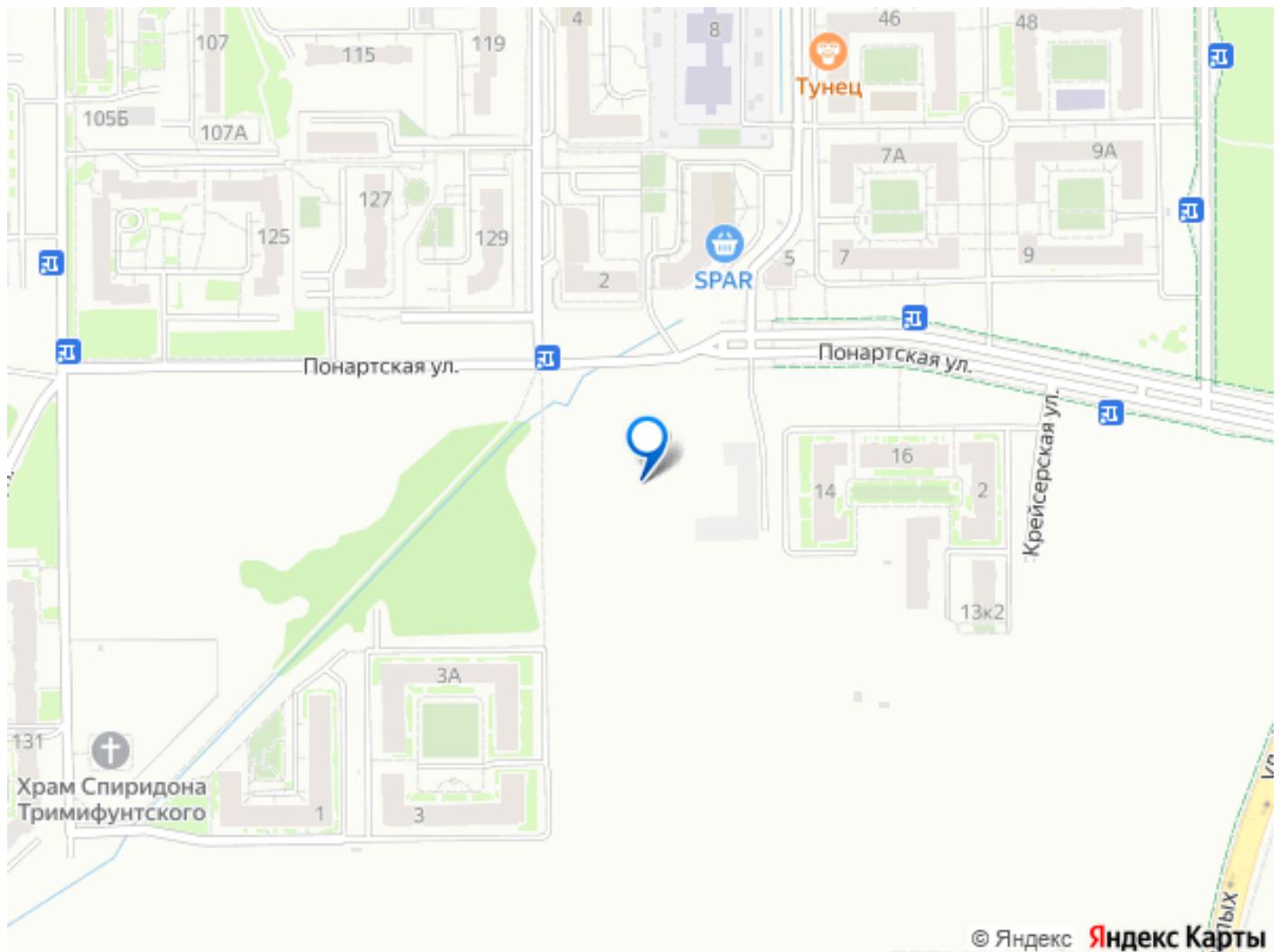


квартиры для вашего комфорта Просторные одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры с панорамными лоджиями, продуманными планировками и отделкой «серый ключ». Выбирайте то, что подходит именно вам!

Безопасность и экология Безопасные детские площадки с мягким покрытием и зоны для занятия спортом. Мы используем энергоэффективные технологии и материалы, заботясь о вашем здоровье и природе. Инфраструктура мечты В пешей доступности находятся крупные магазины («СПАР», «Виктория», торговый центр «Балтийский пассаж», рынок «Южный»), кинотеатр «Синимапарк». Четыре детских садика расположены в 5-10 минутах ходьбы, четыре школы — также в пределах 5-10 минут. Рядом находятся поликлиника и больница. Для прогулок, занятий спортом и развлечений детей в 10 минутах езды расположены два озера: озеро Пеньковое для отдыха на природе и озеро Летнее с благоустроенной территорией для детей и взрослых. Транспортная доступность: Въезд-выезд в сторону города через улицу Понартская, Аллея Смелых и улицу Ульяны Громовой. Быстрый и удобный выезд в сторону окружной дороги по направлению в город, в сторону голубых озёр и на море.

Остановка общественного транспорта в 100 м на ул. Понартская. Купить квартиру можно с помощью рассрочки, ипотеки, а также с использованием средств материнского капитала. Звоните, чтобы узнать подробнее!





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России