

Создано: 10.12.2025 в 18:41

Обновлено: 16.12.2025 в 19:09

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерала Челнокова, 38**

7 100 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерала Челнокова, 38

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Генерала Челнокова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

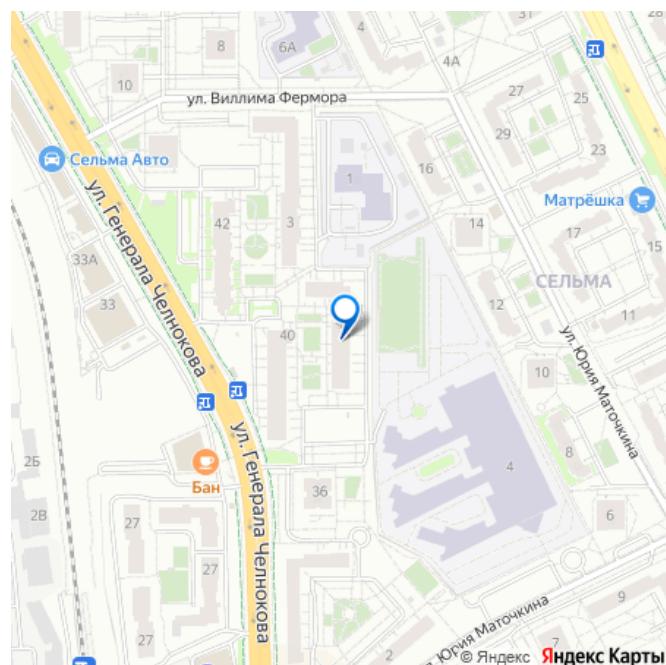
лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287314>
697

Роман Чекало, ЭВОЛЮЦИЯ

79118610430

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Представляем вашему вниманию уютную и функциональную двухкомнатную квартиру, расположенную в перспективном микрорайоне Сельма, на улице Челнокова, на седьмом этаже 9-этажного жилого дома, построенного в 2010 году. Общая площадь квартиры 57,6 кв.м. и включает в себя: Просторная комнату площадью 18,1 кв.м, которую можно обустроить как большую гостиную в которой Вы сможете проводить время с семьёй и с друзьями. Здесь свободно разместится большой мягкий уголок и игровая зона для детей. Вторая комната площадью 13,6 кв.м. Эта локация станет идеальным местом для расслабления после напряженного трудового дня или уютной детской для детей. Просторная кухня, площадью 12,1 кв.м., с выходом на отдельную лоджию, оборудована встроенной мебелью, сделанной по индивидуальному заказу и всей необходимой техникой. Дом построен из блоков. В квартире выполнен косметический ремонт, с использованием качественных материалов и остаётся вся представленная мебель, что позволит Вам сразу же заселяться без необходимости дополнительных вложений. Тепло и уют в квартире будет обеспечивать система центрального отопления с общедомовым счетчиком потребления тепла. Среди преимуществ проживания стоит выделить развитую современную инфраструктуру. В

пешей доступности расположены лучшие школы, детский сад, торговые центры, больницы, фитнес-залы, остановки общественного транспорта в том числе пригородного. Приобретая эту квартиру, Вы покупаете не квадратные метры, а удобство и комфорт Вас и Ваших детей. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6Б, офис 807 Номер объекта: #1/547142/23538

