

🕒 Создано: 07.11.2025 в 17:25

Обновлено: 19.12.2025 в 18:36

**Калининградская область, Калининград,  
Ганзейский переулок, 72**

**6 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ганзейский  
переулок, 72

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[Ганзейский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

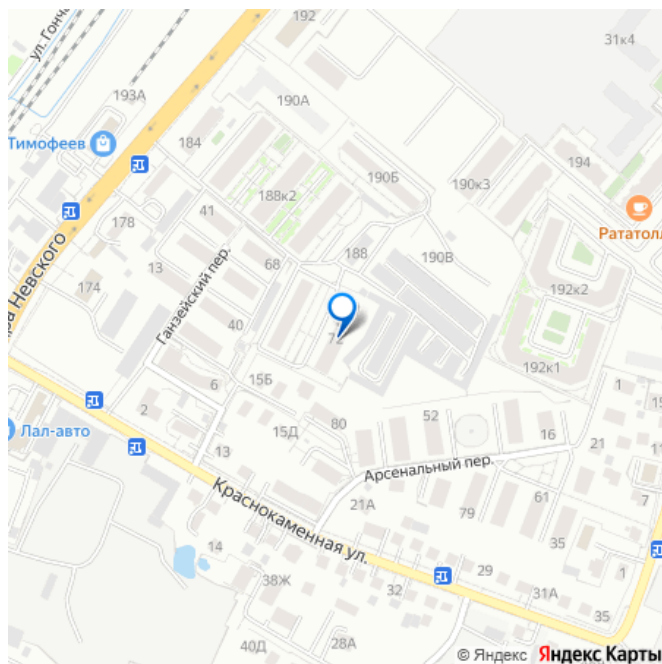
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286427315>

**Оксана Астафьева, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1905291. Просторная двухкомнатная квартира с автономным отоплением, серый ключ. Кирпичный дом 2011 г.п. с огороженной территорией. В стоимость квартиры входит кладовое помещение на этаже. Переулок Ганзейский, 72 Ориентир: А. Невского, Арсенальная, Краснокаменная. Площадь квартиры 58,17 кв. м. на третьем этаже восьмиэтажного дома из кирпича 2011 года постройки с изолированными комнатами, высота потолков — 2,7 м. Жилая площадь - 31,84 кв. м, кухня — 11 кв. м., просторная лоджия. Окна выходят на разные стороны. Квартира без отделки, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Придомовая территория огорожена(ворота), во дворе детская и спортивная площадки. Развитая инфраструктура: школа 8, д/сады 16, 76, 125, частная школа «Дирижабль», магазины и супермаркет Spar, остановка общественного транспорта, Ж/Д станция Кутузово-Новое(направление Зеленоградск, Гурьевск,

Советск). Удобное транспортное сообщение. До центра города 10 минут, до Балтийского побережья 25 минут. Один взрослый собственник. Без обременений. Подходит все виды расчета. Полное юридическое сопровождение сделки. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Звоните! Показ по звонку в удобное для Вас время. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



