

Создано: 06.02.2026 в 02:56

Обновлено: 06.02.2026 в 02:56

<https://kalininograd.move.ru/objects/9288963>

104

ЗАСТРОЙЩИК, Риелтор

89251234567

Калининградская область, Калининград

9 947 480 ₽

Калининградская область, Калининград

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

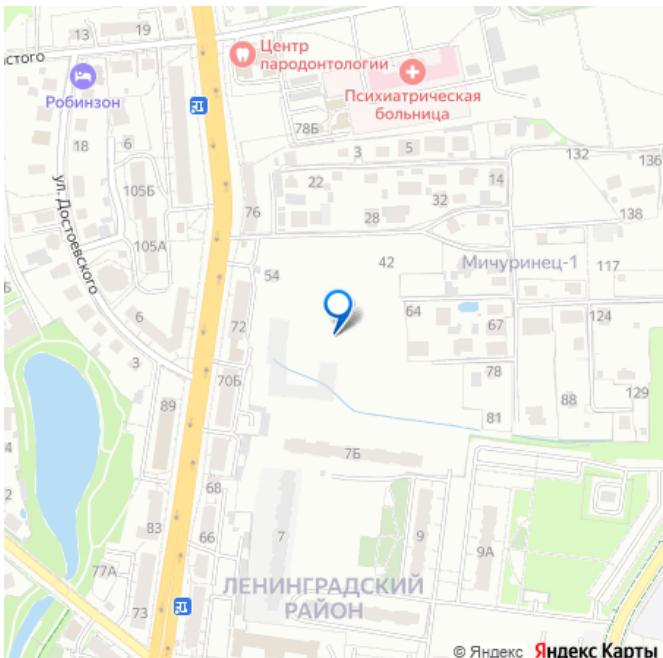
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

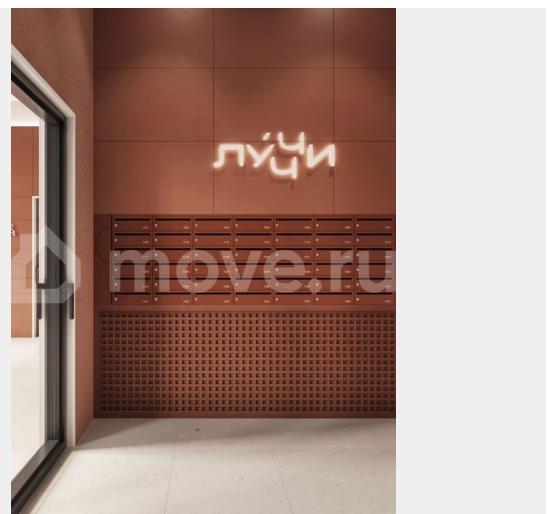
Просторная 2кк с двумя санузлами (можно сделать гардеробную)! ЦЕНТР ГОРОДА! ул. А.Невского!!! СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА от 6% .

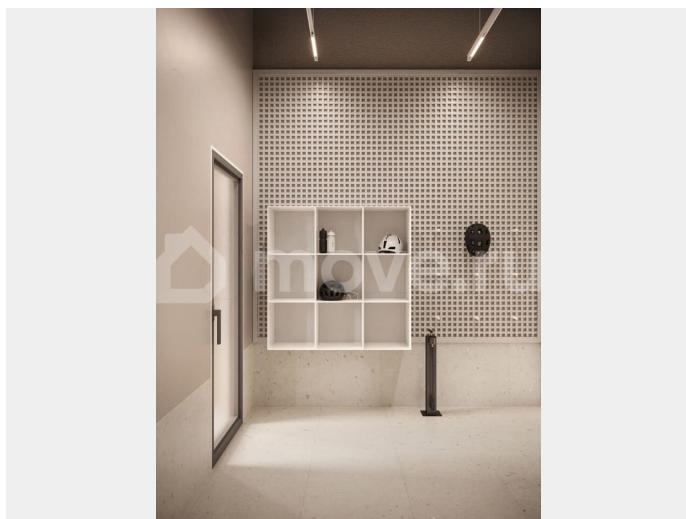
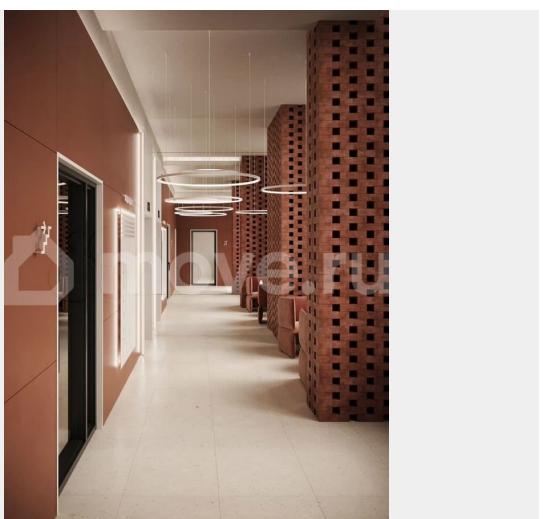
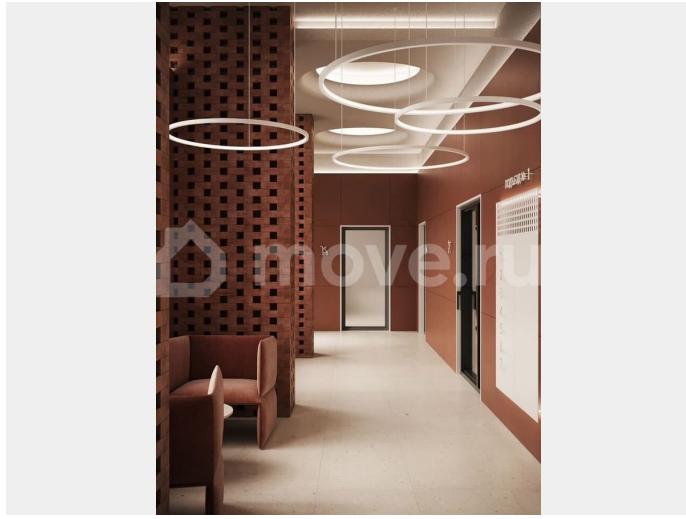
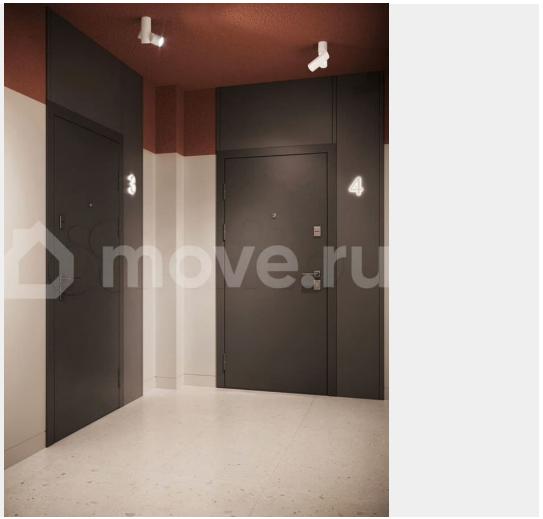
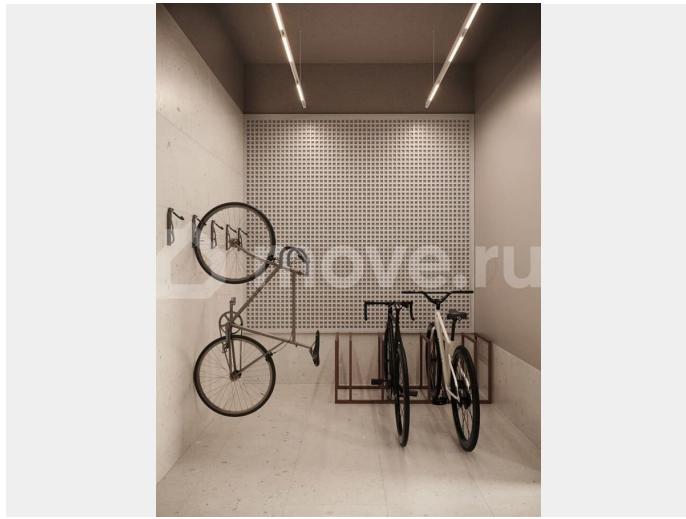
Можно сделать с ремонтом, стоимость войдет в сумму ипотеки. Возможна рассрочка сроком до 3х лет. БЕСПЛАТНОЕ оформление, бронь без предоплат ! Цена ЗАСТРОЙЩИКА!

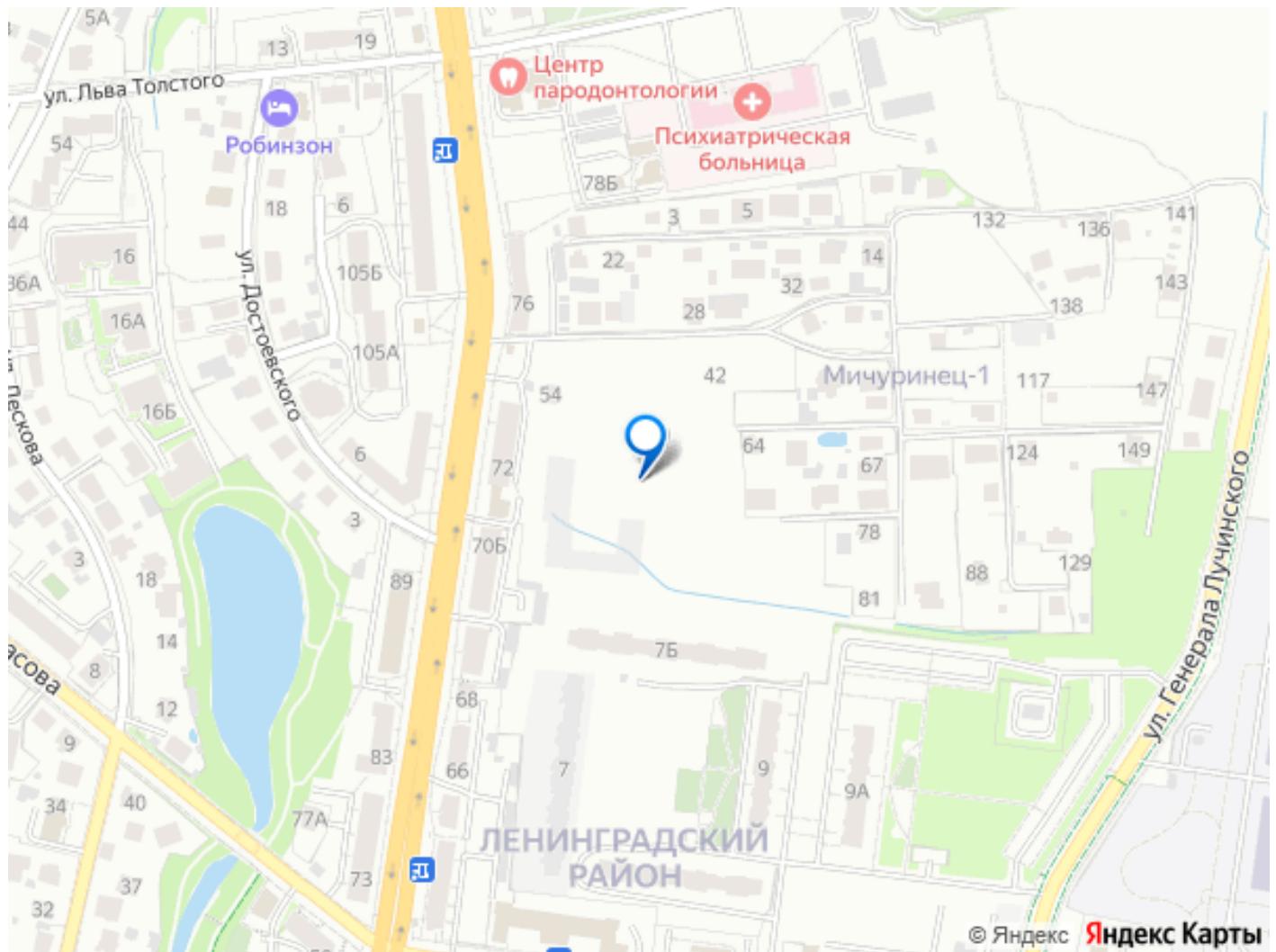
Экскурсии по всем нашим объектам на автомобиле. Возможно дистанционное оформление, что упростит процедуру покупателям из других регионов. Есть и другие этажи и планировки. З кв 2028г Автономное газовое отопление, красный теплый кирпич постройки, теплый пол в коридоре - всё это позволит сэкономить финансы и комфортно переносить летнюю жару и зимние холода. Кладовые помещения сэкономят место для не нужных бытовых мелочей. Подземный паркинг в продаже отдельно. Предчистовая отделка высокого качества - white box*, квартира подготовлена полностью к ремонту, как на фото - гипсовая финишная штукатурка (стены подготовлены к покраске или поклейке обоев); ровная стяжка пола; большие, качественные пластиковые окна; прочная входная дверь (не требует замены), выключатели и розетки в большом количестве, широкие подоконники.

Огороженная территория! Ландшафтный дизайн во дворах, спортивные и детские интерактивные площадки нового поколения, видеонаблюдение с домофонов в Вашем телефоне. Красивый дизайн подъездов, колясочные, зоны отдыха, детские интерактивные игровые площадки с безопасным покрытием с градацией по возрастам, от ясельного до подросткового возраста, которые избавят родителей от лишнего беспокойства за безопасность детей; Зона Workout, Универсальная площадка, Теннисный стол. ? Рядом с домом остановка, магазины, школа, детский сад, Верхнее озеро, площадь Василевского. Ул. А. Невского - одна из центральных улиц Ленинградского р-на. Очень богатая и развитая инфраструктура, все в шаговой доступности: ? Верхний пруд(5 мин) ? БФУ имени И. Канта(3 мин а/м, 10мин пешком),

Нахимовское училище (5мин пешком) ?
Ботанический сад БФУ((5 мин а/м, 15 мин
пешком) ? Супермаркеты Спар, Пятерочка(5
мин)и т. д. ? До центра Калининграда можно
дойти пешком, можно на машине. Удобная
транспортная развязка во всех
направлениях.(10 мин а/м, 20 мин.пешком) ?
Аэропорт «Храброво» - в 17 минутах езды; ?
Побережье Балтийского моря - всего в 25
минутах езды на автомобиле по удобной
транспортной развязке; Остановки в 5 мин.
ходьбы в разных направлениях. Автобусы
21,31,147,244Э,26,32,44 Маршрутки 94,68
Детский сад № 23 - 11 мин, № 16 - 14 мин, №
125 -15 мин. МАОУ СОШкола № 58 - 15 мин., №
33 - 19 мин., № 44 - 19 мин. Идет
строительство новой школы по ул. Мариенко.
Окончание строительства 2027 г. *white box :
монтаж коммуникаций (подготовка к
установке сантехники, подготовка
электрической разводки с розетками и
выключателями); выравнивание откосов,
установка окон, металлической входной
двери; система вентиляции и отопления;
установка счётчиков на электричество, газ,
воду; бетонная стяжка пола, готовая к
финишному покрытию; выравнивание,
грунтовка, штукатурка стен и потолка. Цена
и ипотечная ставка на день подачи
объявления. Уточняйте по телефону







Move.ru - вся недвижимость России