

🕒 Создано: 31.01.2026 в 02:56  
Обновлено: 31.01.2026 в 02:56

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1**

**6 347 000 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

Улица

[Байдукова переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Сдача в 4 кв. 2027 В продаже 2-к квартира №95 на 5 этаже 7-ми этажного дома Жилой комплекс «Идиллия» расположен в городе

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288557101>

**Отдел продаж, Риелтор**

**89251234567**

для заметок

Гурьевске на улице Байдукова, ориентиром является улица Безымянная и магазин Светофор. Проект включает два кирпичных здания, каждое из которых имеет 7 этажей и состоит из 4 секций, где в общей сложности насчитывается 210 квартир. Комплекс предлагает разнообразие планировок без чистовой отделки, что предоставляет жильцам возможность оформить интерьер по своему вкусу. Для удобства проживания предусмотрены квартиры с автономным газовым отоплением и серый ключ для отделки от застройщика, включая металлопластиковые окна и систему отопления с двухконтурным котлом. В ЖК «Идиллия» предусмотрены грузовые и пассажирские лифты в каждом корпусе, которые обеспечивают удобство перемещения жильцов. Комплекс обладает свободными планировками для создания безбарьерной среды. Для автомобилистов оборудованы парковочные места на территории. Архитектурное решение ЖК «Идиллия» было выполнено с учетом современных тенденций и стандартов. Кирпичные здания комплекса отличаются аккуратностью и эстетичностью, создавая гармоничный вид в городской застройке. Внешний вид фасадов поддерживает архитектурный стиль района, подчеркивая комфорт и уют внутреннего пространства. Территория комплекса благоустроена, на ней установлены детские и спортивные площадки, которые предоставляют возможности для активного отдыха. Озеленение и зоны для прогулок оформлены профессиональными ландшафтными дизайнерами, предлагая уютные уголки для отдыха и общения. Комплекс располагается в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины,



такие как «Светофор», кафе «Укроп», рынок и автобусная остановка. Для семей с детьми в районе предусмотрены школы и детские сады. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центральных улиц Гурьевска и до Калининграда. В ближайшем будущем поблизости планируется открытие новой парковой зоны «Истоки вдохновения», что добавит зеленых пространств для прогулок и отдыха для жителей комплекса.







