

Создано: 12.02.2026 в 03:25

Обновлено: 13.02.2026 в 03:09

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289622987>

Наталья, Риелтор

89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

6 347 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

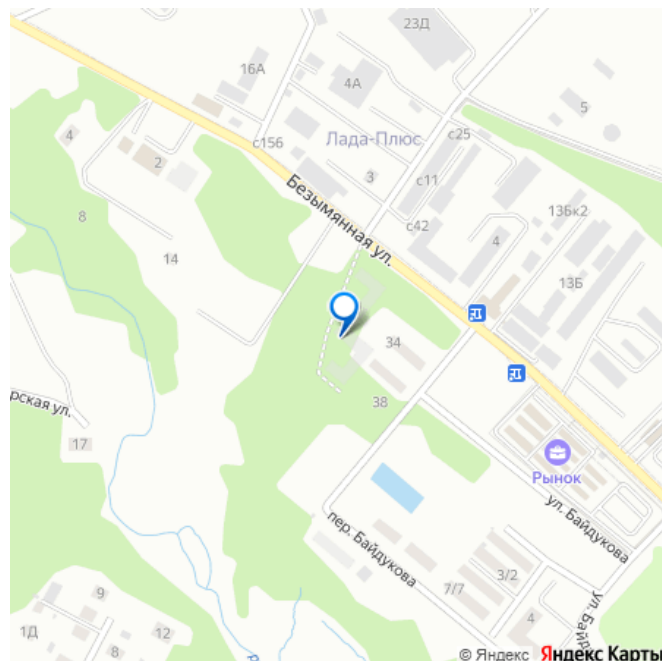
К продаже предлагается квартира в г.Гурьевске в новом уникальном жилом комплексе с красивыми фасадами,

для заметок



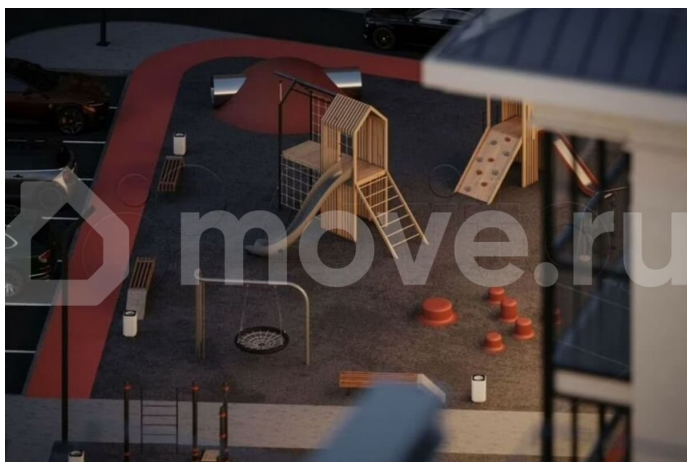
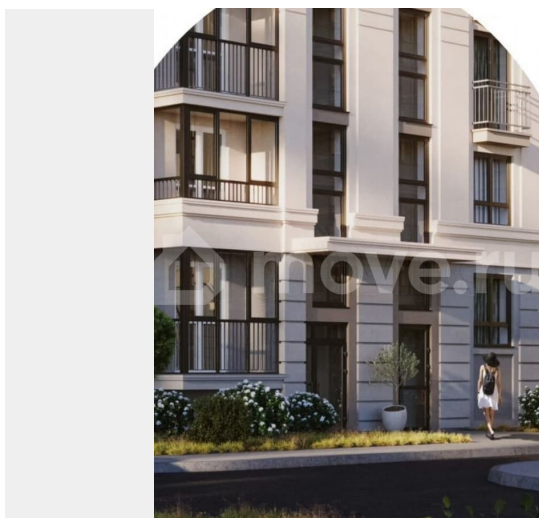
просторными квартирами и благоустроенной территорией. Комплекс состоит из 2х семиэтажных домов по двум этапам строительства. Идеальное расположение комплекса в близи достопримечательностей Гурьевска - Парка света с уникальной инсталляцией и исторического объекта культурного наследия замка Нойхаузен. Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2027 года.

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ приобретения квартиры: *беспроцентная рассрочка от застройщика *по программе «Семейная ипотека». **БЕСПЛАТНАЯ ПОМОЩЬ В ПОДАЧЕ ЗАЯВКИ и ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ** Хорошая транспортная доступность жилого комплекса. Остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: - 10 минут до г. Калининграда; - 20 минут до аэропорта Храброво; - 30 минут до побережья Балтийского моря. Развитая инфраструктура: детские сады, гимназия и школы, музыкальная школа, супермаркеты, аптеки и медицинские учреждения. Жилой комплекс с площадкой для спортивных занятий, с универсальной детской площадкой со специальным покрытием. Продуманное озеленение – в комплексе газоны, клумбы и высаженные деревья. Огороженная придомовая территория. Характеристики квартиры: > **АВТОНОМНОЕ** отопление (двухконтурный газовый котел). > Панорамное остекление. > Электрическая и сантехнич.разводка, счетчики приборов учета > Наличие кладовых на первом этаже (удобный доступ). Преимущества покупки квартиры: - цена квартиры от застройщика без дополнительной комиссии - надежный застройщик - легко купить (использование материнского капитала, семейная и военная ипотека) **ПОЛНОЕ БЕСПЛАТНОЕ**



СОПРОВОЖДЕНИЕ НА ВСЕХ ЭТАПАХ СДЕЛКИ

Звоните!

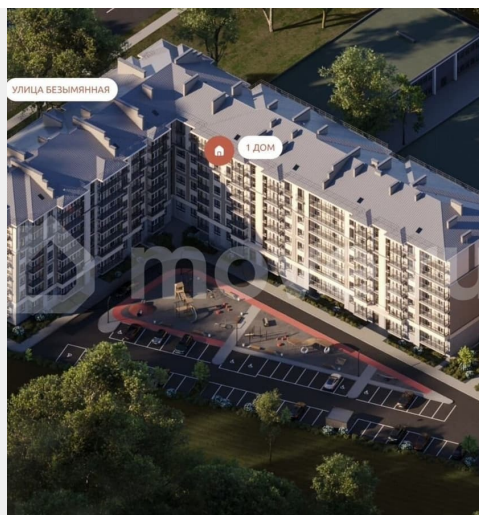


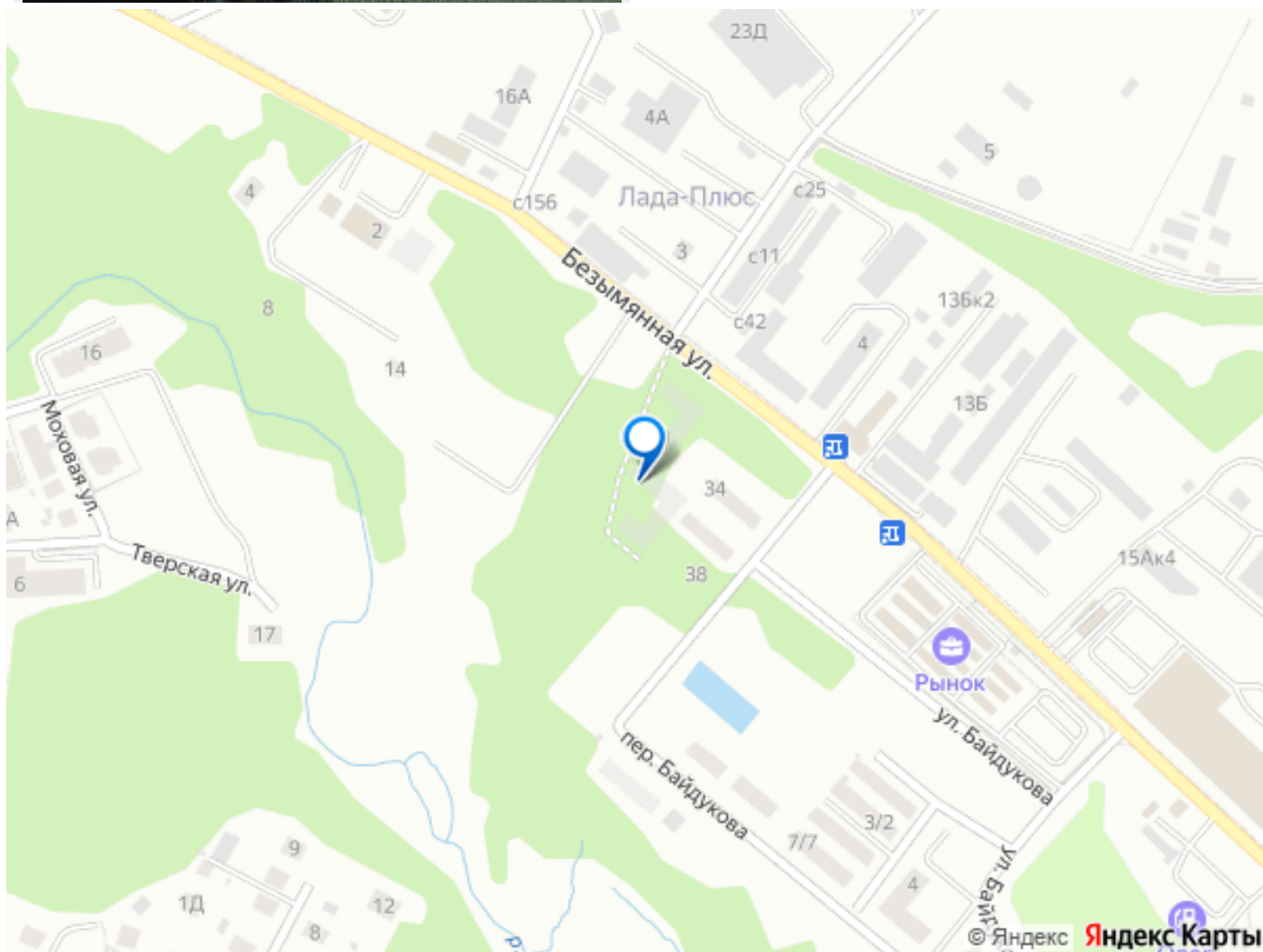
2к

56.74

57.70

59.94





Move.ru - вся недвижимость России