

🕒 Создано: 14.02.2026 в 03:57

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 03:19

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1**

**6 292 570 ₽**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

Улица

[Байдукова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

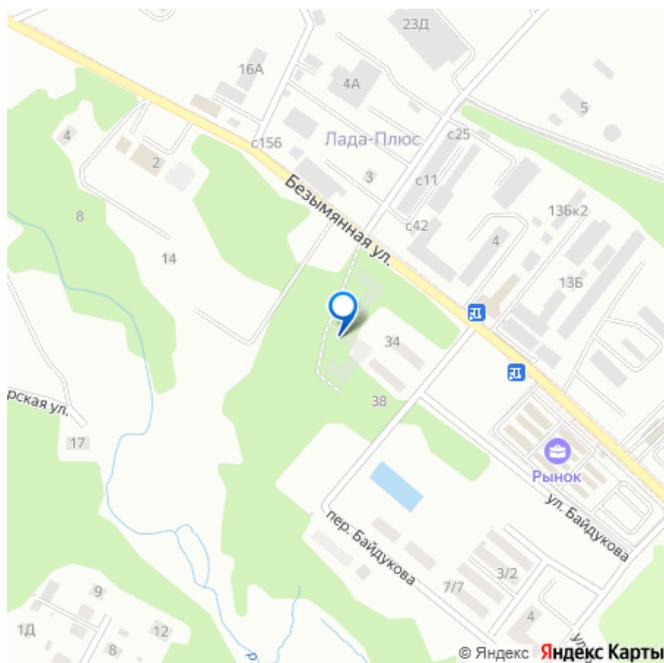
Квартира №110. Старт продаж нового ЖК «Идиллия» в городе Гурьевске на улице Байдукова! Успеете приобрести

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289857809>

**Отдел продаж, «Зеленоградская строительная компания» («ЗСК»)**

**89251234567**

для заметок



недвижимость по стартовым ценам!  
Предложение ограничено! БЕСПРОЦЕНТНАЯ  
ДОЛГОСРОЧНАЯ РАССРОЧКА ОТ  
ЗАСТРОЙЩИКА до 31.03.2027 года с  
первоначальным взносом 30%. Без  
ежемесячных платежей и с фиксацией цены.  
Программа «Ипотека с господдержкой для  
семей с детьми» («семейная ипотека») с  
фиксированной ставкой на весь период  
кредитования действует до 31.12.2030 года.  
Условия программы, действующие с  
02.07.2024: С 2 июля 2024 г. по 31 декабря  
2030 г. включительно. В указанный период  
должен быть заключен кредитный договор.  
Категория заемщиков: Гражданин РФ,  
имеющий ребенка – гражданина РФ  
возрастом до 7 лет (не включительно) на  
дату заключения КД Гражданин РФ, имеющий  
не менее двух детей – граждан РФ возрастом  
до 18 лет (не включительно) на дату  
заключения КД Гражданин РФ, имеющий  
ребенка категории «ребенок-инвалид» -  
гражданина РФ возрастом до 18 лет (не  
включительно) на дату заключения КД  
Максимальная сумма кредита - 6 млн. рублей.  
Процентная ставка - 6%. Первоначальный  
взнос - от 20% до 40%. ЖК «Идиллия» в г.  
Гурьевске! Адрес ЖК: ул. Байдукова  
(ориентир - улица Безымянная, магазин  
«Светофор»). Дом состоит из 4-х секций  
(подъездов). Кол-во квартир - 210. Этажей -  
7. Комплекс расположен в прекрасном  
уютном месте. В шаговой доступности будет  
оборудована новая парковая зона «Истоки  
вдохновения». Рядом находятся магазин  
«Светофор», кафе «Укроп», рынок,  
автобусная остановка. Удобная транспортная  
развязка с выездом на центральные улицы  
Гурьевска (ул. Безымянная, ул. Крайняя, ул.  
Ленина) и очень быстрый проезд до г.  
Калининграда (ул. Большая Окружная и ул. А.

Невского) через ул. Строительную. Серый ключ, автономное газовое отопление. Будут оборудованы детские, спортивные площадки, парковочные места. Ввод в эксплуатацию - 3-й квартал 2027 года. В квартире предусмотрена качественная отделка от застройщика: \* окна - металлопластиковый профиль, стеклопакеты; \* стены - оштукатуренные; \* полы - цементно-песчаная стяжка; \* входная дверь; \* разводка электропроводки; счетчик электроэнергии в щите на лестничной площадке; \* монтаж автономной отопительной системы, в том числе установка радиаторов отопления; \* разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов, счетчик воды; \* установка двухконтурного котла, газового счетчика; Прямая продажа от застройщика по ДДУ с использованием эскроу-счетов по 214-ФЗ (Ваши деньги депонируются на Вашем счете до момента ввода в эксплуатацию). Подойдет ипотека от любого банка, материнский капитал, рассрочка 0% (без переплат) до окончания строительства при взносе от 30% с фиксацией цены. Регистрация сделки электронная с полным сопровождением на всех этапах. Есть еще другие варианты однокомнатных, двухкомнатных и трёхкомнатных квартир в данном ЖК. Смотрите в профиле.



**0%**  
 БЕСПРОЦЕНТНАЯ  
 ДОЛГОСРОЧНАЯ РАССРОЧКА

**30% МИНИМАЛЬНЫЙ  
 ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС**  
 С ФИКСАЦИЕЙ ЦЕНЫ,  
 БЕЗ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ



**2к** | 54.82  
 57.73  
 64.52

0.33/1.10  
 спальня 14.74  
 спальня 11.32  
 холл 9.41  
 кухня 14.98  
 с/у 4.37  
 Балкон 1.92 / 6.40  
 ГК

**1к** | 37.07  
 38.55  
 43.27

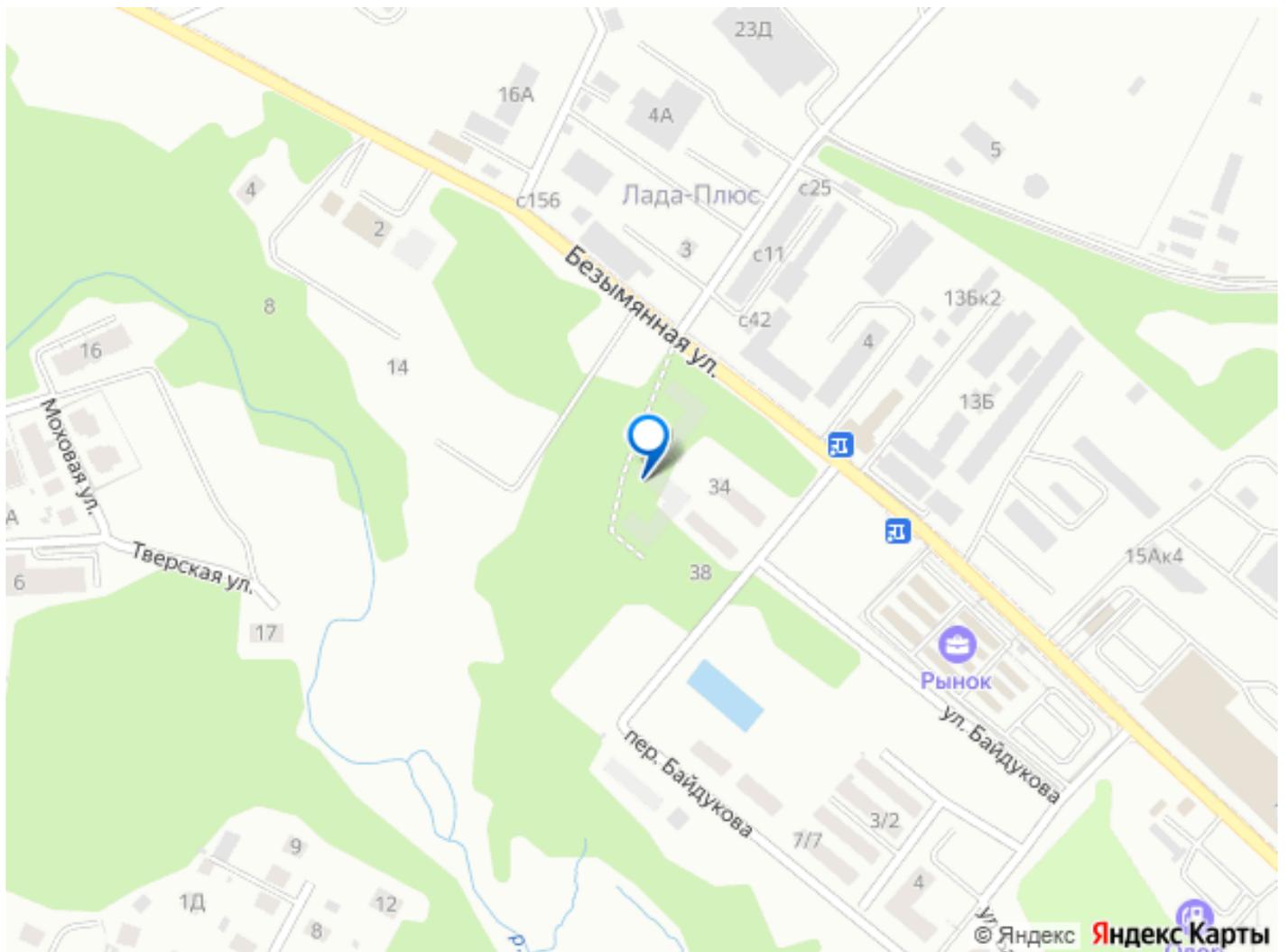
**1к** | 36.76  
 38.62  
 42.96

**2к** | 54.82  
 57.73  
 64.52

**2к** | 56.74  
 58.03  
 61.04

**1к** | 29.90  
 31.67  
 33.88

**3к** | 75.40  
 77.75  
 80.98



Move.ru - вся недвижимость России