

Создано: 06.02.2026 в 02:56

Обновлено: 13.02.2026 в 03:31

**Калининградская область, Калининград,
ул. Понартская, 12**

6 883 610 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Понартская, 12

Улица

[улица Понартская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

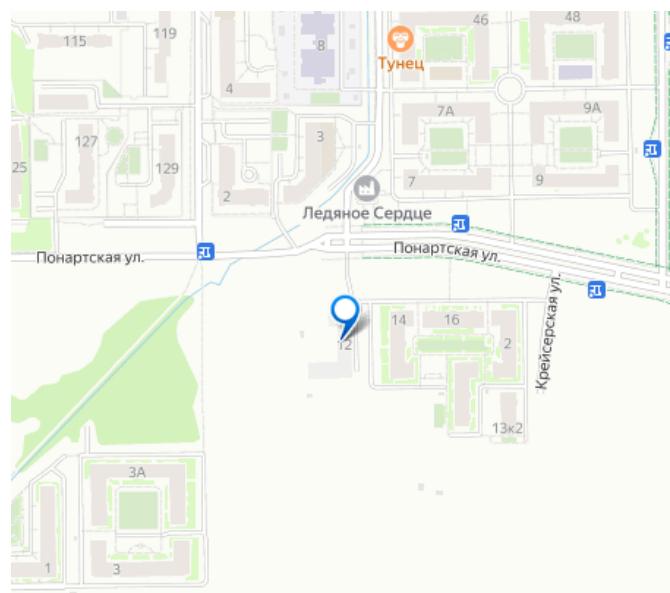
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



© Яндекс Карты

Описание

ПРОДАЁТСЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА №106 В
ДОМЕ №6, РАСПОЛОЖЕННОМ В
ЖИВОПИСНОМ МОСКОВСКОМ РАЙОНЕ
КАЛИНИНГРАДА. УДАЛЕННЫЙ ФОРМАТ

СДЕЛАТЬ, СУБСИДИРОВАННЫЕ СТАВКИ, ВСЕ
ДЛЯ ВАШЕГО УДОБСТВА ПРЕДЛАГАЕТСЯ
БОЛЬШОЙ ВЫБОР КВАРТИР – ОТ САМЫХ
МАЛЕНЬКИХ «ОДНУШЕК» ДО БОЛЬШИХ И
ПРОСТОРНЫХ 3Х-КОМНАТНЫХ КВАРТИР.

Комплекс представлен домами с
УТЕПЛЕННЫМИ ФАСАДАМИ, выполненными по
технологии «мокрого фасада», покрытыми
тонким слоем штукатурки и окрашенными
специальными красками. Входные группы
оборудованы ровными площадками без
ступеней, удобными для жильцов с
ограниченными возможностями
передвижения, родителей с колясками и
владельцев велосипедов. Каждый подъезд
оборудован тихими лифтами сквозного
прохода. Все квартиры имеют ПРОДУМАННУЮ
ПЛАНИРОВКУ с просторными комнатами,
отдельными кухнями, санблоками,
застеклёнными лоджиями и балконами. Окна
оснащены энергоэффективными
однокамерными стеклопакетами с мягким
низкоэмиссионным стеклом, позволяющими
регулировать проветривание помещений.
Внутренняя сторона ЛОДЖИЙ защищена
металлическим барьером высотой 1,2 метра.
Входные двери квартир выполнены из
металла, дополнительно утеплены и
обеспечивают высокий уровень
ЗВУКОИЗОЛЯЦИИ. Обогрев и горячее
водоснабжение обеспечиваются
индивидуальными ГАЗОВЫМИ КОТЛАМИ,
установленными на кухне. Перед сдачей
жилья покупателям производится подготовка
внутренних поверхностей: стены
оштукатурены, потолки выровнены, пол
залит специальной теплоизоляционной
стяжкой. ТЕРРИТОРИЯ вокруг дома
благоустроена с учётом потребностей разных
возрастных категорий жителей. Здесь
предусмотрены игровые и спортивные зоны,

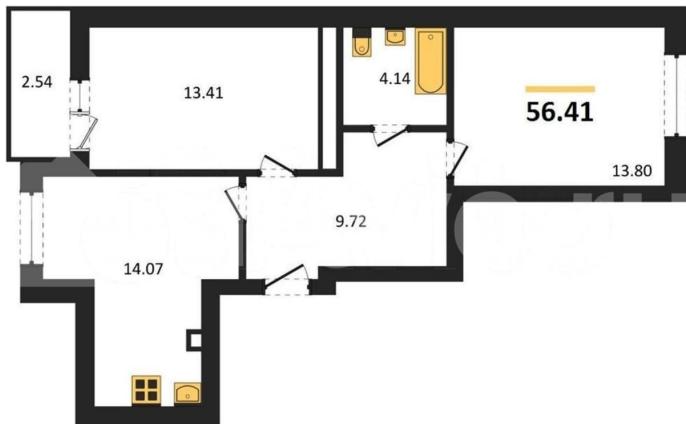
площадки для занятий спортом и отдыха взрослых, автомобильные парковочные места, контейнерные площадки для отходов. Особое внимание уделено доступности пространства для МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРАЖДАН. Оставшиеся площади засажены зелеными насаждениями, включая деревья, декоративные кустарники и живые изгороди, а также покрыт зелёным газоном. В непосредственной близости расположены магазины повседневного спроса, салоны красоты, рядом находится фитнес-центр в комплексе «Атлант». Для детей доступна близлежащая школа №56 и два детских сада (№57 и №136). Рядом расположена остановка общественного транспорта на перекрестке ул. Понартская и ул. Ульяны Громовой.

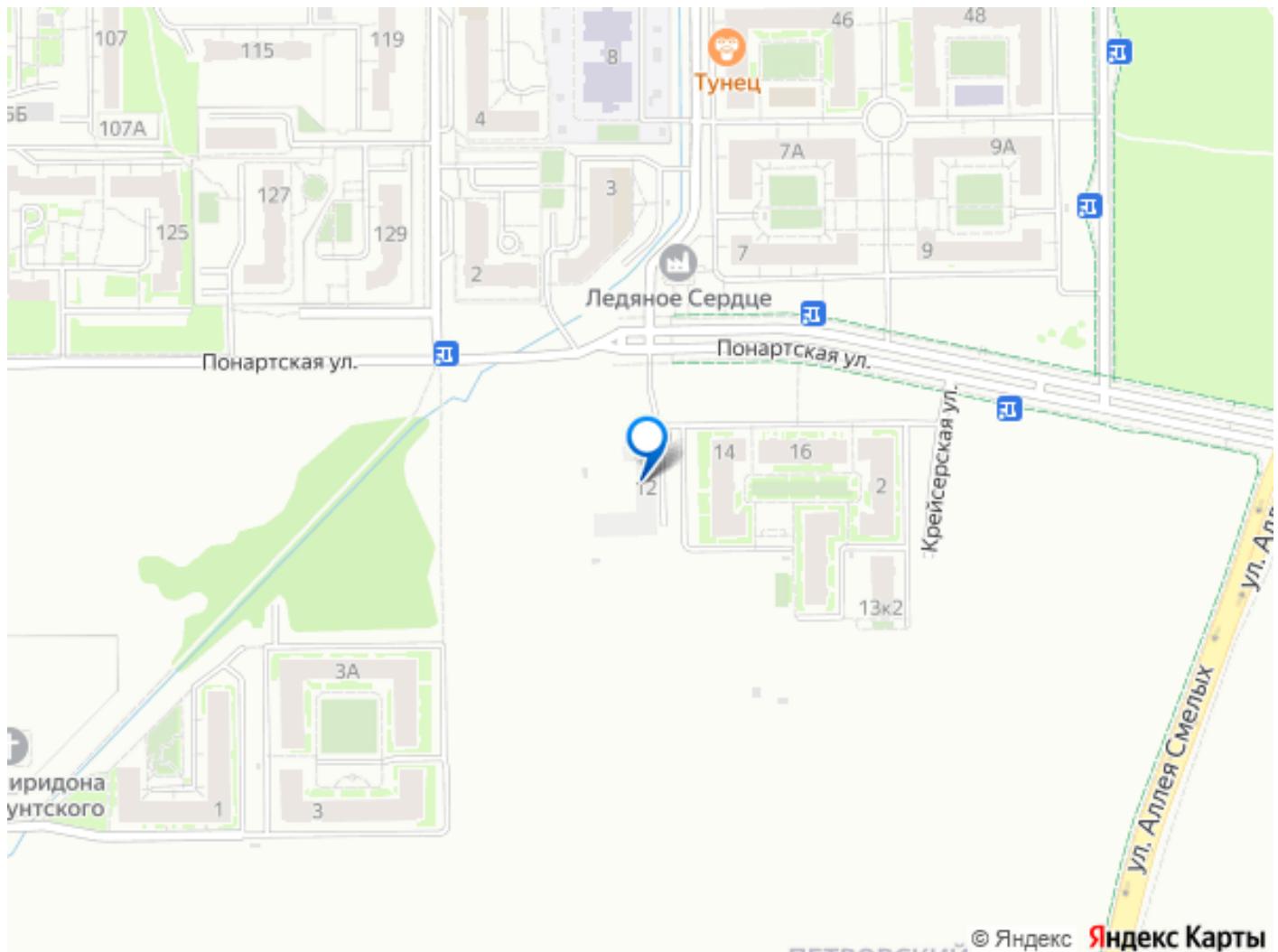
ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ И ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК ДИСТАНЦИОННО ПОЗВОЛЯЮТ СЭКОНОМИТЬ ВАШЕ ВРЕМЯ.

Позвоните нам ? — мы рады помочь вам стать владельцем комфортной квартиры мечты!

Вас будет сопровождать специалист АН «Риелт комфоркт» на всех этапах сделки.







Move.ru - вся недвижимость России