

🕒 Создано: 14.10.2025 в 14:09

Обновлено: 07.12.2025 в 11:05

**Калининградская область, Калининград,
Судостроительная улица, 18**

4 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Судостроительная
улица, 18

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

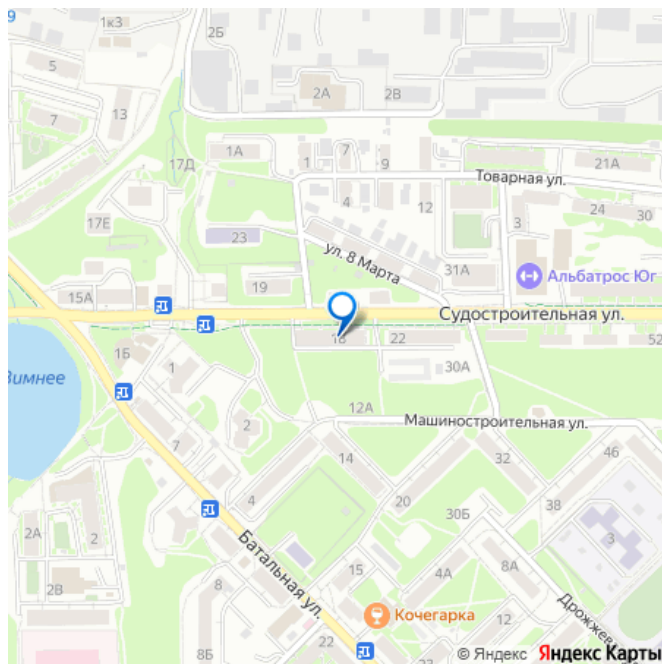
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285716316>

**Светлана Васильевна Макеева, Этажи
Калининград**

79114602753

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная 2-х комнатная квартира расположена в теплом кирпичном доме. Квартира со стареньким советским ремонтом, для комфортного проживания, конечно, требуется новый современный ремонт, но при необходимости, вполне пригодна для жилья. Все коммуникации в хорошем состоянии. В квартире высокие потолки 3м., что безусловно является преимуществом. Комнаты изолированные (выходят на разные стороны дома) правильной квадратной формы. Имеется просторный балкон. Ванная комната и туалетная комната отдельные. В квартире центральное отопление и газовая колонка (отсутствие горячей воды Вам не грозит). Квартира территориально очень удобно расположена: до автобусной остановки 200 метров (отличное транспортное соединение с центром города, а так же со всеми остальными районами города). В 100 метрах детский сад 131, так же в шаговой доступности три школы. Супермаркеты , магазины, поликлиника, многопрофильная больница и многое другое.

Зимнее и Летнее озера станут приятным бонусом любителям прогулок. Вдоль проспекта велодорожки и пешеходная зона. Новая дорога. Отсутствие проблем с парковкой. Приобретая недвижимость через «ЭТАЖИ», Вы получаете полный спектр услуг по принципу одного окна. Мы предоставляем полное юридическое сопровождение сделки, оформление ипотеки по самым выгодным ставкам, а также возможность купить недвижимость удаленно. Мы берем на себя все риски, связанные с продавцом, такие как не погашенная ипотека, наличие несовершеннолетних детей в доле и не узаконенная перепланировка. Проверяем всех собственников на банкротство, запрашиваем все справки об отсутствии задолженностей по объекту недвижимости. Звоните! Всё расскажу и покажу. Код пользователя: 77261 Номер в базе: 7477498



