

Создано: 05.02.2026 в 02:59
Обновлено: 07.02.2026 в 03:11

Отдел продаж, Риелтор
89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

6 265 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул.
Байдукова, стр. 1

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

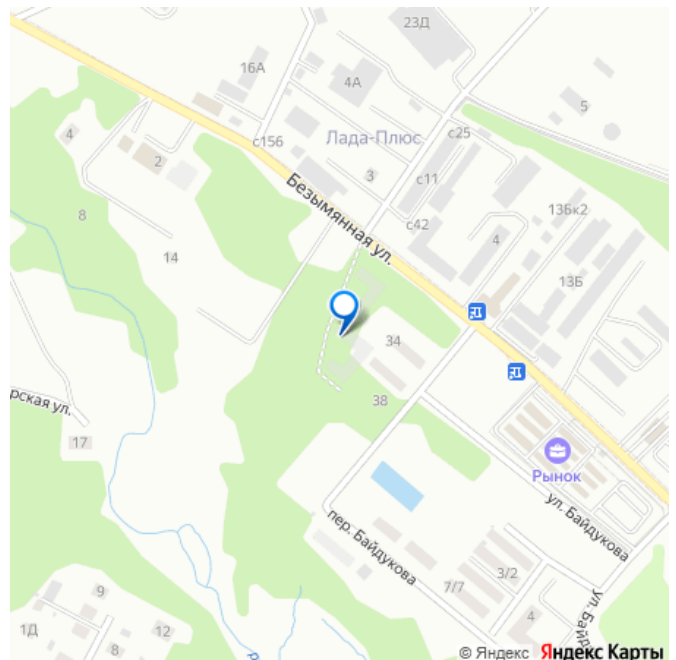
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира № 139 в жилом комплексе «Идиллия». ЖК «Идиллия»: гармония комфорта и качества в

для заметок



Гурьевске. Хотите приобрести жильё в приятном районе с развитой инфраструктурой? Тогда обратите внимание на жилой комплекс «Мелодия», расположенный на улице Байдукова. Здесь гармонично сочетаются современный комфорт и удобство городской среды.

Беспроцентная рассрочка до конца марта 2028 года **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** -

Спокойствие и тишина вокруг дома -

Обустроенное окружение с магазинами и детскими площадками - Удобства городской инфраструктуры - Надёжный застройщик с долголетней историей строительства

ИНФОРМАЦИЯ О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: - Всего

четыре подъезда - Семь этажей жилого

пространства - Двести десять

комфортабельных квартир - Автономная

система отопления газом - Привлекательная

придомовая зона с детскими и спортивными

объектами, паркингом Срок сдачи комплекса:

III квартал 2028 года Высококачественный

оконный профиль - Штукатурка стен - Полы

выровнены стяжкой - Входная металлическая

дверь - Электропроводка с распределением

(электросчетчик установлен на этаже) -

Индивидуальная обогревающая система с

установленными батареями - Водопровод и

канализация разведены, установлены

приборы учёта расхода воды - Газовый котел

с двумя контурами и прибор учета газа

УДОБСТВО ТРАФИКА: До центра

Калининграда всего 5 минут пути; Аэропорт

находится в пределах 15-минутной

доступности; Зеленоградск расположен в

зоне 20-минутной транспортной доступности;

Простое сообщение с центральной частью

города Гурьевска. **ФОРМЫ ОПЛАТЫ:**

Возможность оформления ипотечного

кредита (военной, семейной, IT-программ)

Беспроцентная рассрочка платежа Оплата

наличными средствами или государственные программы поддержки Подберём подходящий вариант кредитования даже в сложных ситуациях! Пришло время осуществить мечту о собственном доме? Оставьте заявку на индивидуальную экскурсию по жилому комплексу прямо сейчас. Мы подробно расскажем о плюсах проживания в ЖК «Мелодия» и поможем подобрать оптимальный вариант квартиры специально для Вас. Вас ожидает идеальное жилье для комфортной жизни семьи!



