

Создано: 06.02.2026 в 03:07

Обновлено: 12.02.2026 в 04:00

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

6 208 000 ₽

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1

Улица

[Байдукова переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

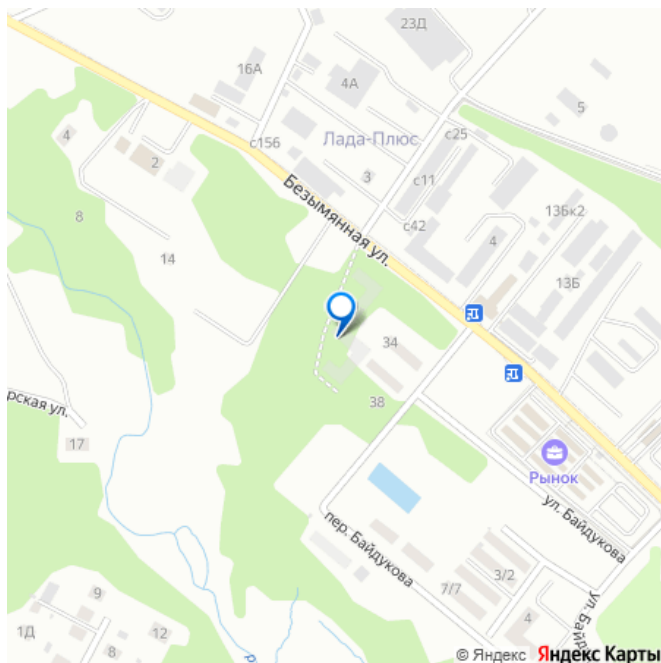
Продаётся уютная 2-комнатная квартира № 123 в жилом комплексе «Идиллия». ЖК «Идиллия»: гармония комфорта и качества в

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288968264>

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок



Гурьевске. Хотите приобрести жильё в приятном районе с развитой инфраструктурой? Тогда обратите внимание на жилой комплекс «Мелодия», расположенный на улице Байдукова. Здесь гармонично сочетаются современный комфорт и удобство городской среды.

Беспроцентная рассрочка до конца марта 2028 года **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** -

Спокойствие и тишина вокруг дома -

Обустроенное окружение с магазинами и детскими площадками - Удобства городской инфраструктуры - Надёжный застройщик с долголетней историей строительства

ИНФОРМАЦИЯ О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: - Всего

четыре подъезда - Семь этажей жилого

пространства - Двести десять

комфортабельных квартир - Автономная

система отопления газом - Привлекательная

придомовая зона с детскими и спортивными

объектами, паркингом Срок сдачи комплекса:

III квартал 2028 года Высококачественный

оконный профиль - Штукатурка стен - Полы

выровнены стяжкой - Входная металлическая

дверь - Электропроводка с распределением

(электросчетчик установлен на этаже) -

Индивидуальная обогревающая система с

установленными батареями - Водопровод и

канализация разведены, установлены

приборы учёта расхода воды - Газовый котел

с двумя контурами и прибор учета газа

УДОБСТВО ТРАФИКА: До центра

Калининграда всего 5 минут пути; Аэропорт

находится в пределах 15-минутной

доступности; Зеленоградск расположен в

зоне 20-минутной транспортной доступности;

Простое сообщение с центральной частью

города Гурьевска. **ФОРМЫ ОПЛАТЫ:**

Возможность оформления ипотечного

кредита (военной, семейной, IT-программ)

Беспроцентная рассрочка платежа Оплата

наличными средствами или государственные программы поддержки Подберём подходящий вариант кредитования даже в сложных ситуациях! Пришло время осуществить мечту о собственном доме? Оставьте заявку на индивидуальную экскурсию по жилому комплексу прямо сейчас. Мы подробно расскажем о плюсах проживания в ЖК «Мелодия» и поможем подобрать оптимальный вариант квартиры специально для Вас. Вас ожидает идеальное жилье для комфортной жизни семьи!

