

🕒 Создано: 17.03.2026 в 02:59

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 02:59

**Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Байдукова, стр. 1**

**6 265 600 ₺**

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул.  
Байдукова, стр. 1

Улица

[Байдукова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

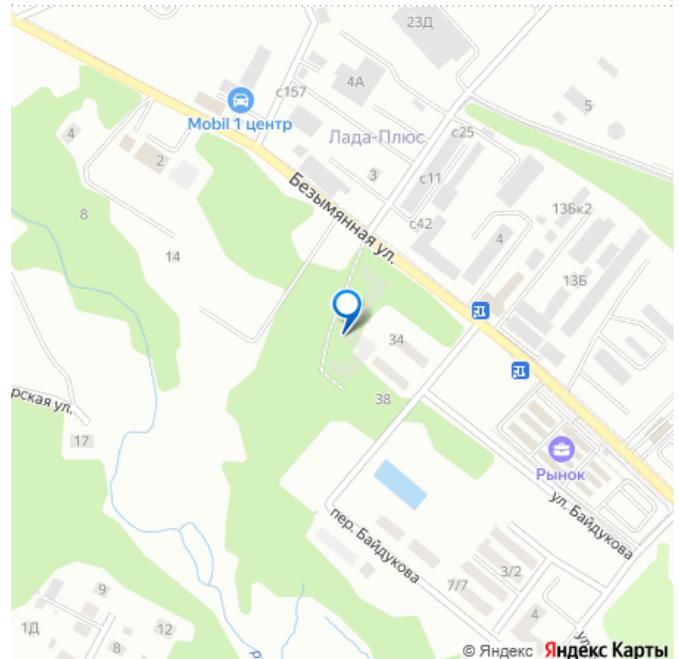
Квартира в новостройке

да

## Описание

К продаже предлагается квартира в г.Гурьевске в новом уникальном жилом комплексе с красивыми фасадами,

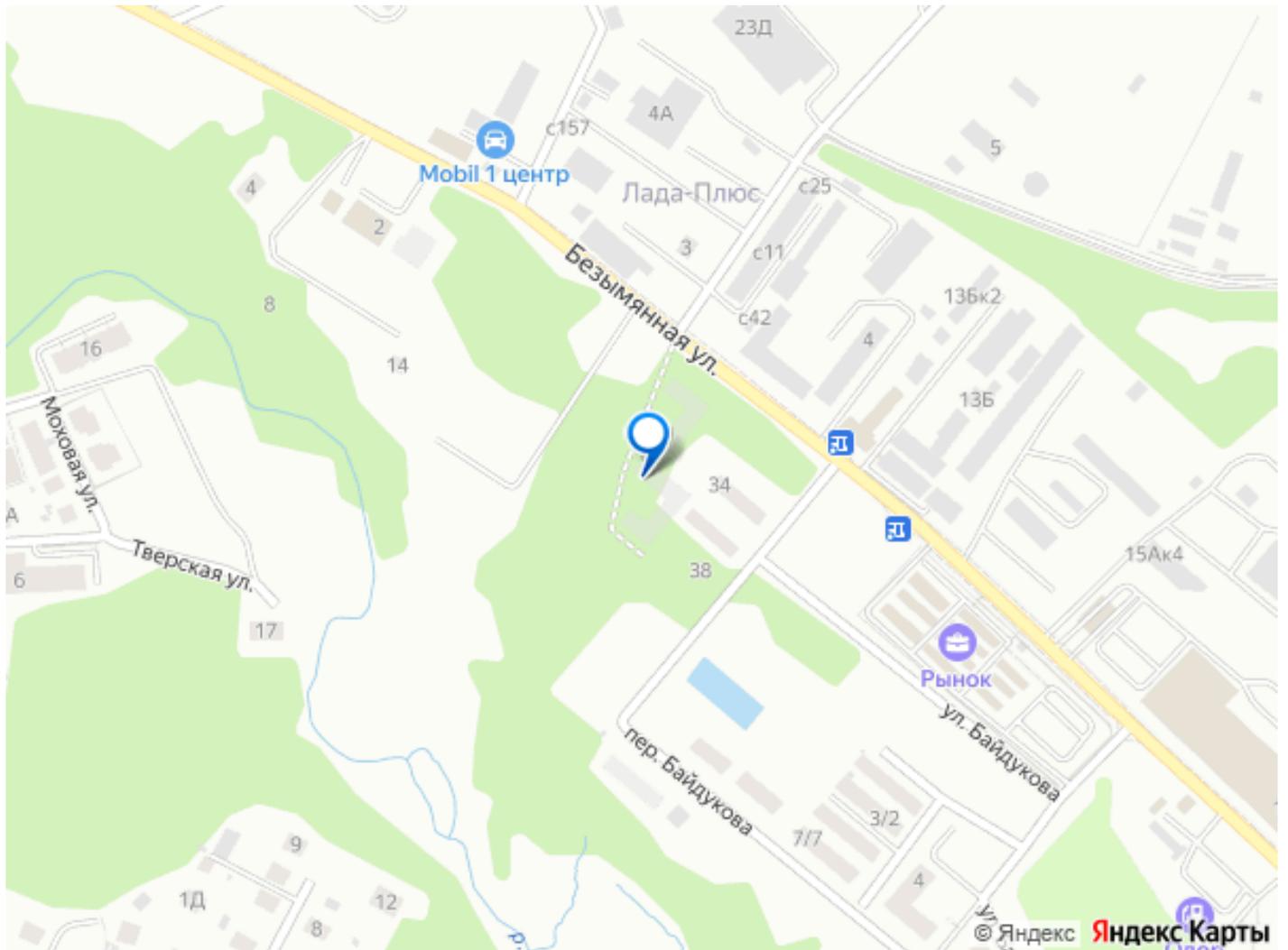
для заметок



просторными квартирами и благоустроенной территорией. Комплекс состоит из 2х семиэтажных домов по двум этапам строительства. Идеальное расположение комплекса в близи достопримечательностей Гурьевска - Парка света с уникальной инсталляцией и исторического объекта культурного наследия замка Нойхаузен. Срок ввода в эксплуатацию IV квартал 2027 года.

**ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ** приобретения квартиры: \*беспроцентная рассрочка от застройщика до конца строительства \*по программе «Семейная ипотека». Хорошая транспортная доступность жилого комплекса. Остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка: - 10 минут до г. Калининграда; - 20 минут до аэропорта Храброво; - 30 минут до побережья Балтийского моря. Развитая инфраструктура: детские сады, гимназия и школы, музыкальная школа, супермаркеты, аптеки и медицинские учреждения. Жилой комплекс с площадкой для спортивных занятий, с универсальной детской площадкой со специальным покрытием. Продуманное озеленение – в комплексе газоны, клумбы и высаженные деревья. Огороженная придомовая территория. Характеристики квартиры: > АВТОНОМНОЕ отопление (двухконтурный газовый котел). > Панорамное остекление. > Электрическая и сантехнич.разводка, счетчики приборов учета > Наличие кладовых на первом этаже (удобный доступ). Преимущества покупки квартиры: - цена квартиры от застройщика без дополнительной комиссии - надежный застройщик - легко купить (использование материнского капитала, семейная и военная ипотека) Для обсуждения деталей и организации просмотра звоните по телефону,

указанному в объявлении.



Move.ru - вся недвижимость России