

Создано: 29.07.2025 в 18:33

Обновлено: 17.11.2025 в 12:41

**Калининградская область, Калининград,
улица 9 Апреля, 98**

7 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 98

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

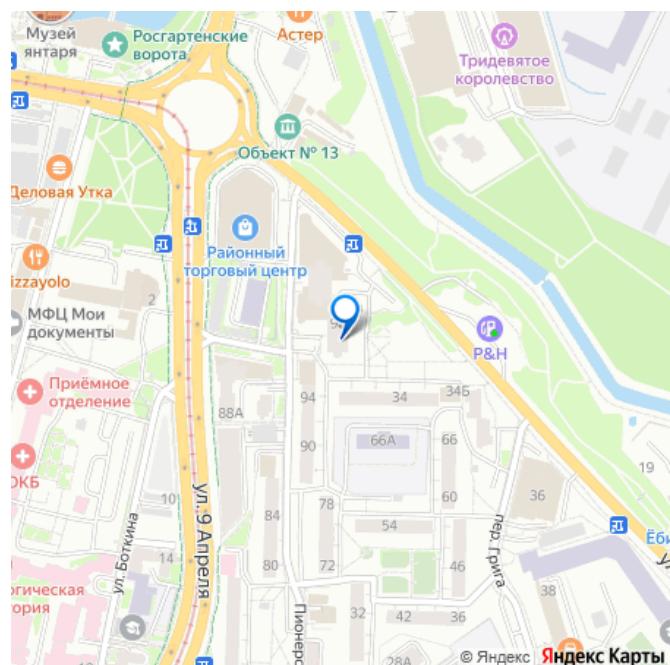
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9283679>

263

39 МЕТРОВ, 39 МЕТРОВ

79814624643

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная квартира с захватывающими панорамами и закатами! Мечтаете о квартире, где каждый вечер превращается в маленький праздник? Эта просторная 2-комнатная квартира с потрясающим видом на закаты ждет именно вас! Расположение, которое говорит само за себя:

- Развитый район Калининграда.
- Уютный одноподъездный дом: тишина и спокойствие, вдали от городской суеты.
- Закрытая секция на этаже: приватность и повышенная безопасность для вас и вашей семьи.
- 2 современных лифта: быстрый и комфортный подъем на ваш этаж. Ощутите преимущества жизни в этой квартире:
- Виды, которые вдохновляют: представьте, как вы наслаждаетесь чашечкой кофе на шикарном балконе, охватывающем две стены, любуясь неповторимыми закатами. Дополнительная просторная лоджия станет идеальным местом для отдыха и релаксации.
- Комфорт круглый год: в квартире всегда тепло и уютно. Установлены 2 мощных кондиционера для создания идеального микроклимата в любое время года.
- Безопасность на высшем уровне: современная сигнализация остается новым владельцам, обеспечивая вам спокойствие и уверенность.
- Заезжай, живи и делай ремонт под себя. Мебель остается для Вас (вопрос по технике обсуждается).
- Всё необходимое у вашего порога:
- Образование: школа и детский сад в шаговой доступности.
- Покупки: магазины и

супермаркеты на любой вкус и бюджет. •

Транспорт: удобные остановки

общественного транспорта прямо рядом с
домом. • Досуг: рестораны и кафе для
приятных встреч с друзьями и близкими. •

Парковка: всегда найдется место для вашего
автомобиля. Эта квартира не просто
квадратные метры, это холст для вашей
мечты! Дайте волю своей фантазии и
создайте здесь свой идеальный дом,
наполненный уютом, теплом и вдохновением.

Представьте, как солнечные лучи проникают
сквозь окна, наполняя пространство светом и
радостью. Не упустите свой шанс стать
владельцем этой уникальной квартиры!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о
просмотре и лично оценить все
преимущества этого исключительного
предложения!



