

Создано: 29.07.2025 в 18:33

Обновлено: 17.11.2025 в 12:41

**Калининградская область, Калининград,  
улица 9 Апреля, 98**

**7 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица 9 Апреля, 98

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

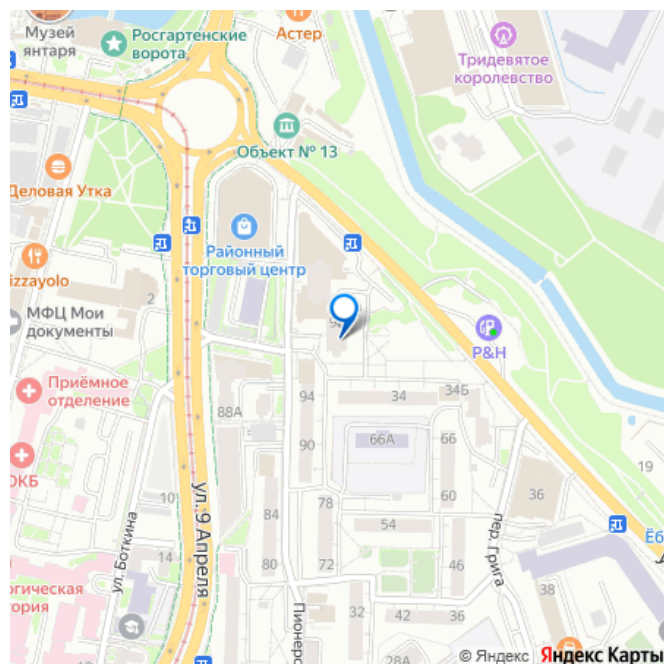
Ремонт

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9283679263>

**39 МЕТРОВ, 39 МЕТРОВ**

**79814624643**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальная квартира с захватывающими панорамами и закатами! Мечтаете о квартире, где каждый вечер превращается в маленький праздник? Эта просторная 2-комнатная квартира с потрясающим видом на закаты ждет именно вас! Расположение, которое говорит само за себя: • Развитый район Калининграда. • Уютный одноподъездный дом: тишина и спокойствие, вдали от городской суеты. • Закрытая секция на этаже: приватность и повышенная безопасность для вас и вашей семьи. • 2 современных лифта: быстрый и комфортный подъем на ваш этаж. Ощутите преимущества жизни в этой квартире: • Виды, которые вдохновляют: представьте, как вы наслаждаетесь чашечкой кофе на шикарном балконе, охватывающем две стены, любуясь неповторимыми закатами. Дополнительная просторная лоджия станет идеальным местом для отдыха и релаксации. • Комфорт круглый год: в квартире всегда тепло и уютно. Установлены 2 мощных кондиционера для создания идеального микроклимата в любое время года. • Безопасность на высшем уровне: современная сигнализация остается новым владельцам, обеспечивая вам спокойствие и уверенность. • Заезжай, живи и делай ремонт под себя. Мебель остается для Вас (вопрос по технике обсуждается). Всё необходимое у вашего порога: • Образование: школа и детский сад в шаговой доступности. • Покупки: магазины и

супермаркеты на любой вкус и бюджет. •

Транспорт: удобные остановки

общественного транспорта прямо рядом с

домом. • Досуг: рестораны и кафе для

приятных встреч с друзьями и близкими. •

Парковка: всегда найдется место для вашего

автомобиля. Эта квартира не просто

квадратные метры, это холст для вашей

мечты! Дайте волю своей фантазии и

создайте здесь свой идеальный дом,

наполненный уютом, теплом и вдохновением.

Представьте, как солнечные лучи проникают

сквозь окна, наполняя пространство светом и

радостью. Не упустите свой шанс стать

владельцем этой уникальной квартиры!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о

просмотре и лично оценить все

преимущества этого исключительного

предложения!

