

Создано: 05.09.2025 в 11:26

Обновлено: 06.12.2025 в 11:36

**Калининградская область, Калининград,
Малая Лесная улица, 30**

8 498 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Малая Лесная
улица, 30

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Малая Лесная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

58.1 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

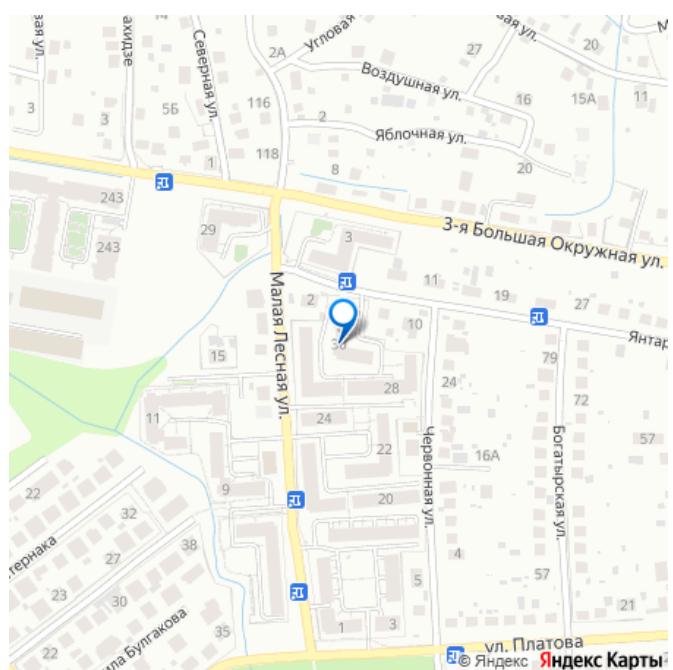
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284690>
819

Марина Нудель, Инвент Private

79114633281

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная, квартира в малоэтажной застройки с большой кухней, которая отлично подойдет для семьи с детьми! Продается уютная 2-комнатная квартира в экологически чистом, престижном районе города «Северная гора» в кирпичном доме 2013 года постройки. Квартира с удобной планировкой общей площадью 58,1 кв. м. располагается на 2 этаже 3-х этажного дома. Просторная кухня 11,2 кв. м. с выходом на застекленный балкон, две изолированные комнаты 15,5 и 13,5 кв. м. выходящие на солнечную сторону.

Преимущества квартиры:- В квартире установлен ДВУХКОНТУРНЫЙ КОТЕЛ - всегда есть горячая вода! Отопление АВТОНОМНОЕ.

Установлены счетчики газа, воды и электричества, что позволяет контролировать расход и экономить на коммунальных платежах. - остается практически вся мебель;- просторный совмещенный санузел в нейтральных тонах; О доме:- комплекс малоэтажной застройки;- частная огороженная территория, шлагбаум;- для удобства автомобилистов созданы парковочные места во дворе дома, где всегда

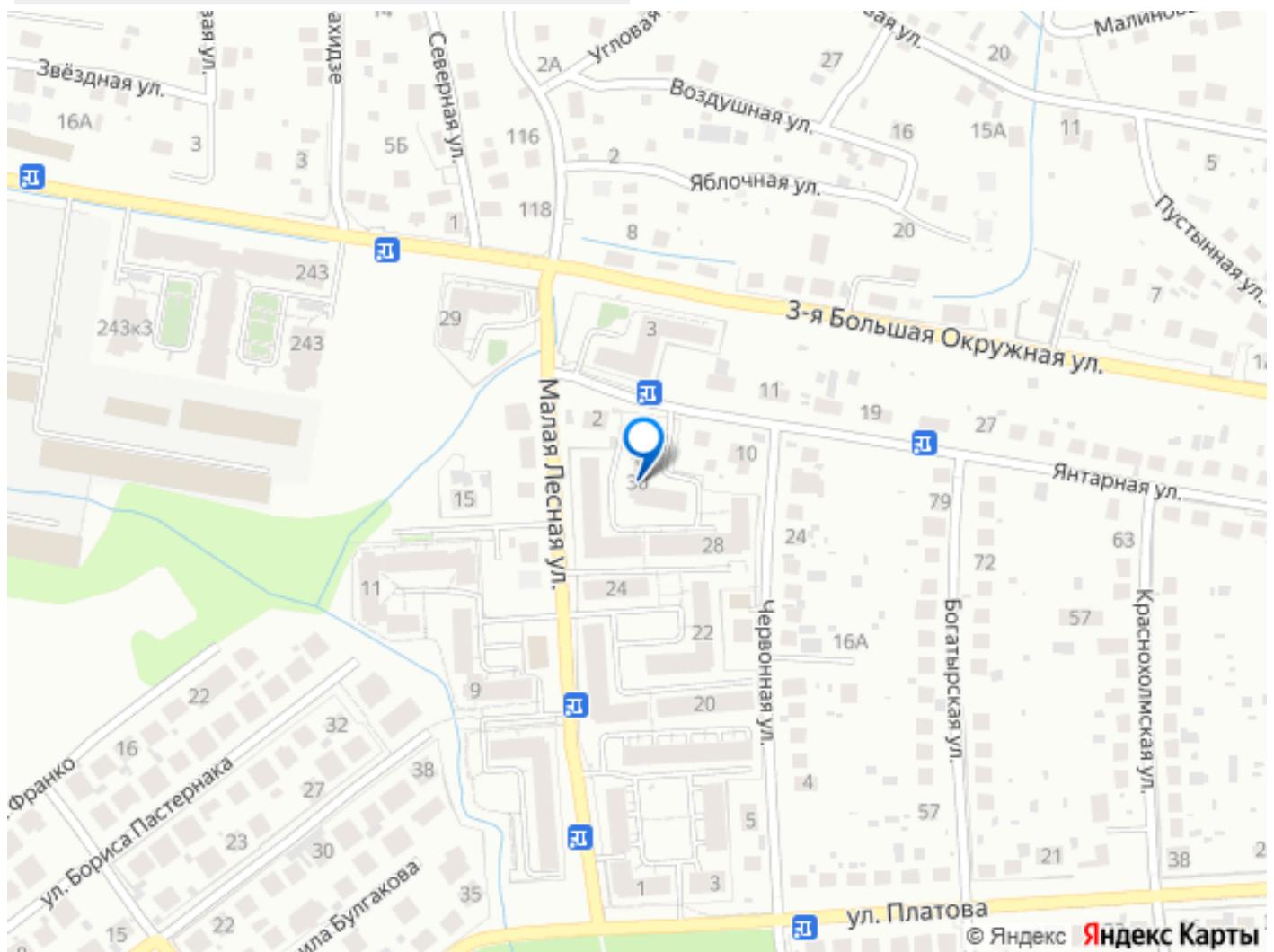
есть свободные парковочные места;-
видеонаблюдение на территории комплекса;-
во дворе есть детская площадка. О
месторасположении:Хорошая транспортная
доступность: автобусная остановка в 1
минуте от дома. - Удобная транспортная
развязка: отличный выезд на Окружную
дорогу на Балтийское море в города
Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский и в
центр города. Ориентир - Герцена,
Островского, Невского, Горького;-
Жемчужина района парк им. Макса Ашманна
в 5 минутах ходьбы, что позволит Вам
наслаждаться не только чистым воздухом, но
и чудесными прогулками в красивейшем
живописном уголке города;- proximity вся
необходимая инфраструктура автобусная
остановка, ж/д станция «Кутузово-Новое»,
мини-рынок, супермаркет Спар, Виктория,
школа 8, фитнес-центр «Альбатрос», Храм. Не
упустите уникальный шанс стать
обладателем прекрасного жилья в развитом
микрорайоне!Преимущества для Вас:- В
собственности более 5-ти лет. Полная сумма
в договоре!- Подходит под все виды расчетов
- ипотека, материнский капитал, военная
ипотека. - Выездная регистрация в
сокращенные сроки;- Дистанционные и
электронные сделки;- Проведение расчетов
безопасно для всех сторон сделки!ЗВОНИТЕ И
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР, все
подробности по
телефону!_____

С

уважением, эксперт по работе с
недвижимостью Нудель Марина купить
квартиру , купить 2 квартиру , продажа
недвижимости , купить 2 комнатную
квартируОбъект 229540 Агентство
недвижимости Инвент - эксперт на рынке
жилой и коммерческой недвижимости

Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/229540/3808





Move.ru - вся недвижимость России