

Создано: 11.02.2026 в 03:17

Обновлено: 16.02.2026 в 03:40

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9289493>

454

Отдел продаж, Риелтор
89251234567



**Калининградская область,
Зеленоградский район, Зеленоградск, ул.
Тургенева, 16а**

9 894 000 ₽

Калининградская область, Зеленоградский район,
Зеленоградск, ул. Тургенева, 16а

Улица

[улица Тургенева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

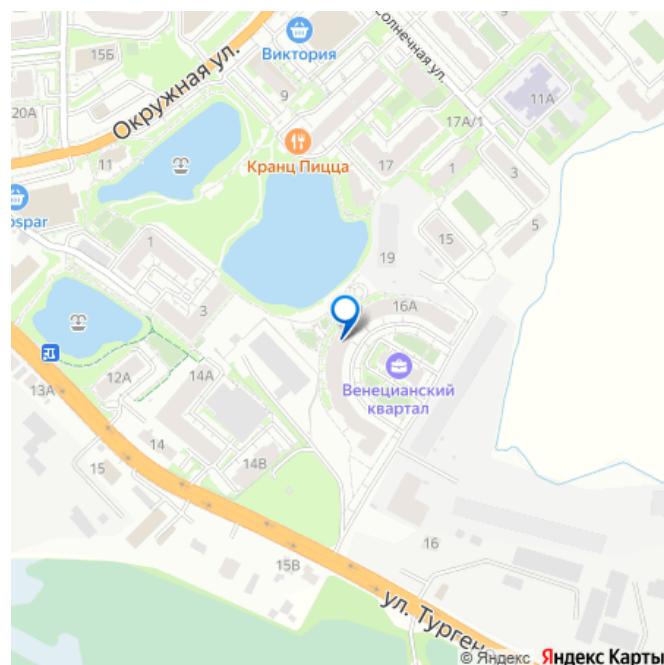
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

Продается квартира №326 в доме №1 в ЖК
«Венецианский квартал» от застройщика!

Для иногородних удобство оформления сделок путем электронной регистрации с возможностью заключения договоров удалённо. Доступны любые формы расчёта: ипотека, рассрочка платежей, материнский капитал, государственные программы поддержки, безналичные средства. Жилой комплекс у моря в Зеленоградске! 9-этажные кирпичные дома на ул. Тургенева. Выберите вид на лес или озеро! Идеально для семьи или инвестиций. **ДЕТАЛИ ДОМА И КВАРТИР**

Строительство: Красный керамический + газосиликатный кирпич, класс энергоэффективности В+. Наружные стены утеплены, фасад — штукатурка DRYVIT с неоклассикой. Скатная кровля. Отделка: Серый ключ — штукатурка стен, стяжка полов, затирка потолков. ПВХ-окна, металлические двери, двухконтурный газовый котел (автономное ГВС и отопление).

Высота потолков 2,7 м. Инженерия: Современные лифты (адаптированы для маломобильных), коммерческие помещения на 1 этаже. Площади: От 36,48 м². 1-комн. (36-43 м²), 2-комн. (59-63 м²). **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ** Конструкция: Несущие стены — красный керамический + газосиликатный кирпич (300 мм), утепление минватой (100 мм), фасад DRYVIT-система с неоклассическим декором. Перекрытия — монолит 200 мм. Скатная кровля с металлической черепицей. Энергоэффективность: Класс В+ (низкие счета за коммуналку).

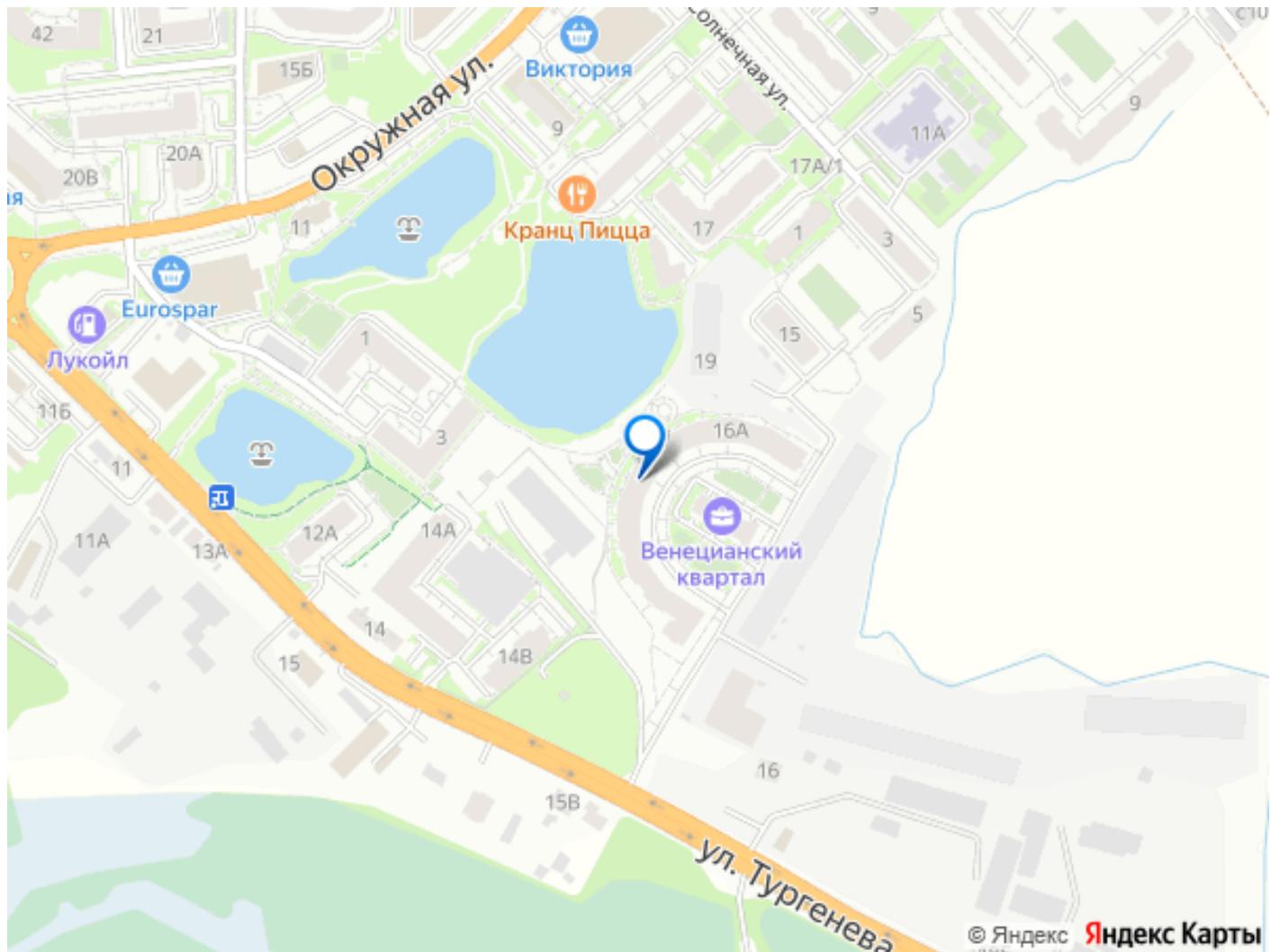
Автономное отопление: двухконтурные газовые котлы в каждой квартире.

Окна/двери: ПВХ Rehau (тройной стеклопакет), металлические двери в квартиру и подъезд. Лифты: Пассажирские + грузовые, адаптированы для МГН. **ОТДЕЛКА И ГОТОВНОСТЬ** Серый ключ: Горизонтальная разводка коммуникаций, штукатурка

стен/потолков, цементно-песчаная стяжка (20 мм). Электрика выведена под розетки/выключатели. Высота потолков: 2,70 м. Двор: Территория с детскими/спортивными площадками, ландшафтный дизайн, 100 гостевых парковок. Видеонаблюдение. Локация — топ для жизни. Море: 700 м до пляжа, променад для прогулок. Инфраструктура: SPAR, «Виктория», школа №14 (800 м), детсад, поликлиника, спортзал, кафе — все в 5-10 мин. Транспорт: 20 мин до Калининграда, остановки рядом. Экология: Рядом Куршский залив, сосновый лес — чистый воздух! УСЛОВИЯ ПОКУПКИ ГОТОВЫ ОПЕРАТИВНО ОРГАНИЗОВАТЬ ПРОСМОТР В УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ И ПРЕДОСТАВИТЬ ПОЛНУЮ ИНФОРМАЦИЮ О ВСЕХ ОСОБЕННОСТЯХ ОБЪЕКТА, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ ПРИНЯТЬ ОБДУМАННОЕ РЕШЕНИЕ БЕЗ ЛИШНИХ СОМНЕНИЙ И ОЖИДАНИЙ. Приобретайте жильё в уникальной атмосфере высокого уровня сервиса и комфортной городской среды! Сделайте первый шаг навстречу новому качеству жизни Специалист отдела Новостроек Калининграда и области.







Move.ru - вся недвижимость России