

🕒 Создано: 01.04.2026 в 03:59

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:32

**Наталья, Риелтор**

**89251234567**

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Громовой, стр. 7**

**6 887 200 ₺**

Калининградская область, Калининград, ул. Громовой, стр. 7

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

### Описание

СДАЧА 4 квартал 2026 года Возможна покупка в рассрочку с ПВ 30% Работаем со всеми видами сертификатов Действует семейная, ИТ, военная ипотека ??????? Скидки и индивидуальные графики платежей «Модуль Стройград» — лидер строительного



рынка с 21-летним опытом! Входит в ТОП-100 самых надёжных компаний России (ЕРЗ).

Создаём уютные пространства для тысяч семей. Жилой комплекс «Подсолнухи»:

Ваш дом, где расцветает жизнь!

Просыпайтесь под пение птиц и наслаждайтесь свежим воздухом в

удивительном жилом комплексе «Подсолнухи» — месте, где гармония

природы переплетается с комфортом современной городской жизни. Здесь каждый

день наполнен светом и теплом, словно лепестки солнечного цветка. ЖК

«Подсолнухи» • Современные и комфортные планировки. • Класс энергоэффективности В

(высокий). • Качественный «серый ключ». •

Автономное газовое отопление. • Окна с энергоэффективными стеклопакетами. •

Панорамные остеклённые лоджии. • Окна в

пол на верхних этажах. • Ванные комнаты с

окном. • Бесшумные лифты. • Качественные

и безопасные входные двери. • Детские и

спортивные площадки. • Вместительный

паркинг по периметру. • Коммерческие

помещения на первых этажах. Для кого этот

комплекс? — Семьи с детьми: безопасные

дворы, развитая инфраструктура и детские

кружки в шаговой доступности. — Активные

горожане: фитнес-зона на территории,

спортивный клуб и кафе в непосредственной

близости. — Инвесторы: рост стоимости

недвижимости в популярном районе

Калининграда. Почему «Подсолнухи»?

Идеальное расположение Тихий зелёный

район с развитой инфраструктурой: школы,

детские сады, магазины и кафе — всё это в

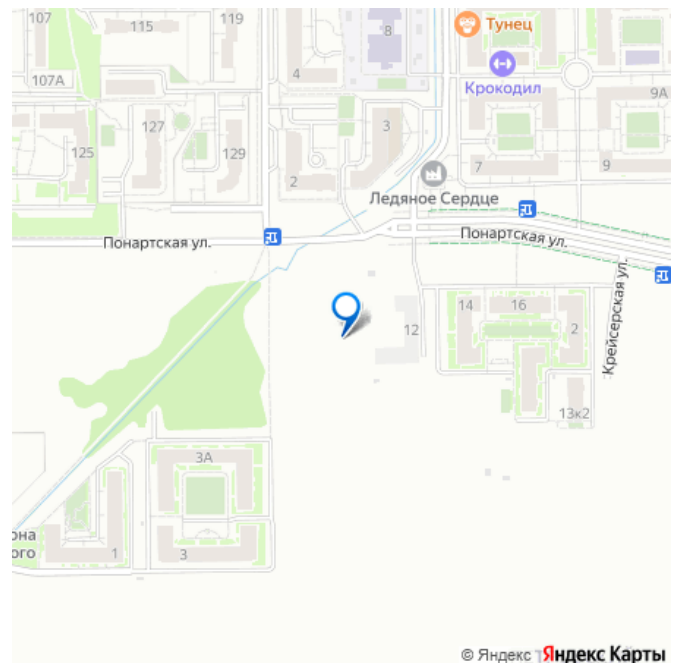
шаговой доступности. Всего 20 минут до

центра Калининграда, а рядом — озёра для

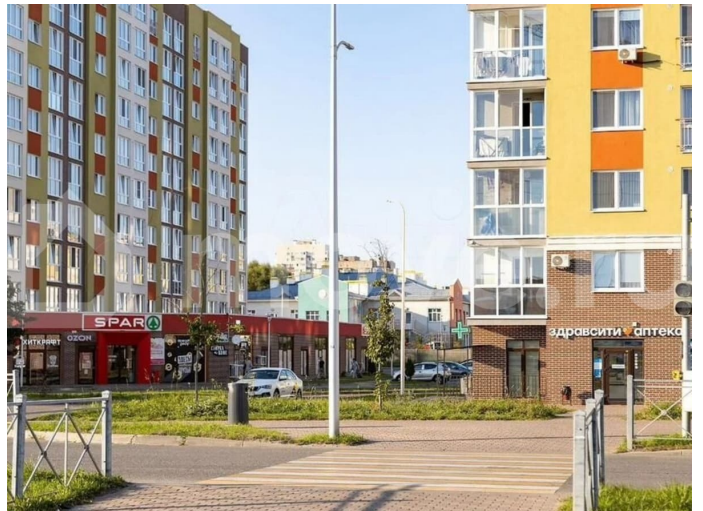
прогулок на свежем воздухе. Современные

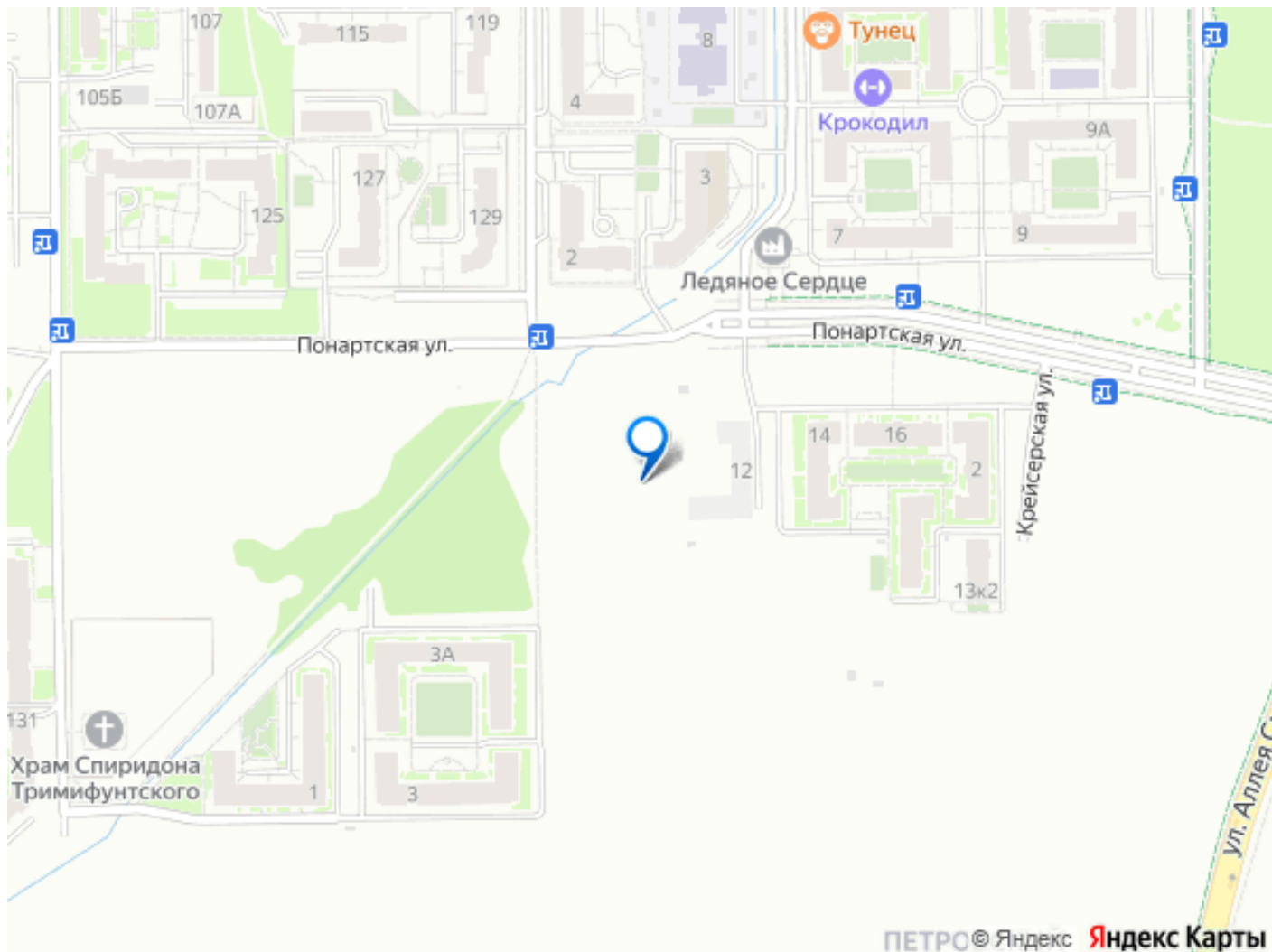
квартиры для вашего комфорта Просторные

одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры с



панорамными лоджиями, продуманными планировками и отделкой «серый ключ». Выбирайте то, что подходит именно вам! Безопасность и экология Безопасные детские площадки с мягким покрытием и зоны для занятия спортом. Мы используем энергоэффективные технологии и материалы, заботясь о вашем здоровье и природе. Инфраструктура мечты В пешей доступности находятся крупные магазины («СПАР», «Виктория», торговый центр «Балтийский пассаж», рынок «Южный»), кинотеатр «Синемапарк». Четыре детских садика расположены в 5-10 минутах ходьбы, четыре школы — также в пределах 5-10 минут. Рядом находятся поликлиника и больница. Для прогулок, занятий спортом и развлечений детей в 10 минутах езды расположены два озера: озеро Пеньковое для отдыха на природе и озеро Летнее с благоустроенной территорией для детей и взрослых. Транспортная доступность: Въезд-выезд в сторону города через улицу Понартская, Аллея Смелых и улицу Ульяны Громовой. Быстрый и удобный выезд в сторону окружной дороги по направлению в город, в сторону голубых озёр и на море. Остановка общественного транспорта в 100 м на ул. Понартская. Купить квартиру можно с помощью рассрочки, ипотеки, а также с использованием средств материнского капитала. Звоните, чтобы узнать подробнее! поэтажные планы и виды из окон сбросим по запросу. Номер дома 13к1, номер квартиры 23 Номер объекта: #2/625317/22596





Move.ru - вся недвижимость России