

Создано: 06.02.2026 в 02:57

Обновлено: 06.02.2026 в 02:57

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Сузdalская, 15**

**10 995 760 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Сузdalская, 15

Улица

[улица Сузdalская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288964>  
220

**ЕЛЕНА, Риелтор**  
**89251234567**

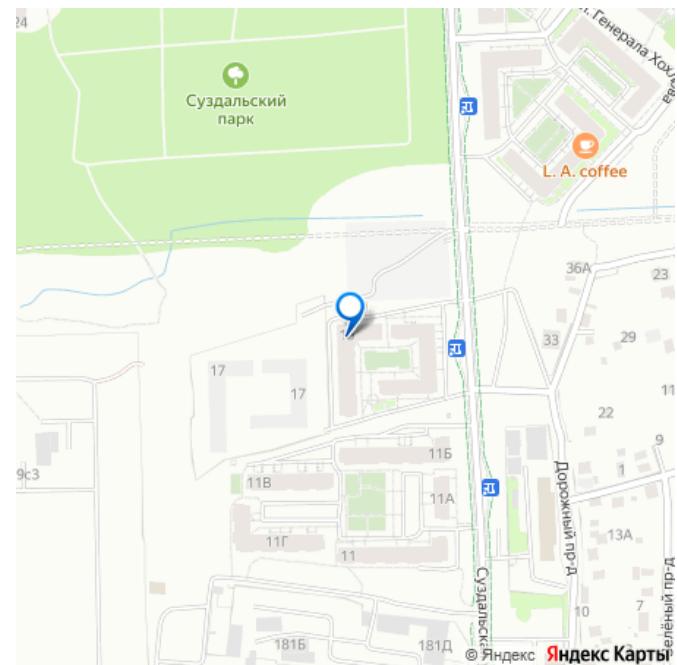
для заметок



### Описание

??? КВАРТИРА С РЕМОНТОМ И БЫТОВОЙ  
ТЕХНИКОЙ ??? общая площадь 59,54 кв.м  
кухня 9,79 кв.м жилая площадь 31,21  
(14,03+17,18) кв.м лоджия 2,55 кв.м два с/у

3,40 и 4,09 кв.м Жилой комплекс «Сузdalский» строится в Ленинградском районе, всего в нескольких шагах от Сузdalского леса и 15 минутах езды от центра Калининграда. Здесь есть всё для комфортного и активного образа жизни, что делает его привлекательным для разнообразных категорий жителей. РЕМОНТ - акриловые обои под покраску - ламинит - в ванной кафельная плитка - установлена вся сантехника (акриловая ванна, гигиенический душ, унитаз с инсталляцией, подвесная тумба и зеркало с подсветкой) - на кухне кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (двуухкамерный холодильник, газовая поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина) - натяжные потолки - на окнах текстиль ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА: ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ всего 15 минут, чтобы добраться до центра. Велосипедисты оценят велодорожку, проходящую через район, а те, кто предпочитает общественный транспорт, дойдут до автобусной остановки всего за 5 минут. Дополнительно квартал предлагает превосходную транспортную доступность с удобными выездами на Московский проспект, улицу Юрия Гагарина и Северный обход Калининграда. ИНФРАСТРУКТУРА На первых этажах домов расположены коммерческие помещения, где каждый найдет что-то по своему вкусу. Всего в 10-15 минутах пешком от дома расположены магазины, где можно приобрести все необходимые товары, а также поликлиники и аптеки. Для семей с детьми предусмотрены детские сады и школы, что делает район удобным для проживания с детьми. СУПЕРМАРКЕТЫ Шаговая доступность к сетевым супермаркетам разной ценовой категории – это то, что делает



проживание в Сузdalском особенно комфортным. Большой выбор продуктов и товаров для дома позволит вам найти всё необходимое рядом с домом. Рядом находится несколько торговых центров. Один из них — «Гигант», который предлагает удобство и комфорт для отдыха и ежедневных покупок рядом с домом. Здесь вы найдете все необходимое: продукты, одежду, технику, услуги, еду, кинотеатр и развлечения — все под одной СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАГАЗИНЫ Недалеко от Сузdalского находится супермаркет строительных материалов. Здесь вы найдете все необходимое для вашего ремонта: от красок и обоев до инструментов и сантехники.

Широкий ассортимент и профессиональная консультация помогут вам сделать правильный выбор и завершить ремонт без лишних хлопот. МАЛЫШАМ, ШКОЛЬНИКАМ, СТУДЕНТАМ В шаговой доступности — средняя общеобразовательная школа № 2 и средняя общеобразовательная школа №13 Поблизости также располагается 4 детских сада путь пешком займет не более 15-20 минут.

Студентов порадует близость ВУЗов. В 9 минутах езды расположен один из корпусов БФУ им. Канта, который занимает 29 место в России и 4 место среди ВУЗов Северо-западного федерального округа. До КГТУ путь займет не более 30 минут. АРХИТЕКТУРА Светло-серые высокие фасады, украшенные декоративными элементами, создают приятный визуальный эффект.

Архитектурная подсветка подчеркивает особенности зданий, а панорамные лоджии добавляют современного звучания.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ Все дома жилого комплекса «Сузdalский» возведены из керамических блоков. Этот материал

славится своими теплоизоляционными  
характеристиками, поэтому в квартирах  
будет тепло зимой и прохладно летом.

Утеплённые фасады помогают поддерживать  
комфортную температуру внутри каждого  
помещения, создавая уютную атмосферу для  
жильцов. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

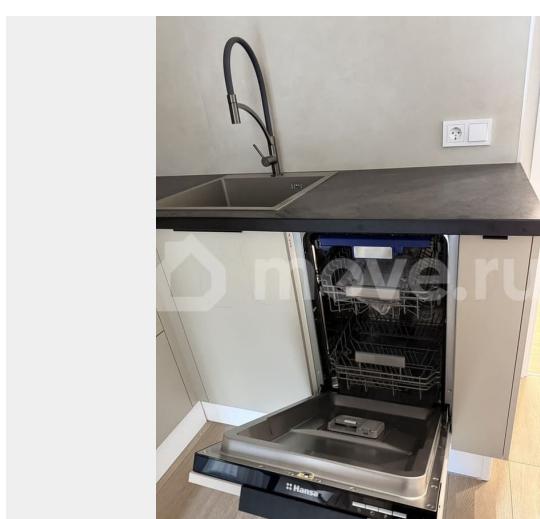
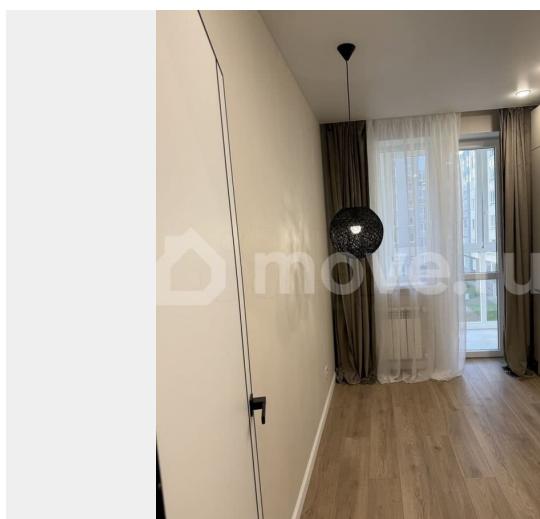
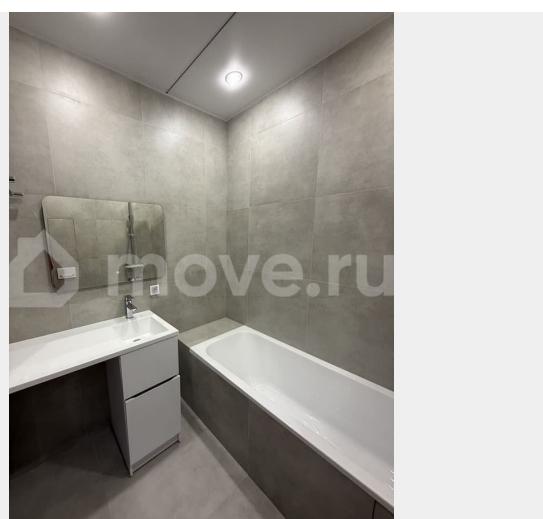
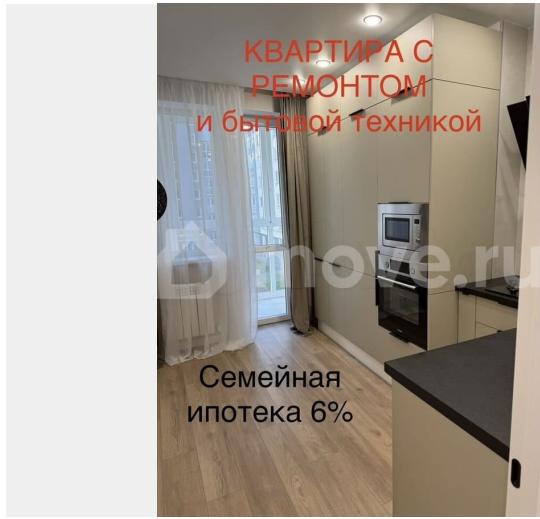
Двухконтурный газовый котел с применением  
итальянских комплектующих. УЗО В САНУЗЛЕ  
И КУХОННОЙ ГРУППЕ— это аппарат,

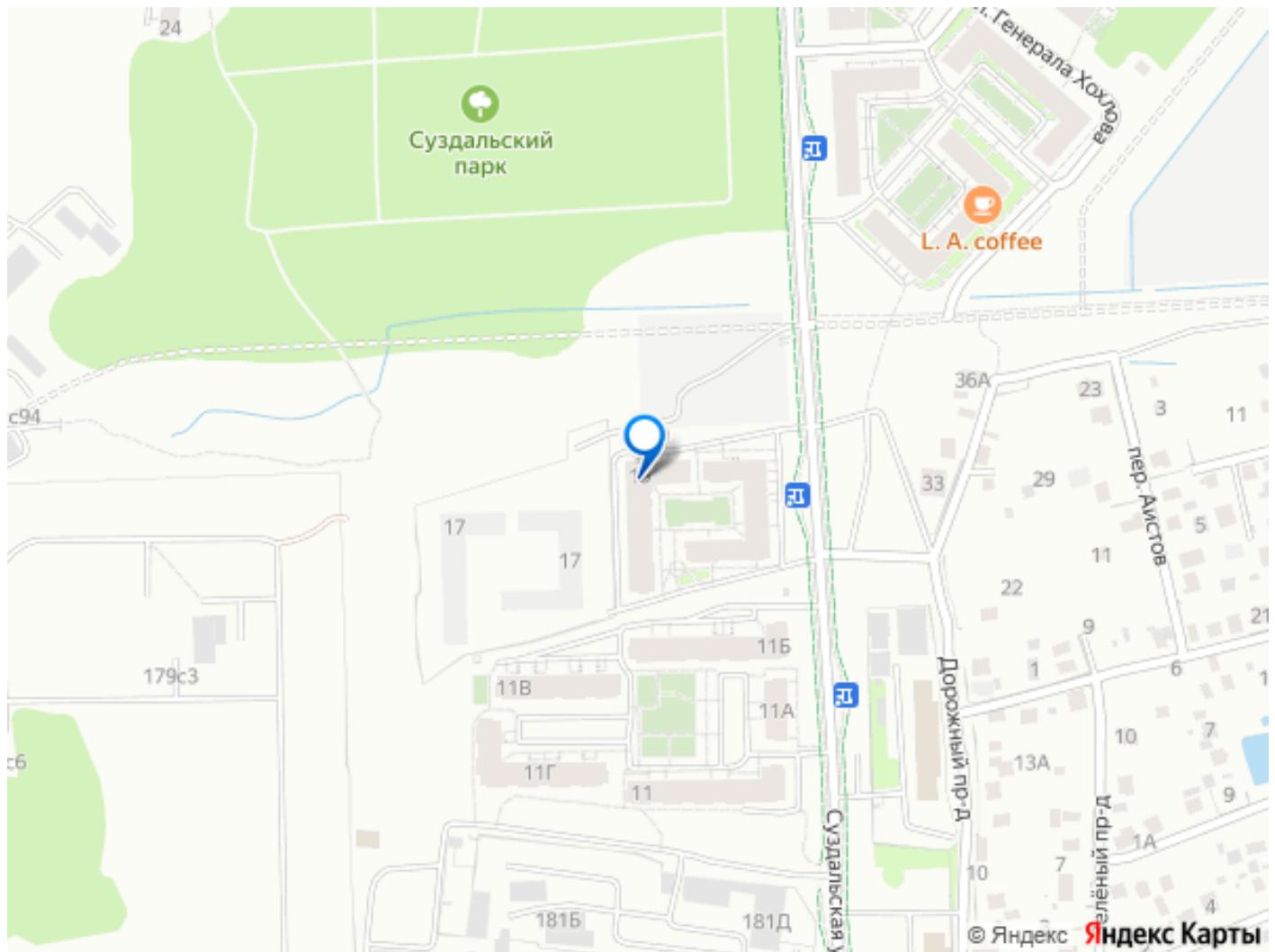
защищающий электроприборы и проводку от  
токов утечки. Например, если вы случайно  
уронили фен в воду или взяли мокрыми  
руками провод с поврежденной изоляцией,  
УЗО уловит утечку тока, отключит

напряжение во всей сети и спасет вас от  
удара током и пожара. ДВОР — это  
пространство растущих сил и встреч,  
достижений и физической разрядки,  
дружеских эмоций. Для малышей и  
школьников — игровые комплексы и лазалки,  
качели, полоса препятствий. Их двор — место  
высвобождения энергии, командных и  
ролевых игр. Для подростков и юношей —

спортивные площадки с разнообразными  
снарядами. ДОМ СДАН! СПОСОБ РАСЧЕТА ?  
Наличные ? Ипотека (в том числе семейная,  
военная, ИТ) ? Рассрочка БЕСПЛАТНАЯ

ПОМОЩЬ В ? Одобрении ипотеки ? Подбору  
подходящей планировки ? Выбору наиболее  
выгодному способу расчета ? Полное  
юридическое сопровождение на всех этапах  
сделки Жду вашего звонка!





Move.ru - вся недвижимость России