

Создано: 07.11.2025 в 16:31

Обновлено: 12.11.2025 в 02:00

**Калининградская область, Калининград,
улица Маршала Борзова, 104**

8 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала
Борзова, 104

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Маршала Борзова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

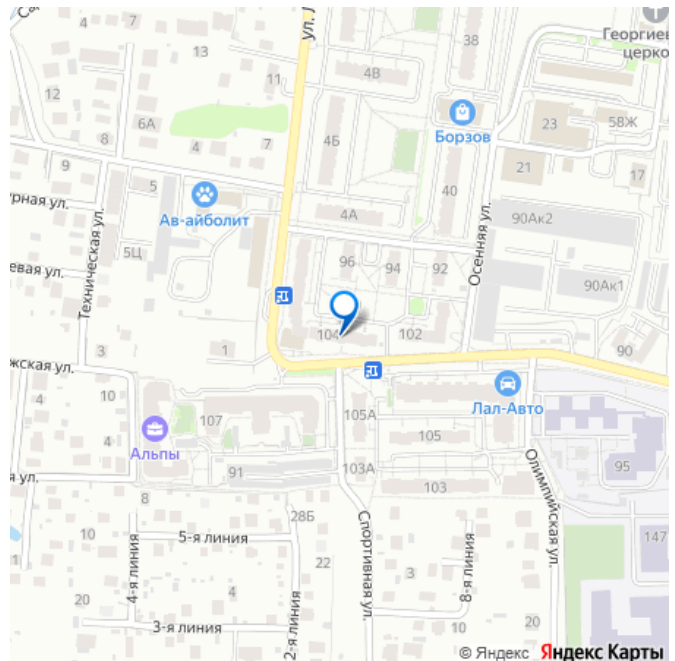
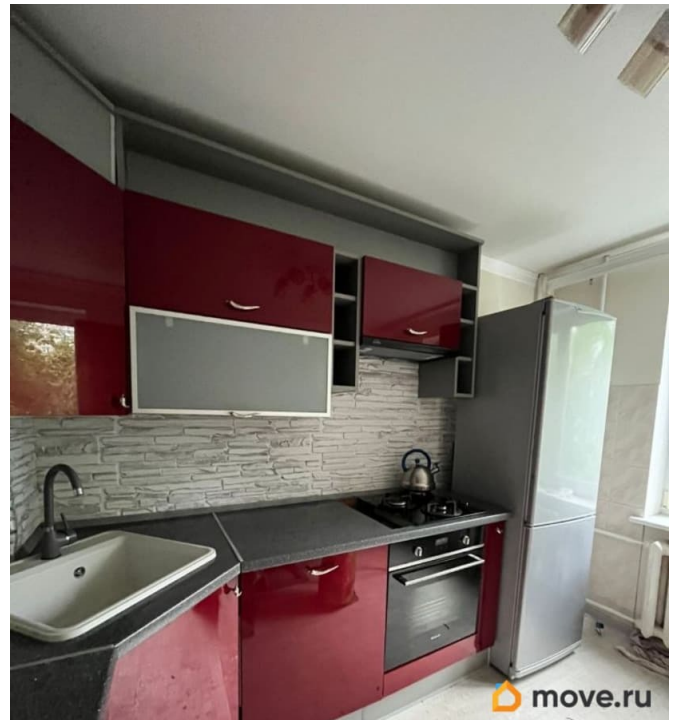
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286405223>

Собственник

79814529422

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в панельном доме, построенном в 1991 году. Общая площадь квартиры составляет 58,5 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, а кухня — 9 кв. м. Квартира находится на втором этаже пятиэтажного дома. Высота потолков — 2,55 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире выполнен косметический ремонт, который придаёт ей ухоженный вид. Планировка удобная, с одной спальней и гостиной. Кухня просторная, отлично подходит для семейных обедов. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Квартира оснащена балконом, где можно отдохнуть или обустроить зону для хранения. Район прекрасно подходит для семейного проживания. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, медицинские учреждения и магазины. Это

позволит вам и вашим детям чувствовать себя комфортно и безопасно. Хорошая транспортная доступность: поблизости находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую часть города. Документы готовы к сделке, квартира без обременений, один собственник. Возможно приобретение в ипотеку. Все юридические детали обсуждаются при встрече. Торг при сделке с изменением стоимости.

