

Создано: 12.11.2025 в 14:54

Обновлено: 09.12.2025 в 16:36

**Калининградская область, Калининград,  
Машиностроительная улица, 2**

**7 750 000 ₽**

Калининградская область, Калининград,

Машиностроительная улица, 2

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Машиностроительная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

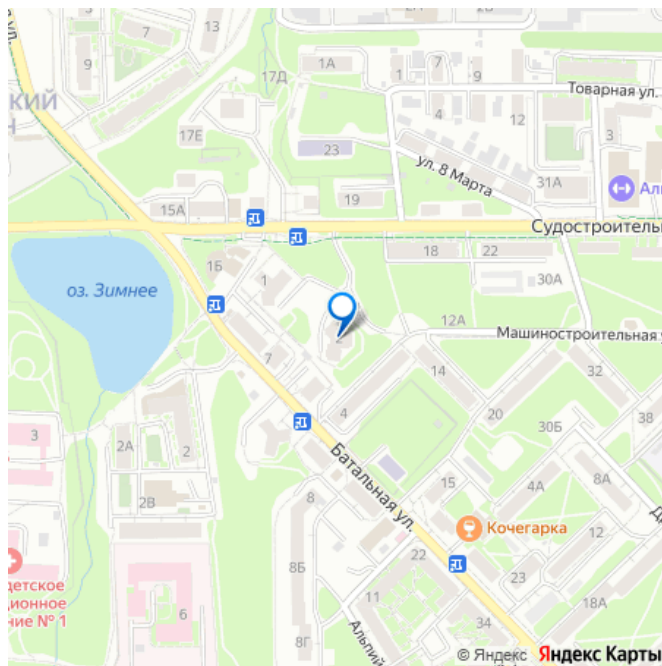
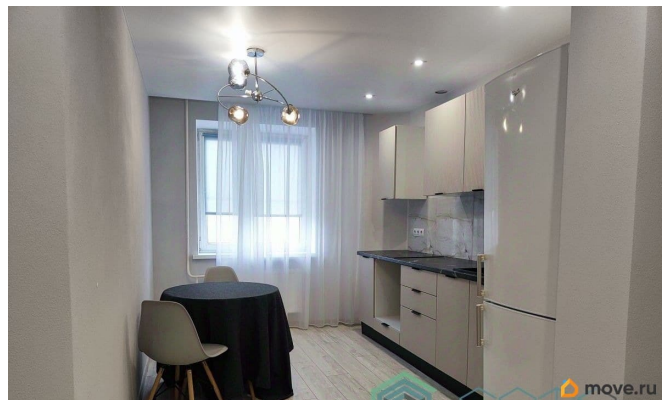
балкон и лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286527980>

**Владимир Чулков, СОТЫ**

**79114930732**

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

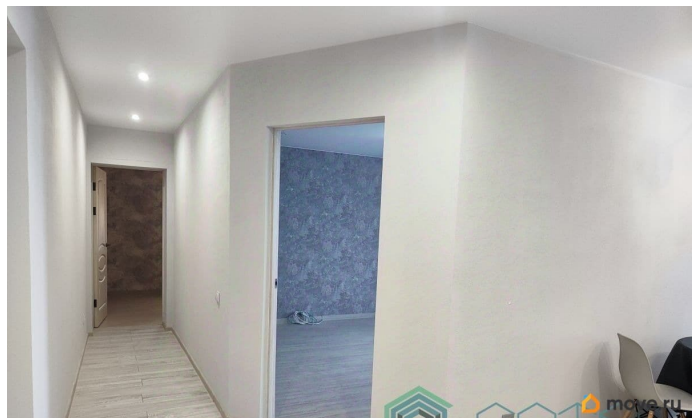
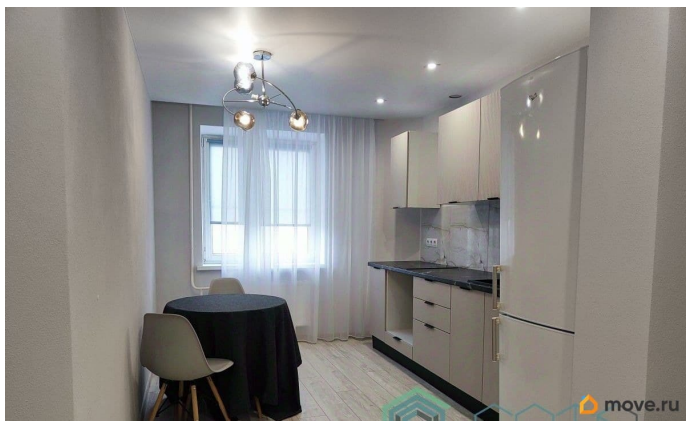
---

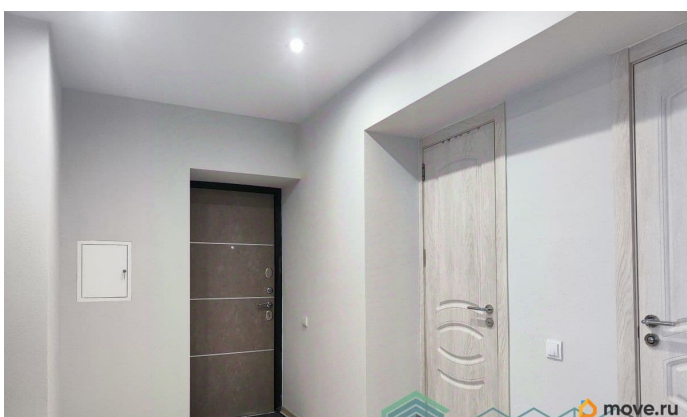
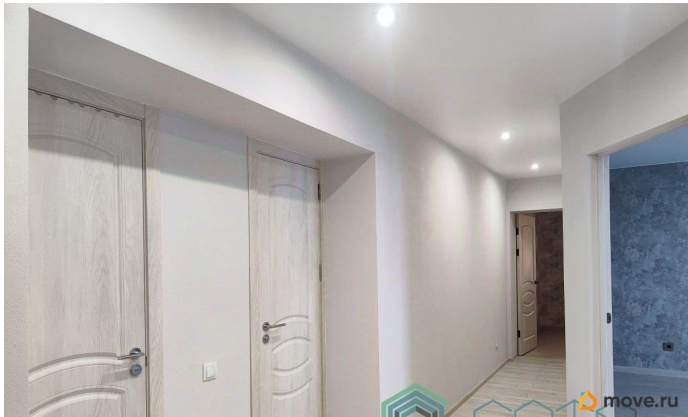
## Описание

Продам 2-комнатную квартиру 58,5 м², ул. Машиностроительная, 2 — 14 этаж, кирпичный дом с закрытым двором Ищете простор, уют и безопасность? Это предложение для вас! Общая площадь 58,5 м² — больше пространства для вашей семьи. Большая кухня 16,3 м² — собираться вместе и встречать гостей стало ещё приятнее. Вы живёте на 14 этаже в кирпичном доме: тишина и завораживающий вид каждый день! Изолированные комнаты — 16,8 м² и 19,3 м², что обеспечивает уединение каждому члену семьи. Высокие потолки (2,63 м) — ощущение свободы и света. Санузел раздельный — удобно для утренних сборов. Балкон — ваш уголок для кофе или вечернего отдыха. Окна выходят на солнечную сторону, а с них открывается живописный вид на город! Квартира полностью готова к вашему заезду — только заносите вещи: Качественный свежий ремонт — обновите стиль своей жизни! Остаётся вся необходимая мебель (кухня, шкафы, кровать) и техника (холодильник, стиральная машина). Оформление максимально прозрачно: один взрослый собственник, продажа свободная. Дом — кирпичный, построен в 2011 году, лучший выбор для комфорта: Надёжная конструкция — тепло зимой, прохлада летом. Современные лифты:

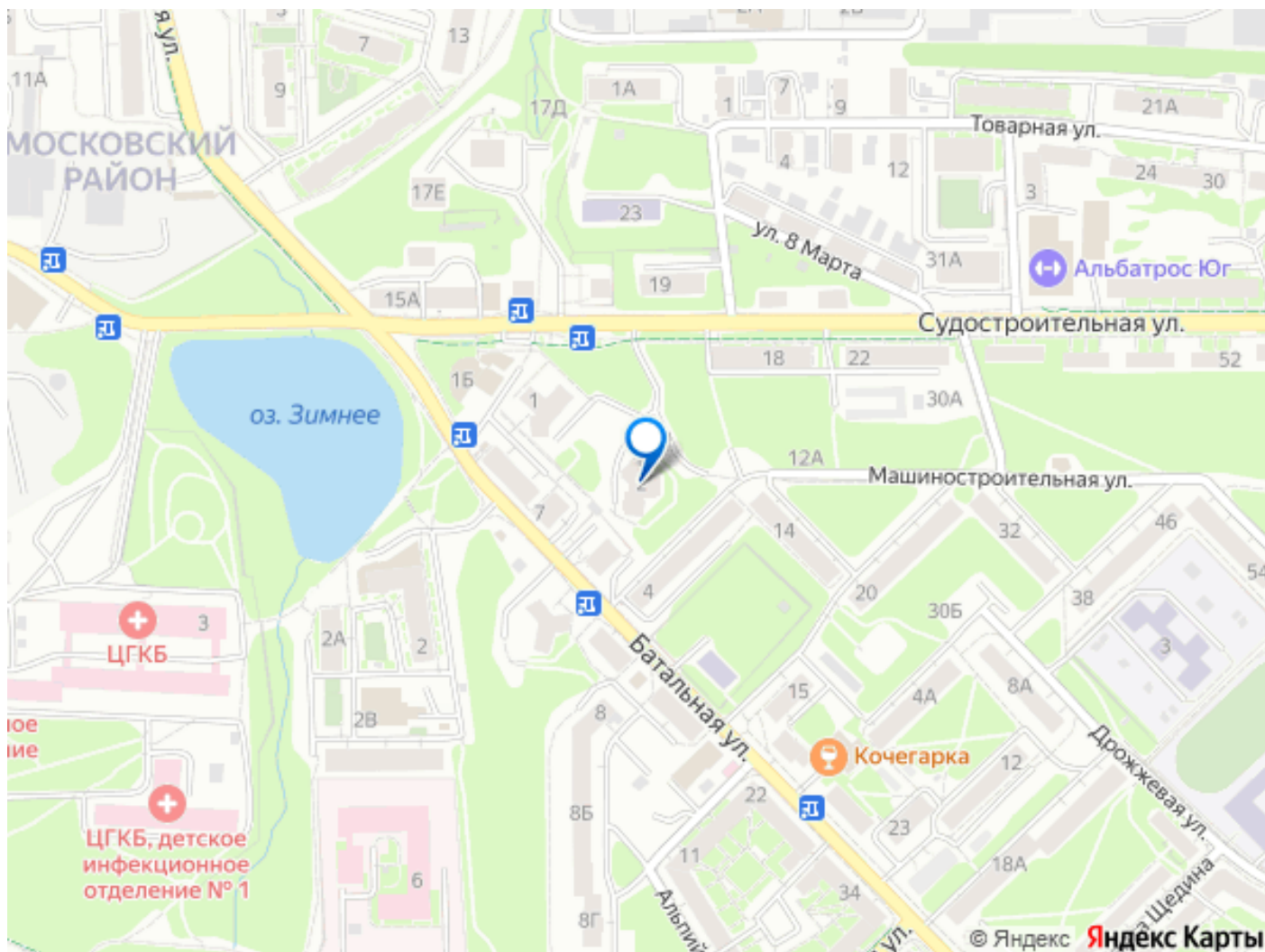
пассажирский и грузовой. Консьерж — дополнительная безопасность и сервис. Закрытый двор с элитной территорией, видеонаблюдением и детской площадкой. Парковка — всегда место для вашего автомобиля! Район предлагает всё для жизни: Шаговая доступность до трёх школ и двух детских садов — идеально для семей с детьми. Рядом магазины «СПАР», «Виктория», рынки, медучреждения — заботьтесь о здоровье и покупках без лишних хлопот. Летнее озеро и парки — свежий воздух и отдых в 10 минутах пешком. Остановка за 4 минуты, быстрый выход в любые районы города (автобусы 12, 30, 39, 72). Окружение — спокойные соседи и доброжелательная атмосфера! Эта квартира — олицетворение уюта, удобства и престижной жизни! Вам не потребуется ничего дорабатывать: просто приезжайте и наслаждайтесь новым этапом! Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр — не упустите свой шанс стать владельцем этой уникальной квартиры!

Номер объекта: #1/542916/18158









Move.ru - вся недвижимость России