

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:50

Обновлено: 06.12.2025 в 17:18

**Калининградская область, Калининград,
улица Маршала Борзова, 104**

8 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Маршала
Борзова, 104

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Маршала Борзова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

58.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

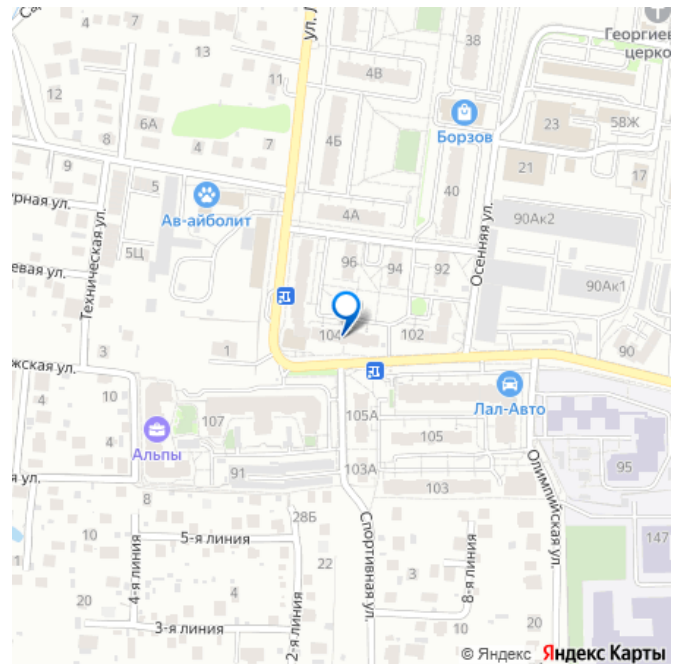
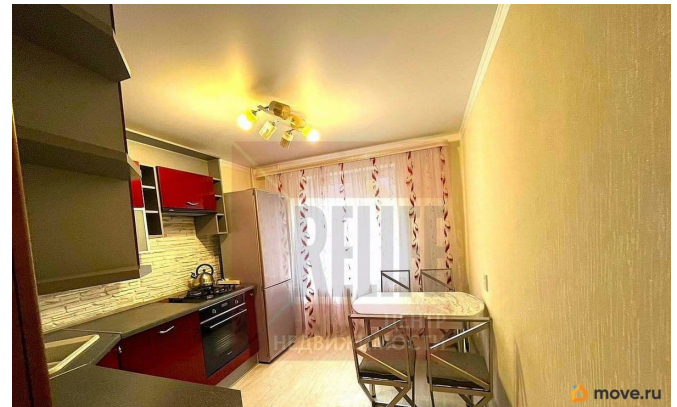
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286973030>

RELIFE, RELIFE

79814716463

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 126506923 Продается светлая, уютная 2-комнатная квартира, идеально подходящая для комфортной семейной жизни.

Расположенная на комфортном втором этаже в надежном панельном доме 1991 года постройки, она сочетает в себе все необходимое для вашего удобства.

Преимущества квартиры: Удобная планировка: Общая площадь 58,5 кв. м (жилая 30 кв. м, кухня 9 кв. м). Комнаты изолированы, окна выходят на обе стороны дома (улица и тихий двор), обеспечивая прекрасное естественное освещение и свежий воздух. Состояние «заезжай и живи»: В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт. Раздельный санузел и наличие балкона добавляют функциональности. Экономия на коммунальных услугах: В доме установлен общедомовой счетчик тепла, благодаря чему платежи за отопление значительно ниже,

чем обычно! Идеальное расположение: Район полностью обустроен для жизни. В шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники и множество магазинов. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться в любую точку города. Документы: Квартира юридически чистая: один собственник, без обременений, документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и записывайтесь на просмотр возможно, это именно та квартира, которую вы искали!

