

Создано: 06.10.2025 в 12:45

Обновлено: 16.12.2025 в 17:49

**Калининградская область, Калининград,  
улица Дубовая Аллея, Дом 7**

**7 750 483 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Дубовая  
Аллея, Дом 7

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Дубовая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.67 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

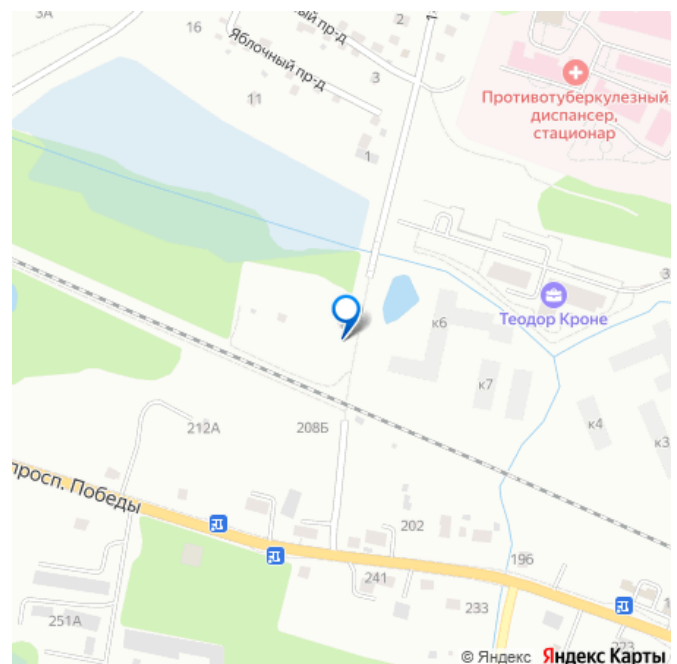
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285504371>

**К8 Комплексный девелопмент, К8**  
**Комплексный девелопмент**  
**79019398927**

для заметок



|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Тип балкона            | 2 балкона         |
| Тип санузла            | раздельный        |
| Ремонт                 | без отделки       |
| Квартира в новостройке | да                |
| Год сдачи              | 1 квартал 2030 г. |
| лифт                   |                   |

Описание

Теодор Кроне — современный жилой квартал класса комфорт+ в Центральном районе Калининграда с собственным спа-комплексом и комьюнити-центром. Здесь продумано все для тех, кто ценит качество, эстетику и полноценную жизнь рядом со всем необходимым. 99% повседневных услуг уже на территории жилого комплекса. Жить в «Теодор Кроне» — значит тратить меньше времени на быт и больше на себя. 3 очереди строительства: 1 очередь - сдана, 2 очередь 1 этап - ввод апрель 2026 года, 2 очередь 2 этап и 3 очередь - ввод 2030 год. Уникальные особенности проекта: СПА-центр и фитнес-зал в доме Современный коворкинг Детский клуб и бьюти-салон Кинозалы и амфитеатр для культурных мероприятий Сервисы для жизни: прачечная, химчистка, аптека, поликлиника, супермаркет, пункты выдачи заказов, кафе-пекарня у дома Собственная управляющая компания с дополнительными сервисами: прокат, домашний мастер, клининг Квартиры выполнены в предчистовой отделке White Box

Дизайнерские входные группы и лобби В  
домах 3 и 4 - ремонт в подарок! Транспортная  
доступность: Удобный выезд на основные  
транспортные развязки — вы быстро  
доберетесь в любую точку города. До  
побережья Балтийского моря можно доехать  
за 20 минут. В пешей доступности школы,  
детские сады, городской парк «Теодор  
Кроне», собственная набережная, озеро,  
прогулочные и велосипедные маршруты,  
историческая кирха Юдиттен. Для  
покупателей квартир действуют все  
ипотечные программы (IT, семейная, военная,  
стандартная) и материнский капитал в  
качестве первого взноса. Допускается  
рассрочка с первоначальным взносом, а  
также 100% оплата за собственные средства.  
Помощь с оформлением сделки от  
ипотечного брокера и юристов застройщика.  
Больше подробностей вы можете узнать по  
телефону отдела продаж, проведем  
консультацию в удобное для вас время.  
Звоните! Не является публичной офертой,  
предложение ограничено, оценивайте свои  
финансовые возможности и риски.  
Застройщик: ООО Специализированный  
Застройщик Эко-Город. Проектная  
декларация размещена на сайте наш.дом.рф.  
Сроки, условия проведения акций и  
актуальные цены на сайте девелопера. Когда  
вы выбираете недвижимость от K8 — вы  
выбираете комфортную, продуманную и  
растущую в цене среду для жизни или  
инвестиций. Что вы получаете: 1.  
Недвижимость, которая дорожает: каждый  
проект создаётся так, чтобы его ценность  
росла. Вы покупаете актив, который работает  
на вас. 2. Продуманные концепции: вы  
живете в пространстве с идеей, смыслом и  
логикой - где каждая деталь служит вашему  
удобству. 3. Настоящий комфорт:

планировки, которые экономят место и время. Дома, где технические решения подчинены вашему образу жизни. 4.

Эстетику, которая радует каждый день: архитектура, на которую приятно смотреть, и окружение, которое радует. 5. Качество, которое чувствуется: материалы, инженерия, благоустройство - вы видите и ощущаете результаты внимательного подхода. 6.

Заботу на всех этапах: вам помогают подобрать недвижимость именно под ваши цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в Светлогорске, Зеленоградске и Кал

