

Создано: 17.07.2025 в 15:19

Обновлено: 24.01.2026 в 18:41

**Калининградская область, Калининград,  
Иртышский переулок, 8**

**6 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Иртышский  
переулок, 8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Иртышский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



 move.ru

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

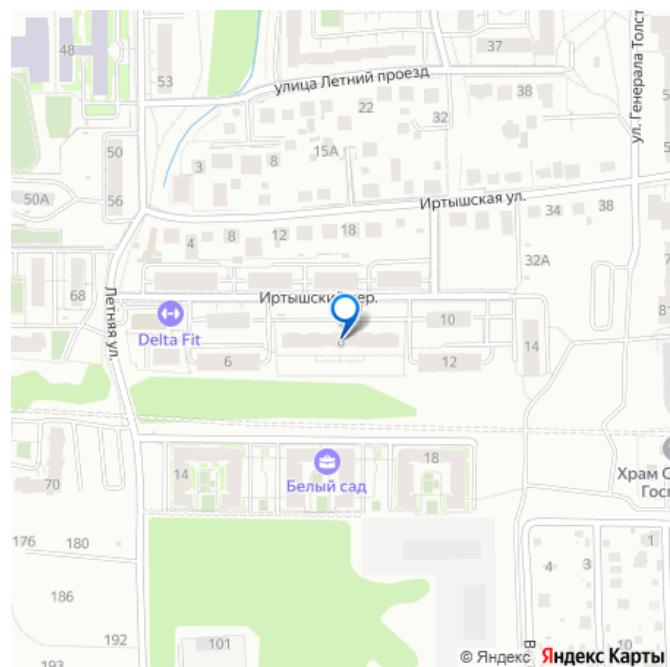
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

АДРЕС: • Калининградская область • город

Калининград • пер. Иртышский, дом 8

ОРИЕНТИРЫ: • улицы Летняя,

Интернациональная, Лилии Иванихиной,

Любови Шевцовой ДОМ: • 2013 года

постройки • этажность: 11 (одиннадцать с подземным) • подъезды: пять • отопление:

автономное, газовое, котел двухконтурный •

лифт: есть, грузопассажирский •

облагороженная придомовая территория,

детская, спортивная площадки • свободная

парковка • УК Балтийский дом по ул.

Генерала Толстикова, 18А, Калининград

КВАРТИРА: • Общая площадь: 58.6 м2, этаж 3

• Комнаты: изолированные, на разные

стороны 19.6 м2 ( с окном в пол во двор ) и

12.8 м2 (с окном на прогулочную зону) •

кухня: 12 м2 с выходом на остекленную

лоджию 1.6 м2 • холл: 12.1 м2 • санузел:

совмещенный, 2.8 м2, плитка • окна: пластик

• котел двухконтурный на горячую воду и

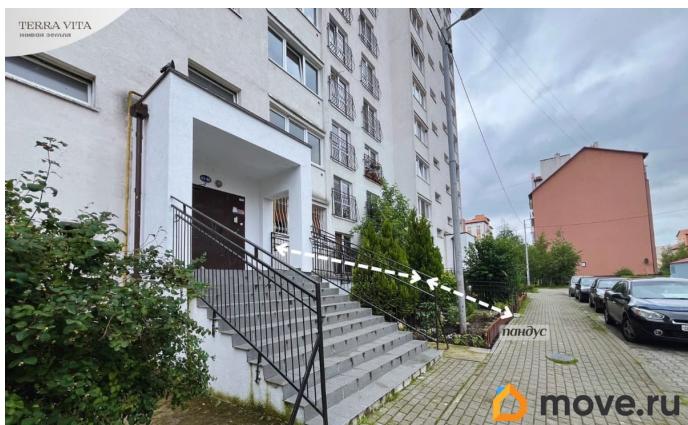
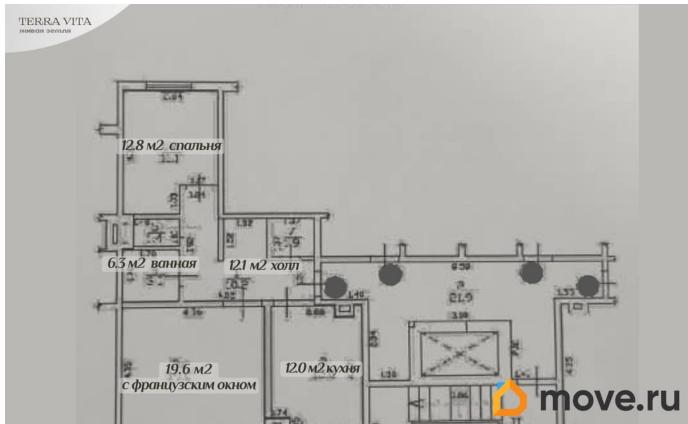
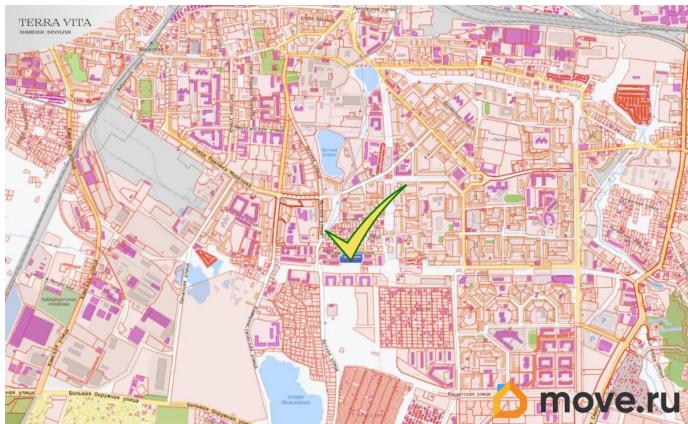
отопление !в собственности более 5 лет, без

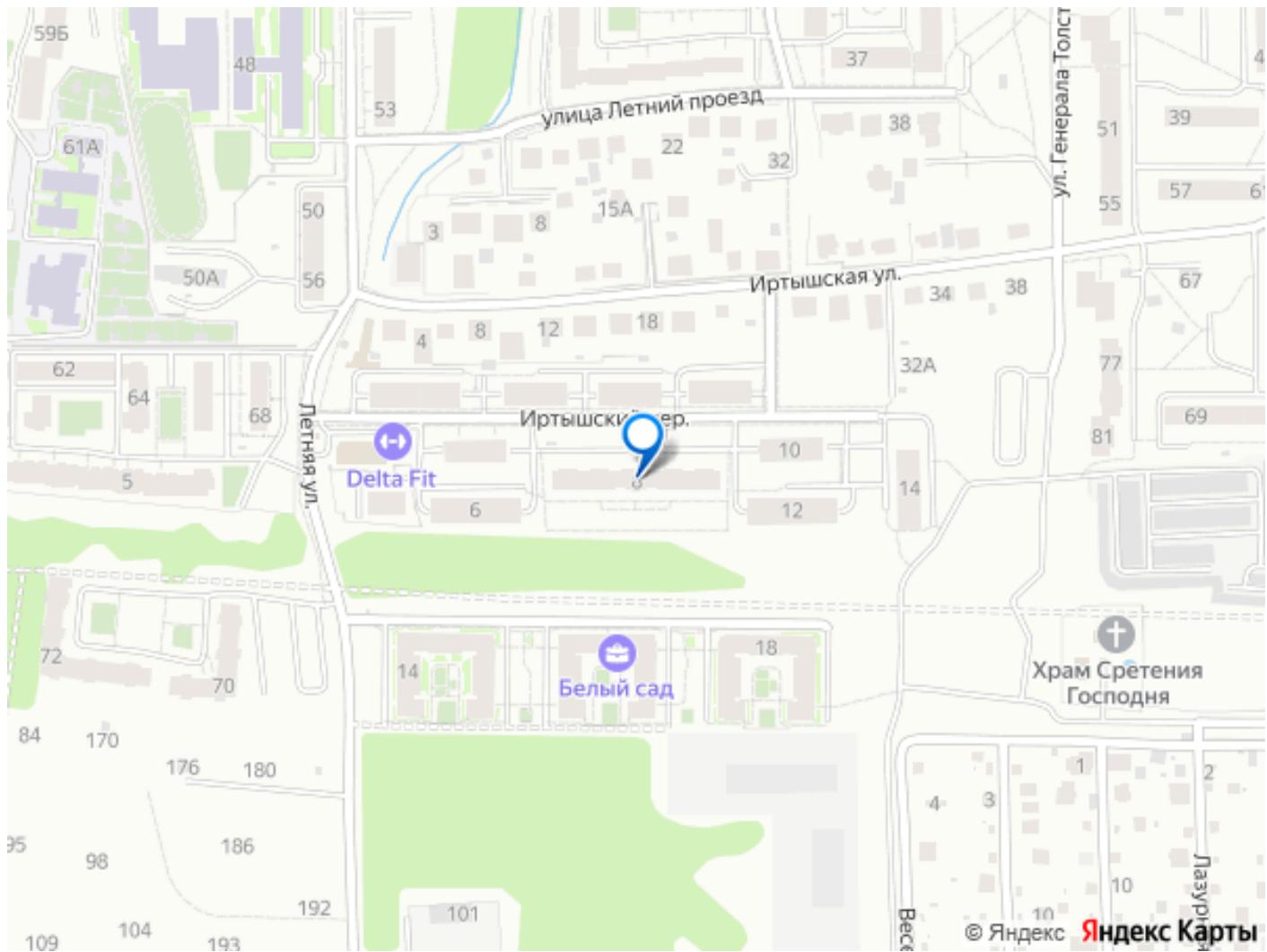
долей и зарегистрированных • СОСТОЯНИЕ:

жилое, в квартире 9 лет жила одна семья

арендаторов, поэтому требуется после них  
сделать косметику ИНФРАСТРУКТУРА: -  
остановки в 300 м, весь городской  
автотранспорт - школа: 46 (360 м), 45 (600 м),  
6 с углубленным изучением отдельных  
предметов (1.06 км), 56 (1.06 км), 29 (1.12 км)  
- детский сад: 114 центр развития ребенка  
детский сад (440 м), 83 (650 м), 136 (820 м),  
124 (820 м), 136 (1.02 м) - магазины: Городок  
(190 м), SPAR (480 м), Виктория (600 м) - вся  
остальная социальная, развлекательная и  
досуговая инфраструктура • Наша область  
одна из самых комфортных мест для  
проживания в Российской Федерации. Мягкий  
морской климат, красивые и ухоженные  
города и поселки, один из самых низких  
уровней преступности в России, прекрасные  
условия для развития и воспитания детей,  
акцент на здоровом образе жизни. В  
Калининграде есть все для комфортной и  
здоровой жизни! Профессиональная продажа  
Вашей недвижимости! Полный комплекс  
ипотечных услуг, в том числе и ипотечное  
страхование Сопровождение сделки под  
ключ Выездная регистрация сделки (срок  
регистрации перехода права 2 рабочих дня)  
Звоните, отвечу на все вопросы и организую  
просмотр квартиры! Юрист и риэлтор,  
Наталья Баган!







Move.ru - вся недвижимость России