

🕒 Создано: 17.07.2025 в 15:19

Обновлено: 24.01.2026 в 18:41

**Калининградская область, Калининград,  
Иртышский переулок, 8**

**6 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Иртышский  
переулок, 8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[Иртышский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

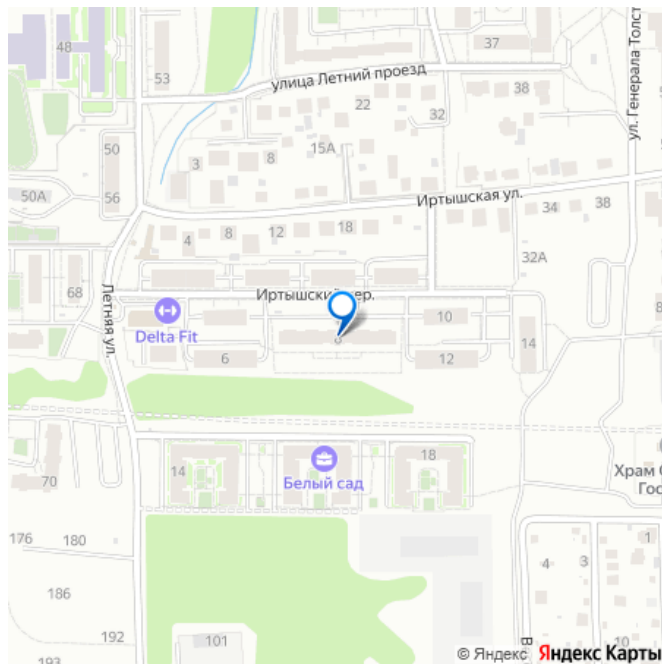
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/928304157>

**Наталья Баган, Частный маклер**

**79114811493**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

АДРЕС: • Калининградская область • город

Калининград • пер. Иртышский, дом 8

ОРИЕНТИРЫ: • улицы Летняя,

Интернациональная, Лилии Иванихиной,

Любови Шевцовой ДОМ: • 2013 года

постройки • этажность: 11 (одиннадцать с

подземным) • подъезды: пять • отопление:

автономное, газовое, котел двухконтурный •

лифт: есть, грузопассажирский •

облагороженная придомовая территория,

детская, спортивная площадки • свободная

парковка • УК Балтийский дом по ул.

Генерала Толстикова, 18А, Калининград

КВАРТИРА: • Общая площадь: 58.6 м2, этаж 3

• Комнаты: изолированные, на разные

стороны 19.6 м2 ( с окном в пол во двор ) и

12.8 м2 (с окном на прогулочную зону) •

кухня: 12 м2 с выходом на остекленную

лоджию 1.6 м2 • холл:12.1 м2 • санузел:

совмещенный, 2.8 м2, плитка • окна: пластик

• котел двухконтурный на горячую воду и

отопление !в собственности более 5 лет, без

долей и зарегистрированных • СОСТОЯНИЕ:

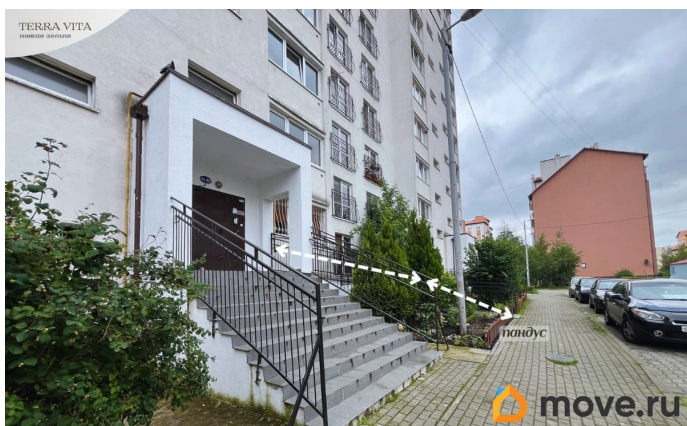
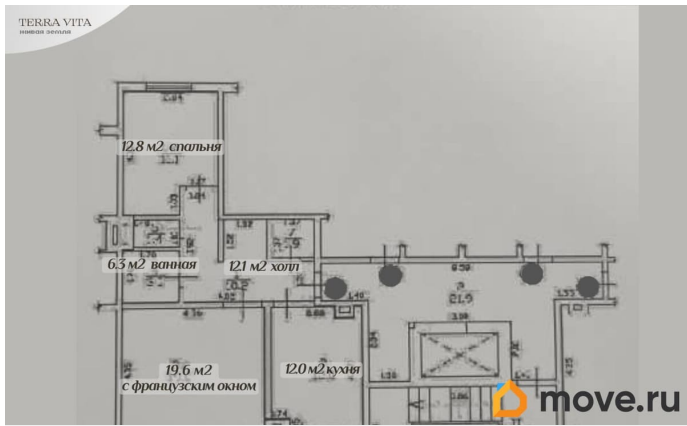
жилое, в квартире 9 лет жила одна семья

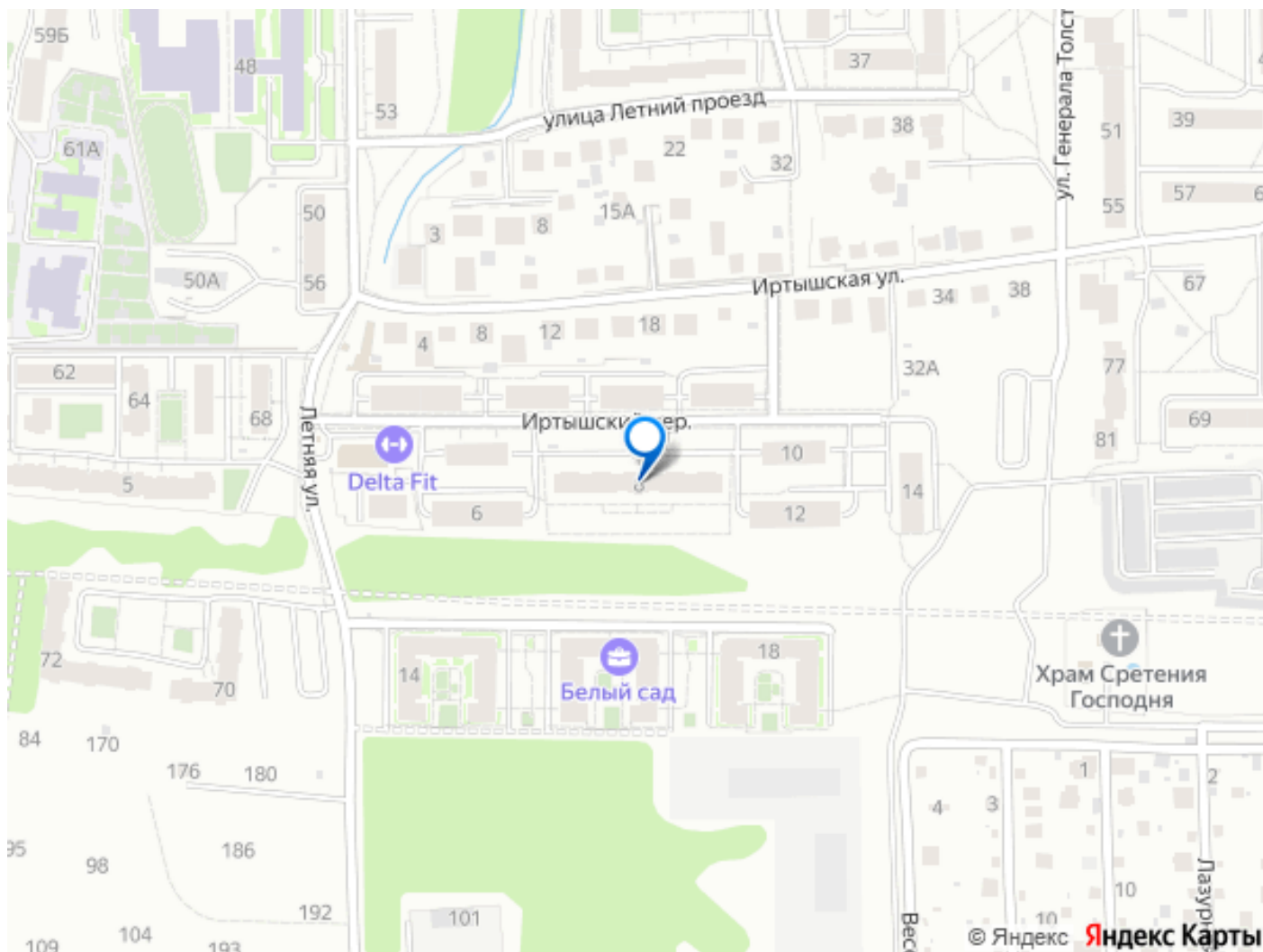
арендаторов, поэтому требуется после них сделать косметику

**ИНФРАСТРУКТУРА:** - остановки в 300 м, весь городской автотранспорт - школа: 46 (360 м), 45 (600 м), 6 с углубленным изучением отдельных предметов (1.06 км), 56 (1.06 км), 29 (1.12 км) - детский сад: 114 центр развития ребенка детский сад (440 м), 83 (650 м), 136 (820 м), 124 (820 м), 136 (1.02 м) - магазины: Городок (190 м), SPAR (480 м), Виктория (600 м) - вся остальная социальная, развлекательная и досуговая инфраструктура • Наша область одна из самых комфортных мест для проживания в Российской Федерации. Мягкий морской климат, красивые и ухоженные города и поселки, один из самых низких уровней преступности в России, прекрасные условия для развития и воспитания детей, акцент на здоровом образе жизни. В Калининграде есть все для комфортной и здоровой жизни! Профессиональная продажа Вашей недвижимости! Полный комплекс ипотечных услуг, в том числе и ипотечное страхование Сопровождение сделки под ключ Выездная регистрация сделки (срок регистрации перехода права 2 рабочих дня) Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр квартиры! Юрист и риэлтор, Наталья Баган!









Move.ru - вся недвижимость России