

Создано: 05.12.2025 в 12:05

Обновлено: 25.01.2026 в 01:14

**Калининградская область, Калининград,
улица Грига, 5**

7 299 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Грига, 5

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Грига](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

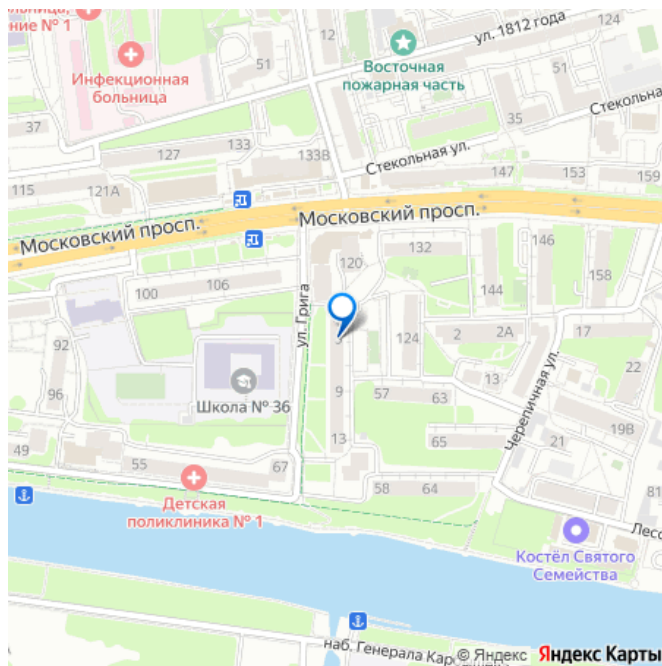
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287155760>

Дина Рогова, С-ГРУПП РИЭЛТ

79114826582

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1944101. Продаю 2-х комнатную квартиру с просторной кухней гостиной.

ЦЕНА СНИЖЕНА, ПОКА ДЕЙСТВУЕТ ВСТРЕЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ. Лучшее соотношение

«цена/качество» в данном микрорайоне!

Локация просто ОГОНЬ! До набережной

Адмирала Трибуца и до Московского

проспекта 3-5 минут пешком. Отличная

транспортная доступность. Удобный выезд в

любую точку города, на море, в аэропорт,

вглубь области и на границу. Ориентиры:

Литовский вал, Набережная Трибуца,

Московский проспект, Второй эстакадный

мост. Развитая инфраструктура, много мест

для прогулок и отдыха, детских досуговых

центров. Дом внутри квартала, поэтому нет

шума. Много зелени, большое расстояние

между домами. Просторно, красиво и удобно.

Нет проблем с парковкой. Рядом находятся:

детская поликлиника и городская

поликлиника 2, стоматологические

клиники; детские сады 98 и 121; школы 36 и

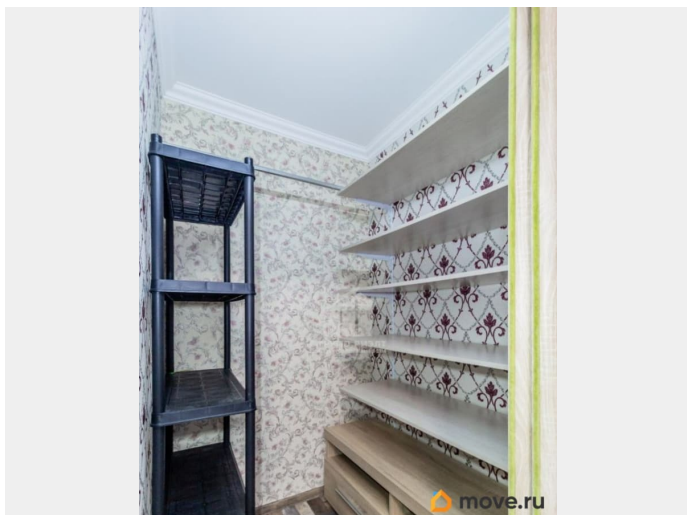
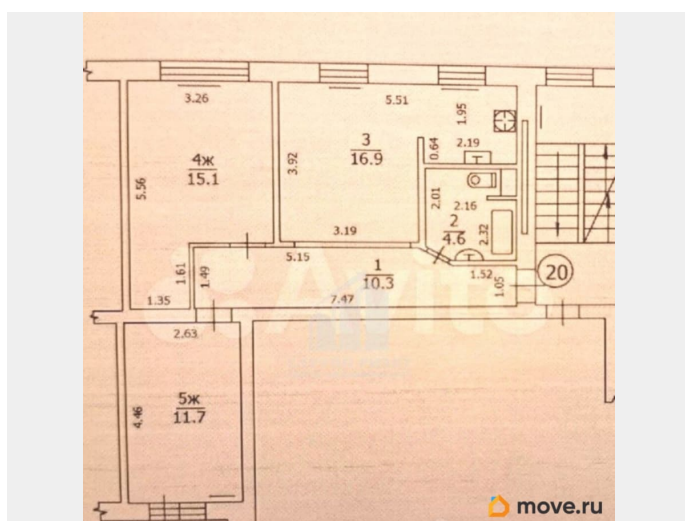
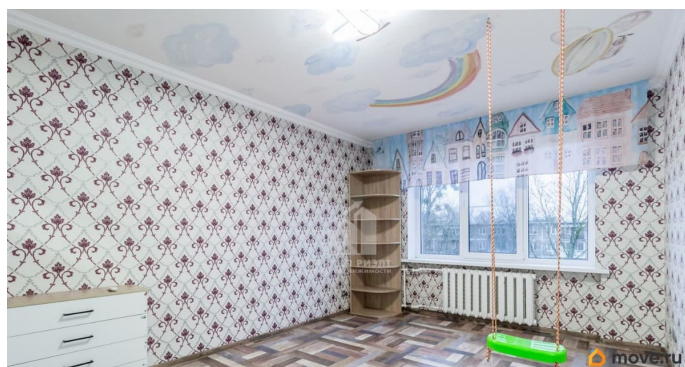
25 спортплощадки и детские досуговые

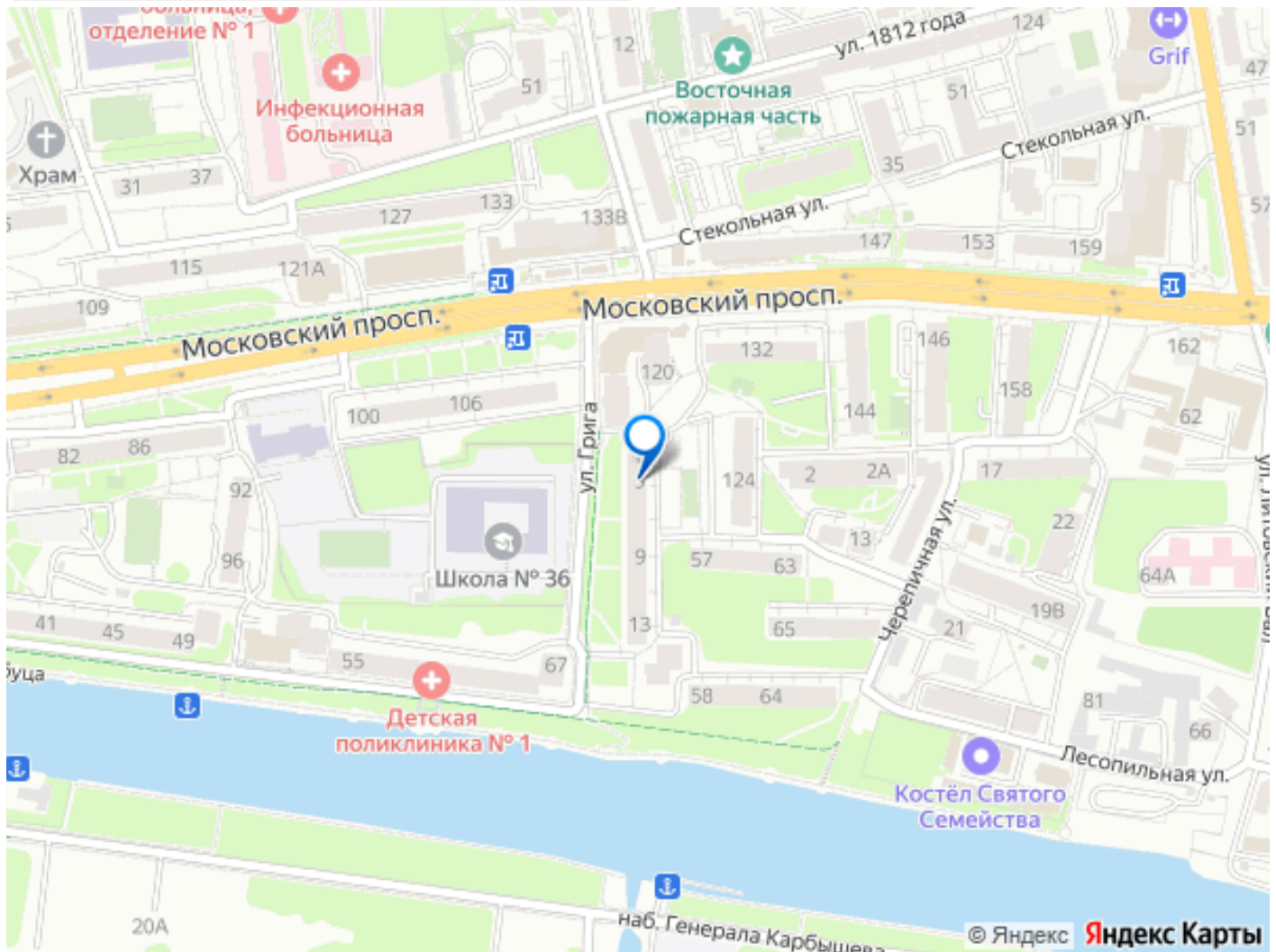
учреждения: клуб «Доброволец», станция

юных техников, скейт-парк, ДЮСШ и стадион

«Красная звезда», детская библиотека;магазины СПАР, Пятерочка, ДНС. Квартира на 5 этаже 9-ти этажного дома. Лифт работает стабильно. Сделан свежий, современный ремонт с заменой проводки и выравниванием стен. Выполнена очень удачная, функциональная перепланировка (узаконена). Общая площадь 58,6м Шикарная кухня-гостиная 16,9 м. Полностью оборудована. Отличное место для семейных обедов и посиделок с друзьями. Уютная детская 15,1 м, с отдельной гардеробной, куда можно убрать все игрушки и вещи ребенка. В комнате малыша всегда будет порядок. Спальня 11,7м с остекленным балконом. С балкона открывается чудесный вид. Кроны больших деревьев достигают нижнего уровня балкона и это очень красиво. Просторный совмещенный санузел, свежая сантехника, качественная плитка. Много удобных мест хранения, в т.ч., для велосипедов, самокатов и колёс для авто. Все, что есть на фото, остаётся новым хозяевам. Можно сразу заехать и жить. Все коммуникации центральные. В доме установлен теплосчетчик, что обеспечивает экономию оплаты за отопление. Проведен высокоскоростной интернет от Билайн. Собственник один. Обременений и долгов нет. Никто не зарегистрирован. Все документы в порядке. Полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта стильная квартира для активной семьи ждет именно вас! Агентство С-Групп Риэлт обеспечит вам быстрое оформление договора купли-продажи и юридическую чистоту сделки, окажет помощь в получении ипотеки на выгодных условиях. РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ БАНКАМИ. ДЕЙСТВУЮТ КОРПОРАТИВНЫЕ СКИДКИ НА ИПОТЕКУ. Всем нашим клиентам

мы подготовили подарки: СЕРТИФИКАТЫ НА
ПОКУПКУ НОВОЙ МЕБЕЛИ.





Move.ru - вся недвижимость России