

Создано: 29.12.2025 в 12:20

Обновлено: 05.01.2026 в 10:47

**Калининградская область, Калининград,
улица Генерал-фельдмаршала
Румянцева, 11**

12 699 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-фельдмаршала Румянцева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

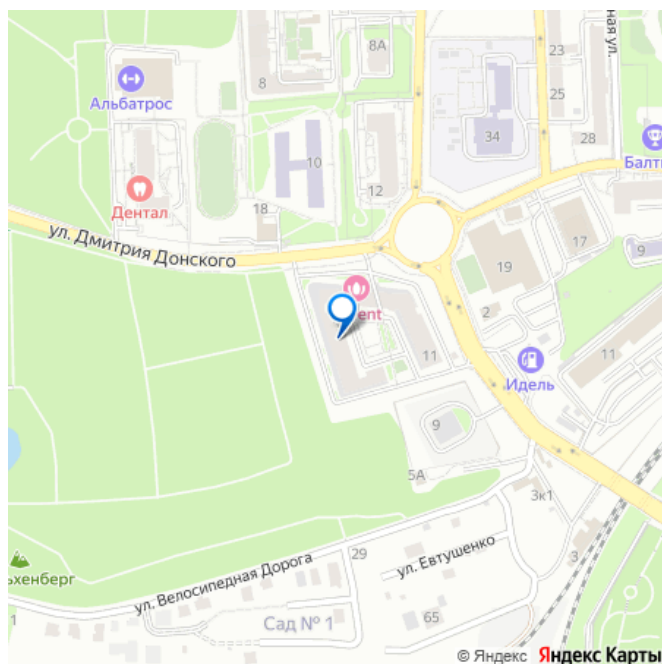
лоджия

Квартира в новостройке

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287731845>

Елисей Шишканов, ЭВОЛЮЦИЯ
79114642620

для заметок



лифт

Описание

«Бизнес-класс в центре! Угловая квартира с панорамным видом на 2 стороны и потолками 3 метра. Сданный дом 2024 года, чистовая отделка (серый ключ) — экономьте на ремонте и заезжайте быстрее!» К вашему вниманию, ЛУЧШАЯ ЦЕНА В САМОМ ЖЕЛАННОМ ДОМЕ ГОРОДА! Квартира расположена в новом монолитном доме 2024 года постройки в историческом центре Калининграда. Идеально подходит как для жизни, так и для высокодоходной инвестиции.

- Угловая планировка: дает панорамный обзор на две стороны и максимум естественного света в течение всего дня.
- Высокие потолки (3 метра): обеспечивают объем и ощущение пространства бизнес-класса.
- 10 этаж: из окон открывается отличный вид, квартира находится на солнечной стороне и окнами во двор.
- Чистовая отделка (серый ключ): дом уже сдан, выполнены все черновые работы, что позволяет вам сразу перейти к финишному дизайну. О Доме, это автономный комплекс с инфраструктурой «все включено»:
- Безопасность: закрытая территория, видеонаблюдение и современная детская площадка.
- Паркинг: подземная парковка с доступом на лифте.
- Сервис на 1-м этаже: супермаркет, фитнес-клуб, рестораны, салоны красоты и бутики.
- Локация: парковая зона в самом центре, в шаговой доступности БФУ им. Канта, КГТУ и лучшие лицеи. По желанию покупателя предлагаем в кратчайшие сроки отделку «под ключ» по готовому дизайн-проекту (включая мебель и

технику) по ценам ниже рыночных. •
Свободная продажа. • Возможна ипотека. •
Быстрый выход на сделку. Звоните или
пишите прямо сейчас! Угловые квартиры на
высоких этажах в этом доме — большая
редкость. Продажу объекта сопровождает
Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ,
действующий член Российской Гильдии
Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты
г. Калининград. Комплексное сопровождение
сделок любой сложности обеспечивают
опытные агенты, сильный юридический штат
и свой ипотечный брокер. Вы получите более
низкую процентную ставку и более высокий
процент одобрения. Являемся партнерами
крупнейших застройщиков города и области
Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В,
офис 807 Номер объекта: #1/548373/23538

