

Создано: 29.12.2025 в 12:20

Обновлено: 05.01.2026 в 10:47

**Калининградская область, Калининград,  
улица Генерал-фельдмаршала  
Румянцева, 11**

**12 699 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Генерал-фельдмаршала Румянцева, 11

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

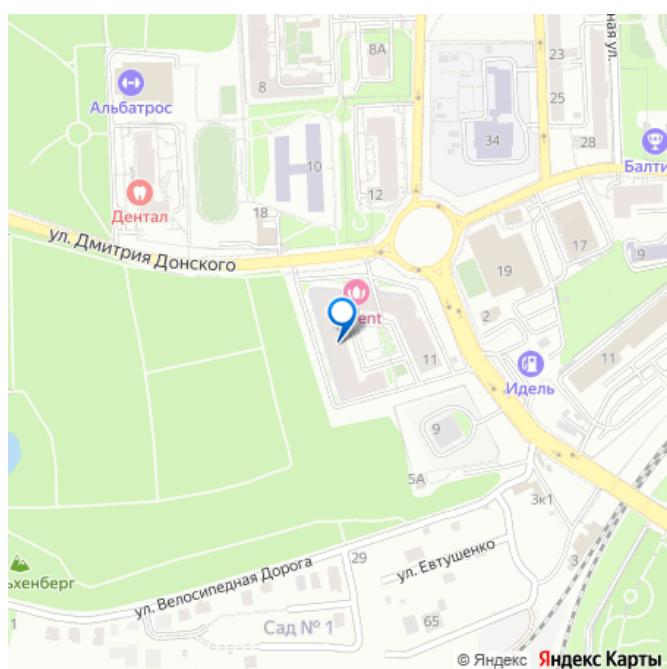
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287731>  
845

**Елисей Шишканов, ЭВОЛЮЦИЯ  
79114642620**

для заметок



Квартира в новостройке

---

лифт

## Описание

«Бизнес-класс в центре! Угловая квартира с панорамным видом на 2 стороны и потолками 3 метра. Сданный дом 2024 года, чистовая отделка (серый ключ) — экономьте на ремонте и заезжайте быстрее!» К вашему вниманию, ЛУЧШАЯ ЦЕНА В САМОМ ЖЕЛАННОМ ДОМЕ ГОРОДА! Квартира расположена в новом монолитном доме 2024 года постройки в историческом центре Калининграда. Идеально подходит как для жизни, так и для высокодоходной инвестиции.

- Угловая планировка: дает панорамный обзор на две стороны и максимум естественного света в течение всего дня.
- Высокие потолки (3 метра): обеспечивают объем и ощущение пространства бизнес-класса.
- 10 этаж: из окон открывается отличный вид, квартира находится на солнечной стороне и окнами во двор.
- Чистовая отделка (серый ключ): дом уже сдан, выполнены все черновые работы, что позволяет вам сразу перейти к финишному дизайну.

О Доме, это автономный комплекс с инфраструктурой «все включено»:

- Безопасность: закрытая территория, видеонаблюдение и современная детская площадка.
- Паркинг: подземная парковка с доступом на лифте.
- Сервис на 1-м этаже: супермаркет, фитнес-клуб, рестораны, салоны красоты и бутики.
- Локация: парковая зона в самом центре, в шаговой доступности БФУ им. Канта, КГТУ и лучшие лицеи.

По желанию покупателя предлагаем в кратчайшие сроки отделку «под ключ» по готовому дизайн-проекту (включая мебель и

технику) по ценам ниже рыночных. •

Свободная продажа. • Возможна ипотека. •

Быстрый выход на сделку. Звоните или пишите прямо сейчас! Угловые квартиры на высоких этажах в этом доме — большая редкость. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области. Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/548373/23538

