

🕒 Создано: 15.03.2026 в 03:47

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 03:47

**Калининградская область, Калининград,  
ул. Поленова, стр. 5**

**6 370 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Поленова, стр. 5

Улица

[улица Поленова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

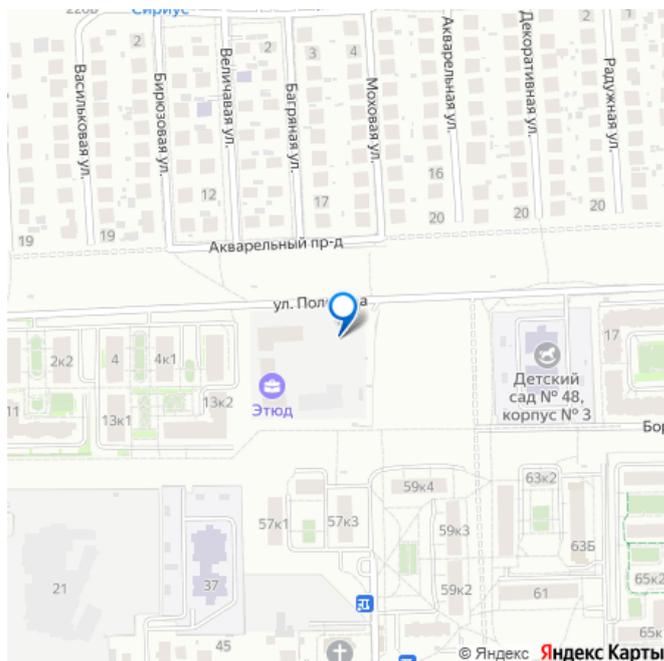
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА от 1% РАССРОЧКА до  
окончания строительства ИТ-ИПОТЕКА  
РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ ВИДАМИ  
СЕРТИФИКАТОВ ВОЗМОЖНА ПОКУПКА

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9291709>  
858

**Наталья, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В НАЛИЧИИ КЛАДОВЫЕ ЖК «ЭТЮД» находится в тихом Московском районе Калининграда, где пересекаются новостройки и частный сектор. Жилой комплекс удален от суеты центра города, но имеет удобный автомобильный прямой выезд по Южному обходу через Московский проспект.

Расстояние до остановок общественного транспорта равно короткой пешей прогулке.

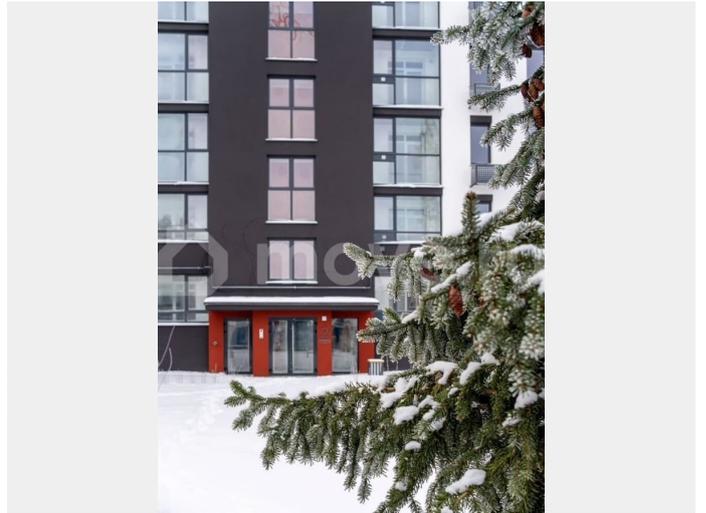
Развитая инфраструктура: \* В пешей доступности находятся детские сады: № 48 по адресу Левитана, 48, д/сад "Солнышко" по адресу Величая, 6 и д/сад Альбертино, ул.

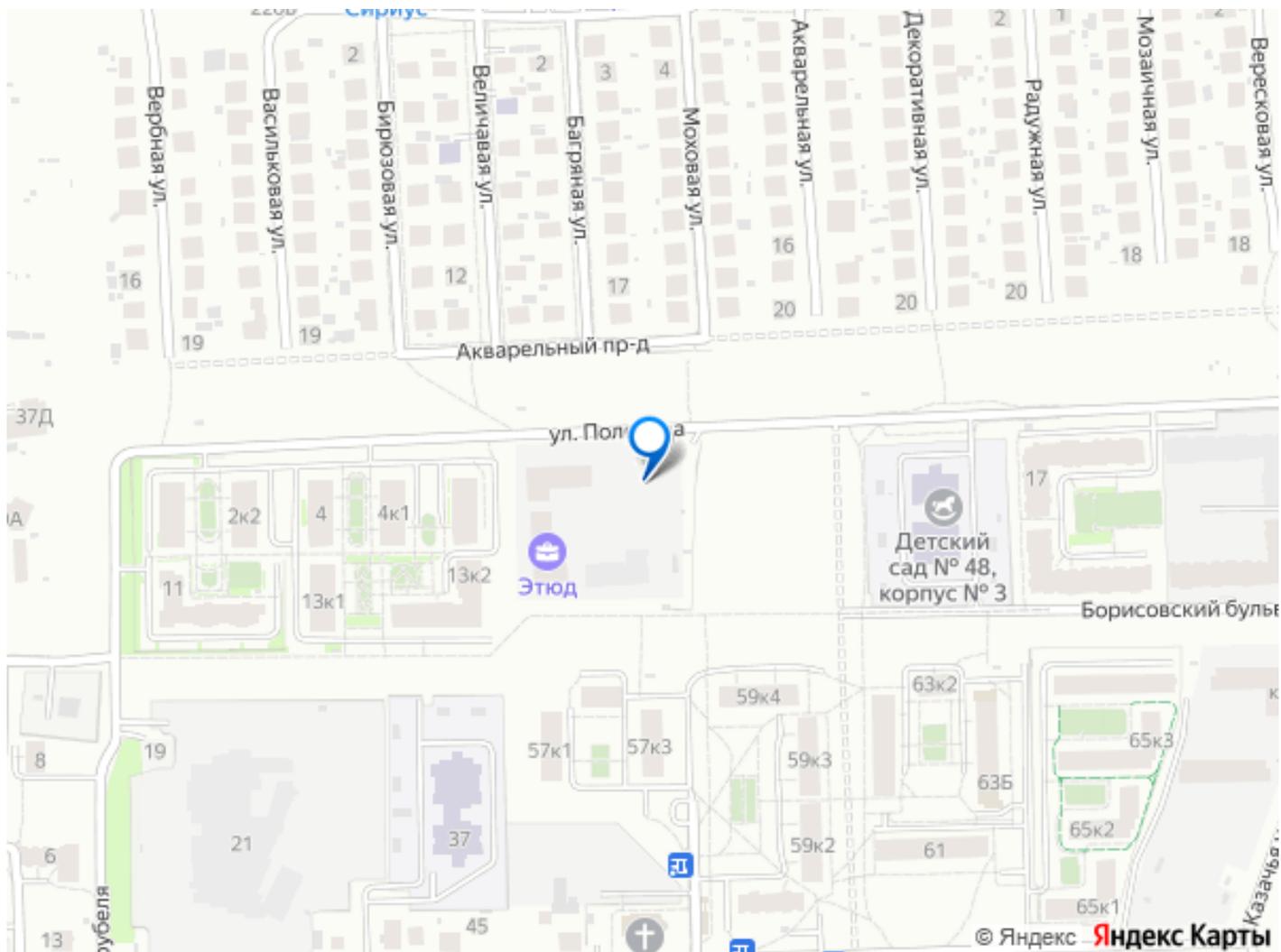
Емельянова, 164. \* Ближайшие супермаркеты ТЦ Спар и ТЦ Виктория. В течении 10 минут на автомобиле можно добраться до ТЦ Балтия Молл, ТЦ Бауцентр, ТЦ Метро. \* В пешей доступности находится школа №26 по адресу ул. Подполковника Емельянова, 156.

Запланировано строительство еще одной школы на 1100 учащихся. Транспортная доступность - автобусы №№12, 28, 92 ходят каждые 10-15 минут. Преимущества: -

отделка подъездов по индивидуальному дизайн-проекту - продуманные планировки - безбарьерный вход в подъезд (отсутствие лестницы) - офисные помещения на лицевом фасаде - места стоянки колясок и велосипедов - бесшумные лифты в домах комплекса в каждом подъезде опускаются на подвальный этаж - современные детские и спортивные площадки - продуманные зоны отдыха для взрослых и детей Подберем лучший вариант по Вашим критериям! Мы работаем для Вашего комфорта. Номер дома 5, номер квартиры 67 Номер объекта:

#2/620448/22596





Move.ru - вся недвижимость России