

Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 07.02.2026 в 03:11

Калининградская область, Калининград,  
ул. Понартская, 12

**6 970 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, ул. Понартская, 12

Улица

[улица Понартская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается квартира №129 в жилом комплексе «Подсолнухи» Жилой комплекс «Подсолнухи» – уникальный проект кирпичной застройки с оригинальными и

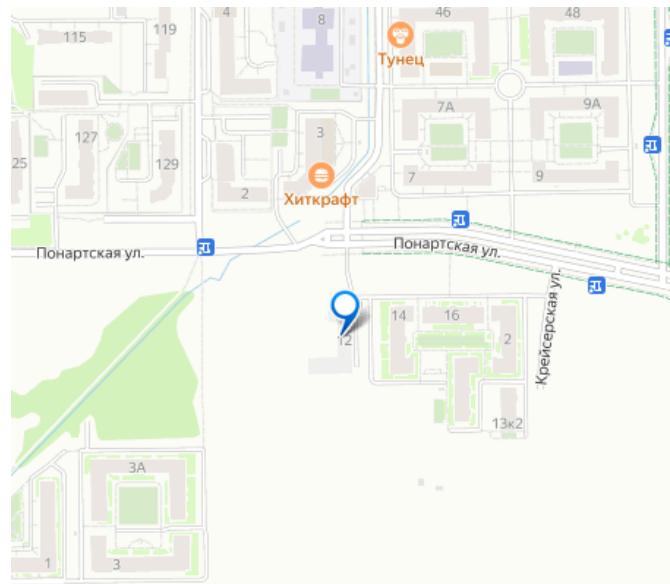
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9288838096>

Отдел продаж, Риелтор

**89251234567**

для заметок

## Ваша квартира №129

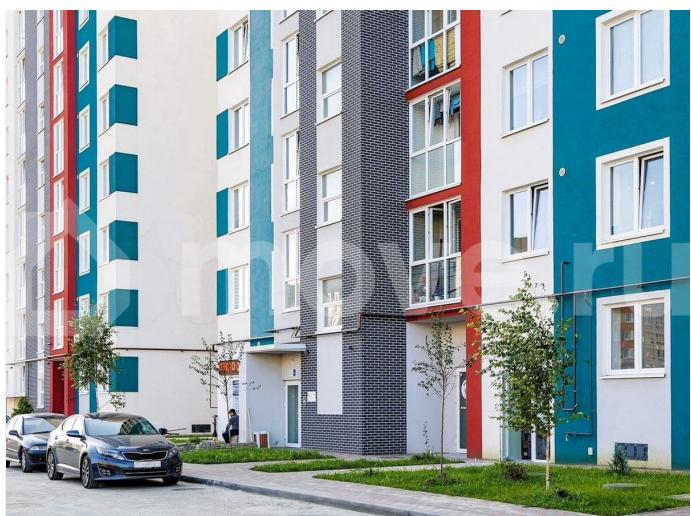


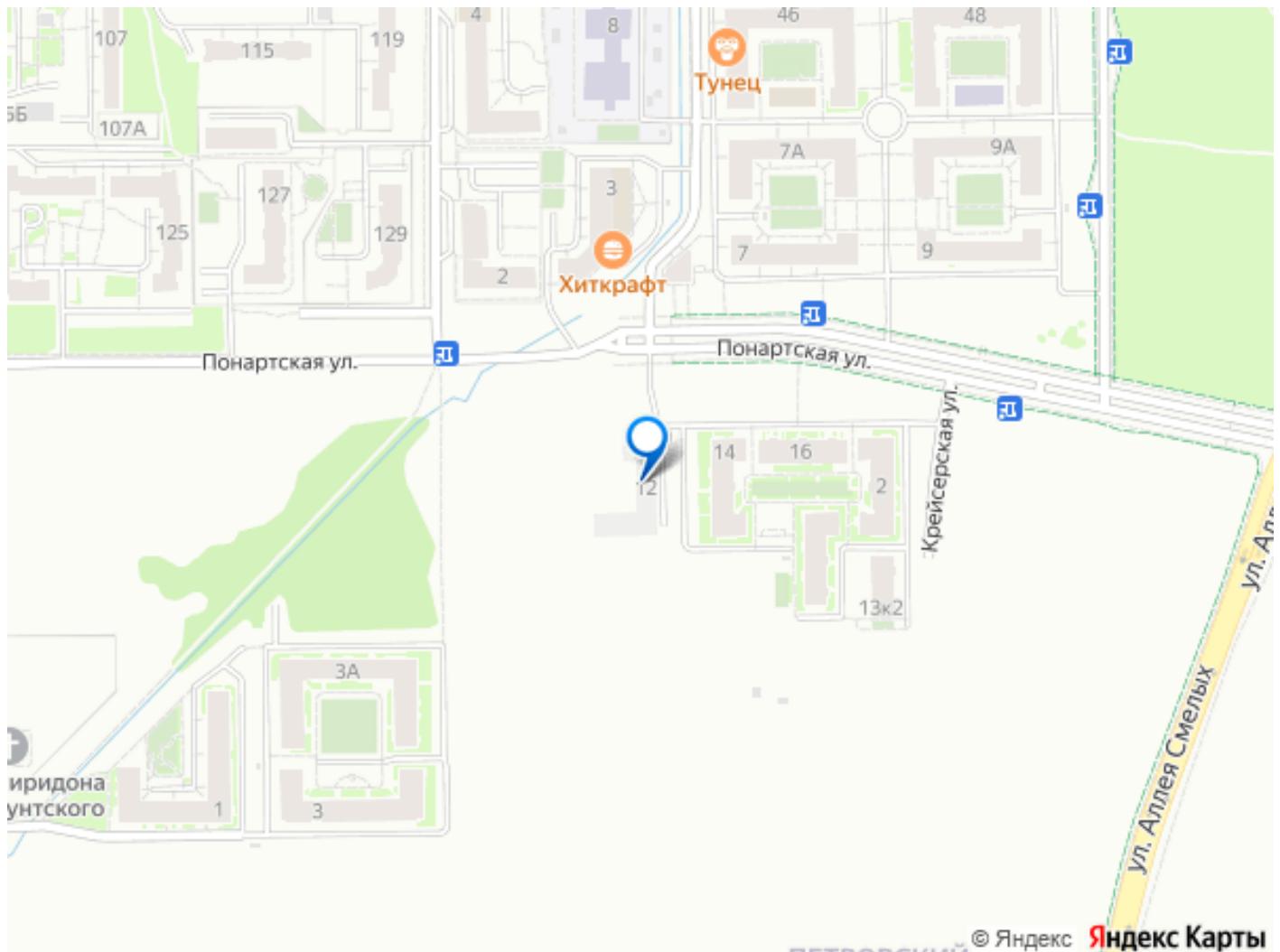
комфортабельными планировками. Этапы реализации осуществляются последовательно, позволяя будущим владельцам постепенно обживать новые дома. Сегодня многие объекты уже введены в эксплуатацию, предлагая покупателям готовые к заселению одно-, двух- и трехкомнатные квартиры общей площадью от 30.36 до 87.23 квадратных метров. Особое внимание уделено отделке помещений: благодаря применению качественных строительных технологий квартиры имеют современную предчистовую отделку. Одним из главных преимуществ комплекса являются большие панорамные окна и застекленные лоджии на верхних этажах, наполняющие пространство естественным светом и дарящие незабываемое чувство свободы и близости природы. Важным элементом комфортной жизни выступают эргономичные санузлы с дополнительным источником дневного света – отдельными окнами, расширяя внутреннее пространство визуально и практически. Безопасность и комфорт Каждый дом оснащён современными, бесшумными лифтами премиум-класса, повышающими общий уровень комфорта проживания. Входные двери выполнены из высокопрочного материала, гарантирующего защиту от нежелательных вторжений. Паркинги по всему периметру обеспечивают достаточное количество парковочных мест, а специализированные торговые и сервисные помещения первого этажа делают жизнь обитателей удобнее и приятнее. Особое внимание уделяется детским площадкам, оснащённым мягкими покрытиями, снижающими риск травматизма. Все элементы ландшафта спроектированы с учетом требований доступной среды,

открывая доступ людям с ограниченными возможностями передвижения. Одним из ключевых элементов благоустройства выступает система автономного газового отопления, работающая бесперебойно и надежно, поддерживая оптимальные температурные режимы в любое время года. Энергосберегающие окна сохраняют тепло зимой и прохладу летом, уменьшая расходы на электроэнергию. Современная архитектура и уникальный дизайн Фасад комплекса выполнен из качественного кирпича, который придает строениям особый шарм и изысканность. Каждый элемент фасада идеально гармонирует с окружающей природой, дополняя образ современного жилого комплекса, обладающего собственным лицом и характером. Большие окна и светлые фасады усиливают впечатление лёгкости и воздушности сооружений, обеспечивая максимальный приток свежего воздуха и солнечных лучей в каждую квартиру. Благоприятная среда для активной жизни Территория комплекса обустроена для занятия активными видами спорта и отдыха. Обустроены зоны отдыха с зелёными насаждениями, созданы велосипедные и пешеходные маршруты, предоставляются широкие возможности для спортивных тренировок. Специально оборудованная детская площадка радует малышей разнообразием игровых элементов и привлекательными формами дизайна. ? Удобства повседневной жизни Расположенный вдали от шумных магистралей, ЖК «Подсолнухи» удачно сочетает тишину зеленого района с необходимой близостью к основным социальным объектам. Совсем рядом размещаются продуктовые гипермаркеты «СПАР» и «Виктория», большой торговый

центр «Балтийский пассаж»,  
специализированный рынок «Южный»,  
позволяющий приобрести всё необходимое  
буквально за считанные минуты. В пешей  
доступности от комплекса расположены  
четыре детских сада и четыре  
общеобразовательные школы, доступные в  
течение пяти-десяти минут быстрой  
прогулки. Медицинская помощь оказывается  
двумя крупными лечебными учреждениями  
поблизости, среди которых городская  
поликлиника и многопрофильная больница.  
Любителям водных видов отдыха доступен  
великолепный природный пейзаж озёр  
Пеньково и Летнего озера, расположенных  
всего лишь в десяти минутах пути на  
автомобиле. Благодаря отличной  
транспортной развязке и непосредственной  
близости остановки городского транспорта  
на ул. Понартской, передвижение по городу  
становится быстрым и простым процессом,  
доступным абсолютно всем категориям  
населения. ? Покупка жилья в ЖК  
«Подсолнухи» – это не просто приобретение  
крыши над головой, это выбор достойного  
образа жизни в атмосфере гармонии и  
красоты, которую невозможно забыть! Наши  
преимущества — ваша уверенность Мы —  
профессионалы, которые помогут вам:  
подобрать идеальную квартиру мечты по  
параметрам, бюджету и задачам; оформить  
выгодную ипотеку через нашего ипотечного  
брокера — с подбором лучших условий;  
проводить безопасную сделку с полной  
правовой поддержкой. Свяжитесь с нами  
прямо сейчас, чтобы получить детальные  
поэтажные планы, актуальные цены и  
персональное предложение под ваши  
запросы! Специалист отдела продаж  
Новостроек Калининграда и области.

## Ваша квартира №129





Move.ru - вся недвижимость России