

Создано: 05.02.2026 в 02:59

Обновлено: 07.02.2026 в 03:11

Калининградская область, Калининград,
ул. Понартская, 12

6 970 000 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Понартская, 12

Улица

[улица Понартская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается квартира №129 в жилом комплексе «Подсолнухи» Жилой комплекс «Подсолнухи» – уникальный проект кирпичной застройки с оригинальными и

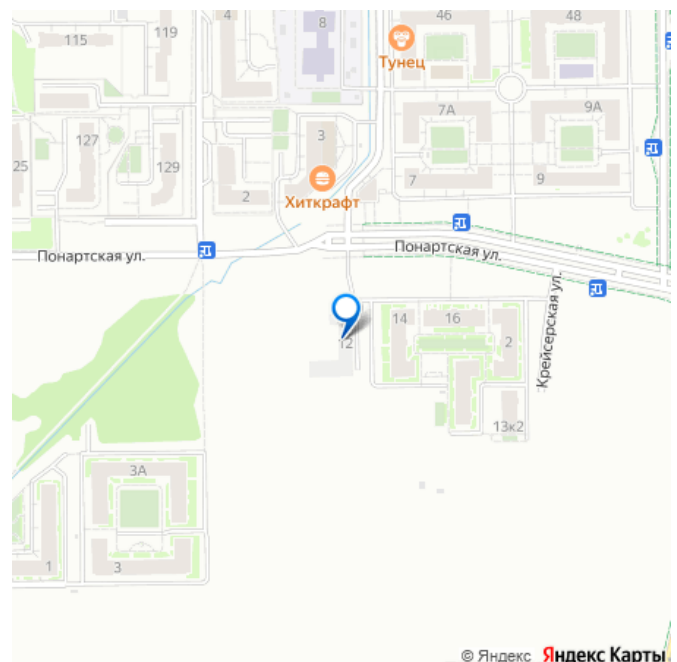
<https://kaliningrad.move.ru/objects/9288838096>

Отдел продаж, Риелтор

89251234567

для заметок

Ваша квартира №129



комфортабельными планировками. Этапы реализации осуществляются последовательно, позволяя будущим владельцам постепенно обживать новые дома. Сегодня многие объекты уже введены в эксплуатацию, предлагая покупателям готовые к заселению одно-, двух- и трехкомнатные квартиры общей площадью от 30.36 до 87.23 квадратных метров. Особое внимание уделено отделке помещений: благодаря применению качественных строительных технологий квартиры имеют современную предчистовую отделку. Одним из главных преимуществ комплекса являются большие панорамные окна и застекленные лоджии на верхних этажах, наполняющие пространство естественным светом и дарящие незабываемое чувство свободы и близости природы. Важным элементом комфортной жизни выступают эргономичные санузлы с дополнительным источником дневного света – отдельными окнами, расширяя внутреннее пространство визуально и практически. Безопасность и комфорт Каждый дом оснащён современными, бесшумными лифтами премиум-класса, повышающими общий уровень комфорта проживания. Входные двери выполнены из высокопрочного материала, гарантирующего защиту от нежелательных вторжений. Паркинги по всему периметру обеспечивают достаточное количество парковочных мест, а специализированные торговые и сервисные помещения первого этажа делают жизнь обитателей удобнее и приятнее. Особое внимание уделяется детским площадкам, оснащённым мягкими покрытиями, снижающими риск травматизма. Все элементы ландшафта спроектированы с учетом требований доступной среды,

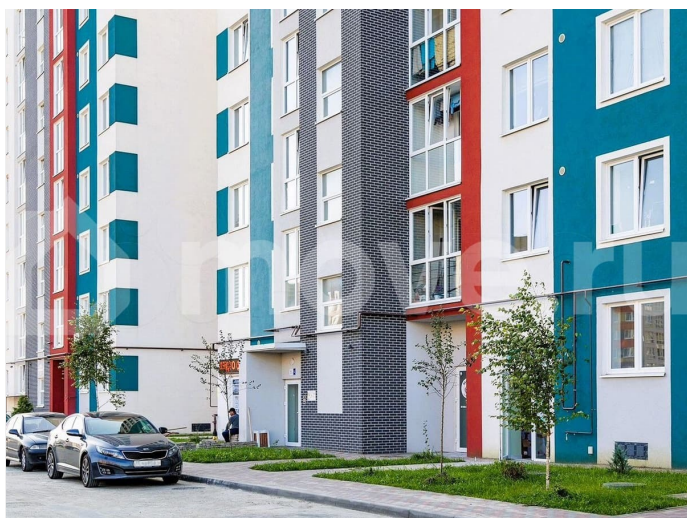
открывая доступ людям с ограниченными возможностями передвижения. Одним из ключевых элементов благоустройства выступает система автономного газового отопления, работающая бесперебойно и надежно, поддерживая оптимальные температурные режимы в любое время года. Энергосберегающие окна сохраняют тепло зимой и прохладу летом, уменьшая расходы на электроэнергию. Современная архитектура и уникальный дизайн Фасад комплекса выполнен из качественного кирпича, который придает строениям особый шарм и изысканность. Каждый элемент фасада идеально гармонирует с окружающей природой, дополняя образ современного жилого комплекса, обладающего собственным лицом и характером. Большие окна и светлые фасады усиливают впечатление лёгкости и воздушности сооружений, обеспечивая максимальный приток свежего воздуха и солнечных лучей в каждую квартиру. Благоприятная среда для активной жизни Территория комплекса обустроена для занятия активными видами спорта и отдыха. Обустроены зоны отдыха с зелёными насаждениями, созданы велосипедные и пешеходные маршруты, предоставляются широкие возможности для спортивных тренировок. Специально оборудованная детская площадка радует малышей разнообразием игровых элементов и привлекательными формами дизайна. ?

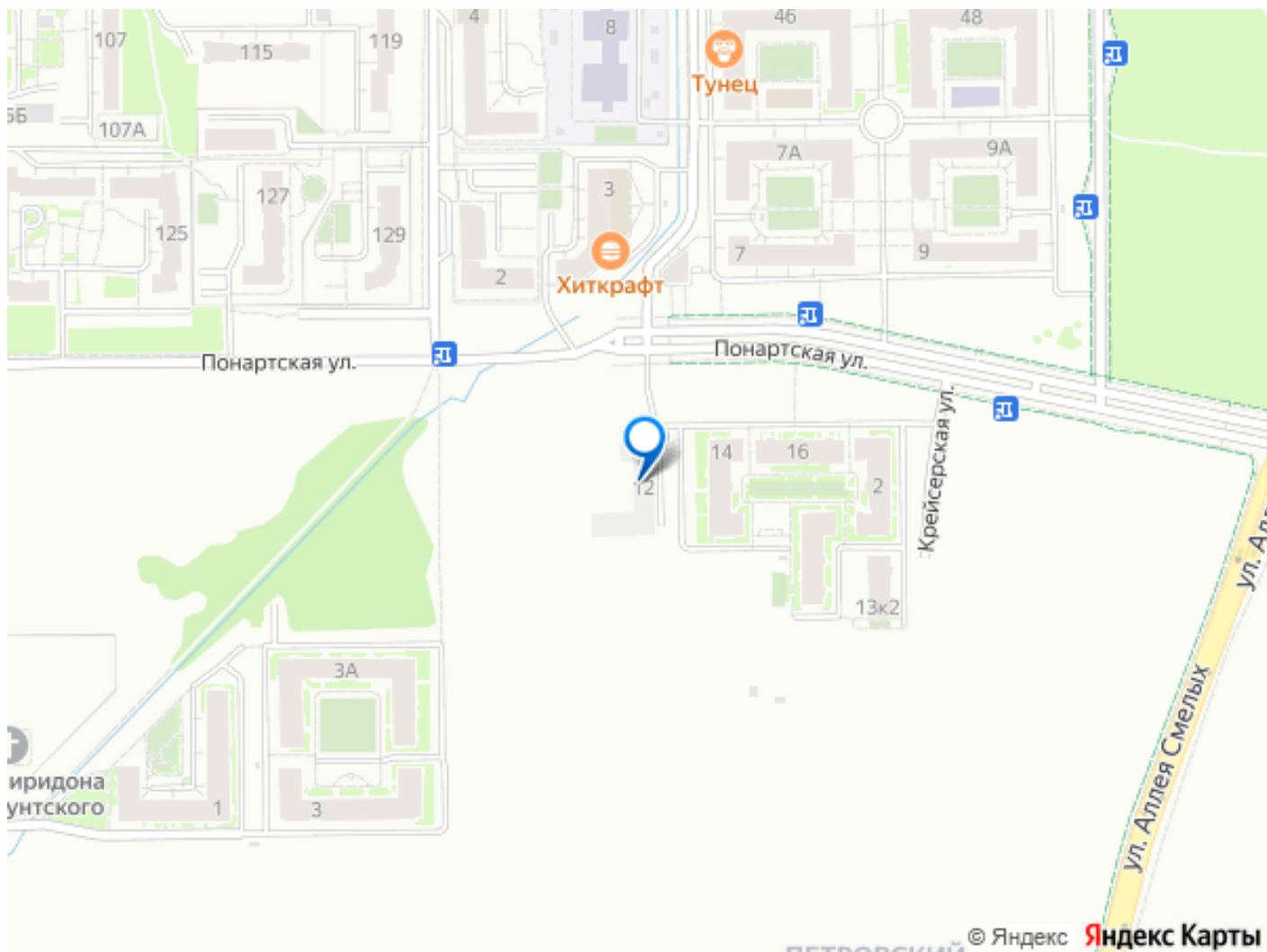
Удобства повседневной жизни

Расположенный вдали от шумных магистралей, ЖК «Подсолнухи» удачно сочетает тишину зеленого района с необходимой близостью к основным социальным объектам. Совсем рядом размещаются продуктовые гипермаркеты «СПАР» и «Виктория», большой торговый

центр «Балтийский пассаж»,
специализированный рынок «Южный»,
позволяющий приобрести всё необходимое
буквально за считанные минуты. В пешей
доступности от комплекса расположены
четыре детских сада и четыре
общеобразовательные школы, доступные в
течение пяти-десяти минут быстрой
прогулки. Медицинская помощь оказывается
двумя крупными лечебными учреждениями
поблизости, среди которых городская
поликлиника и многопрофильная больница.
Любителям водных видов отдыха доступен
великолепный природный пейзаж озёр
Пеньково и Летнего озера, расположенных
всего лишь в десяти минутах пути на
автомобиле. Благодаря отличной
транспортной развязке и непосредственной
близости остановки городского транспорта
на ул. Понартской, передвижение по городу
становится быстрым и простым процессом,
доступным абсолютно всем категориям
населения. ? Покупка жилья в ЖК
«Подсолнухи» – это не просто приобретение
крыши над головой, это выбор достойного
образа жизни в атмосфере гармонии и
красоты, которую невозможно забыть! Наши
преимущества — ваша уверенность Мы —
профессионалы, которые помогут вам:
подобрать идеальную квартиру мечты по
параметрам, бюджету и задачам; оформить
выгодную ипотеку через нашего ипотечного
брокера — с подбором лучших условий;
провести безопасную сделку с полной
правовой поддержкой. Свяжитесь с нами
прямо сейчас, чтобы получить детальные
поэтажные планы, актуальные цены и
персональное предложение под ваши
запросы! Специалист отдела продаж
Новостроек Калининграда и области.

Ваша квартира №129





Move.ru - вся недвижимость России