

Создано: 09.02.2026 в 02:55

Обновлено: 09.02.2026 в 02:55

Калининградская область, Калининград,
ул. Понартская, 12

6 970 730 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Понартская, 12

Улица

[улица Понартская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

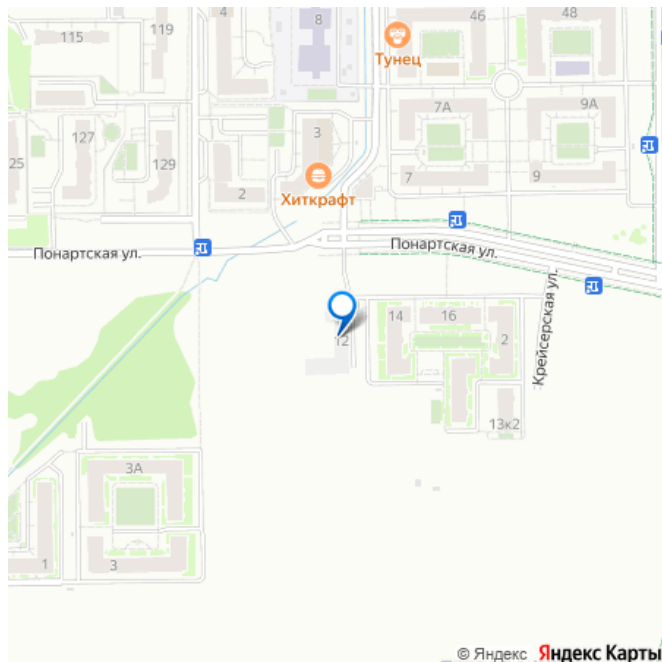
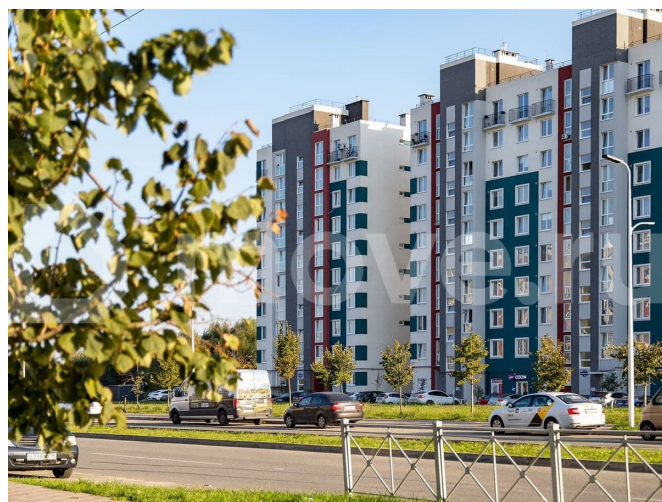
Квартира №117. ЖК «Подсолнухи» прямая продажа от надёжного застройщика «Модуль Стройград» «Модуль Стройград» — лидер строительного рынка с 21-летним опытом!

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9289271000>

Отдел продаж, Застройщик ГК
«Модуль Стройград»

89251234567

для заметок

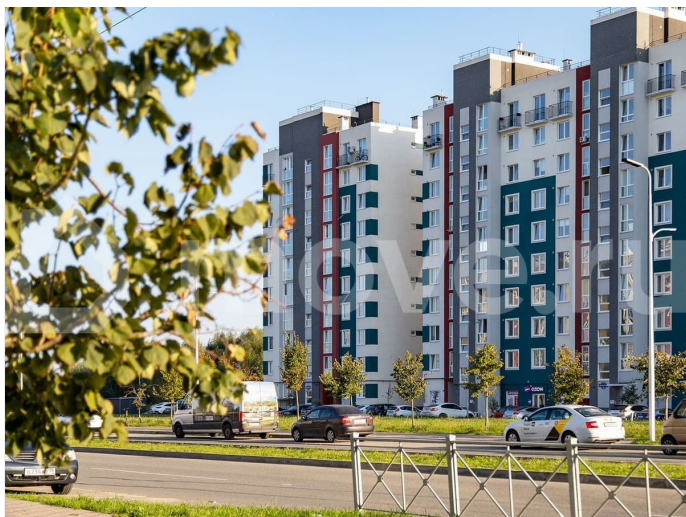


Входит в ТОП-100 самых надёжных компаний России (ЕРЗ). Создаём уютные пространства для тысяч семей. Жилой комплекс «Подсолнухи»: Ваш дом, где расцветает жизнь! Просыпайтесь под пение птиц и наслаждайтесь свежим воздухом в удивительном жилом комплексе «Подсолнухи» — месте, где гармония природы переплетается с комфортом современной городской жизни. Здесь каждый день наполнен светом и теплом, словно лепестки солнечного цветка. ЖК «Подсолнухи» • Современные и комфортные планировки. • Класс энергоэффективности В (высокий). • Качественный «серый ключ». • Автономное газовое отопление. • Окна с энергоэффективными стеклопакетами. • Панорамные остеклённые лоджии. • Окна в пол на верхних этажах. • Ванные комнаты с окном. • Бесшумные лифты. • Качественные и безопасные входные двери. • Детские и спортивные площадки. • Вместительный паркинг по периметру. • Коммерческие помещения на первых этажах. Для кого этот комплекс? — Семьи с детьми: безопасные дворы, развитая инфраструктура и детские кружки в шаговой доступности. — Активные горожане: фитнес-зона на территории, спортивный клуб и кафе в непосредственной близости. — Инвесторы: рост стоимости недвижимости в популярном районе Калининграда. Почему «Подсолнухи»? Идеальное расположение Тихий зелёный район с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, магазины и кафе — всё это в шаговой доступности. Всего 20 минут до центра Калининграда, а рядом — озёра для прогулок на свежем воздухе. Современные квартиры для вашего комфорта Просторные одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры с панорамными лоджиями, продуманными

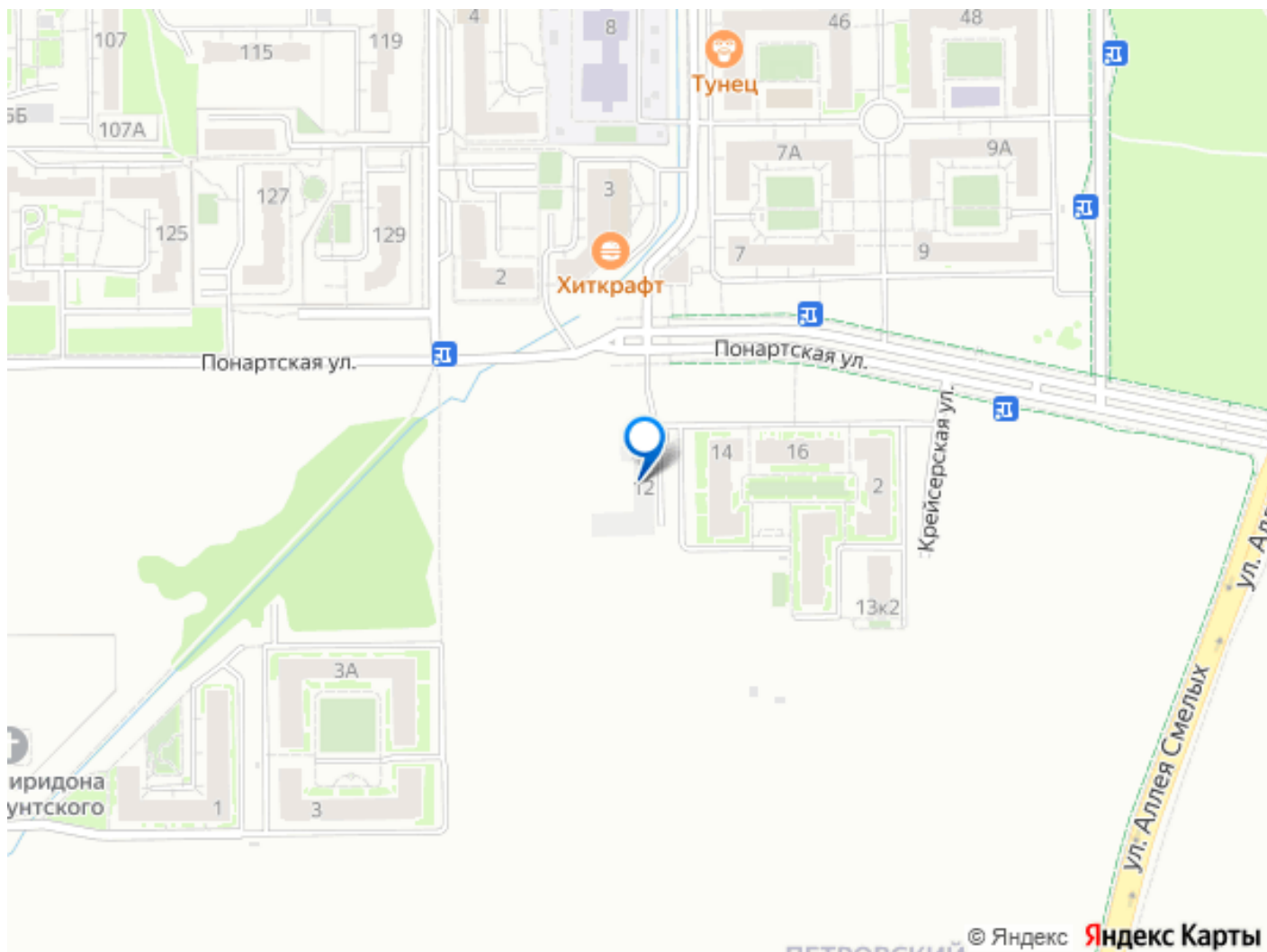
планировками и отделкой «серый ключ».

Выбирайте то, что подходит именно вам!

Безопасность и экология Безопасные детские площадки с мягким покрытием и зоны для занятия спортом. Мы используем энергоэффективные технологии и материалы, заботясь о вашем здоровье и природе. Инфраструктура мечты В пешей доступности находятся крупные магазины («СПАР», «Виктория», торговый центр «Балтийский пассаж», рынок «Южный»), кинотеатр «Синемапарк». Четыре детских сада расположены в 5-10 минутах ходьбы, четыре школы — также в пределах 5-10 минут. Рядом находятся поликлиника и больница. Для прогулок, занятий спортом и развлечений детей в 10 минутах езды расположены два озера: озеро Пеньковое для отдыха на природе и озеро Летнее с благоустроенной территорией для детей и взрослых. Транспортная доступность: Въезд-выезд в сторону города через улицу Понартская, Аллея Смелых и улицу Ульяны Громовой. Быстрый и удобный выезд в сторону окружной дороги по направлению в город, в сторону голубых озёр и на море. Остановка общественного транспорта в 100 м на ул. Понартская. Купить квартиру можно с помощью рассрочки, ипотеки, а также с использованием средств материнского капитала. Звоните, чтобы узнать подробнее!







Move.ru - вся недвижимость России