

Создано: 19.02.2026 в 04:10

Обновлено: 06.03.2026 в 03:46

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9290217756>

Татьяна Эмиргамзаева, Риелтор

89251234567

**Калининградская область, Калининград,
ул. Понартская, 12**

6 970 730 ₽

Калининградская область, Калининград, ул. Понартская, 12

Улица

[улица Понартская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

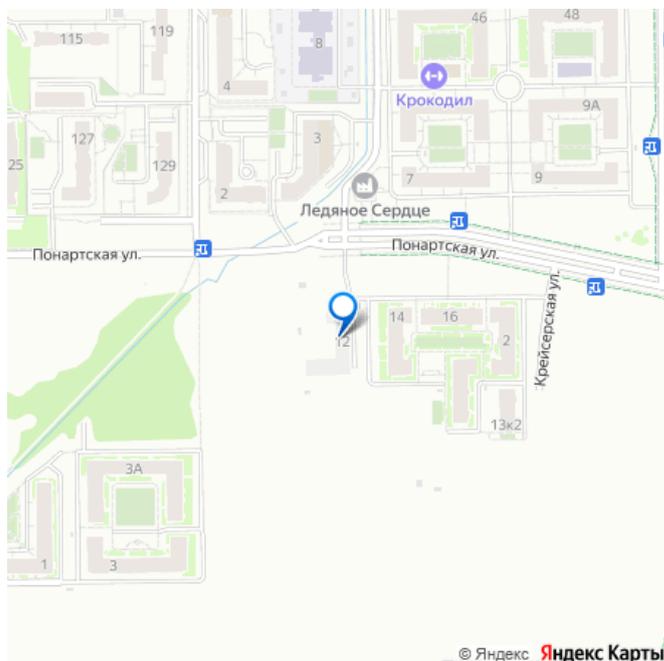
Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира в Московском районе
Калининграда, ул. Понартская Ориентиры:
ул. Карамзина, ул. Аллея Смелых, ул.
Кошевого Дом сдан! Подходят все виды

для заметок



расчета, в том числе льготные виды ипотеки!

Возможна рассрочка до 3х месяцев. О комплексе: Жилой комплекс «Подсолнухи» — это место, где начинается ваша новая жизнь, полная ярких эмоций и удобства. Это не просто квартиры, а настоящая атмосфера уюта и комфорта. Здесь каждый сможет найти свой уголок счастья: от молодых семей до пожилых людей. В «Подсолнухах» предусмотрено всё для комфортной жизни.

Вас ждут квартиры с продуманными планировками, развитая инфраструктура и приятный зелёный двор. Материал строительства: Дома в комплексе построены из керамического блока, что обеспечивает их прочность и долговечность. Фасады зданий утеплены, что способствует снижению энергопотребления и сохранению тепла.

Отопление: Автономное отопление, двухконтурный газовый котел
Транспортная доступность: - Южный обход - 4 мин - Летнее озеро - 9 мин - Южный вокзал - 12 мин -

Южный парк - 10 мин - Ростех Арена - 14 мин - Остров Канта - 12 мин - ул. 9 апреля - 13 мин - Северный вокзал - 18 мин - Голубые озера - 20 мин
Инфраструктура рядом: Мы заботимся о том, чтобы наши жители чувствовали себя

безопасно и уютно. Все необходимое - школы, детские сады, магазины - находится в шаговой доступности. - ТЦ “Балтийский пассаж” - Клуб для детей и подростков - Пиццерии - Фитнес-центр “Крокодил” - Кафе и кофейни - Спар - Пятерочка - Аптеки - Медицинские центры - Стоматологии

О квартире: - Серый ключ - Высота этажей: 2,7м. - Пластиковые окна - Отштукатуренные стены и цементная стяжка - Двухконтурный газовый котел - Радиаторы отопления - Счетчики приборов учета - Электрическая и сантех. разводка

На территории ЖК: - Свободный паркинг по периметру ЖК -

Детские и спортивные площадки - Двор без машин Благоустройство: - Паркинг - гостевая, свободная парковка - Площадка для отдыха взрослого населения, - Спортивная площадка, - Детская площадка, Лифты: - современные бесшумные грузо-пассажирские лифты Станьте собственником отличной квартиры! Полное сопровождение сделки! Звоните, будем рады помочь осуществить Вашу мечту! Звоните в любое удобное для Вас время!

