

Создано: 15.08.2025 в 15:44

Обновлено: 31.12.2025 в 12:32

**Калининградская область, Калининград,
Алданская улица, 38**

6 800 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Алданская улица,

38

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Алданская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

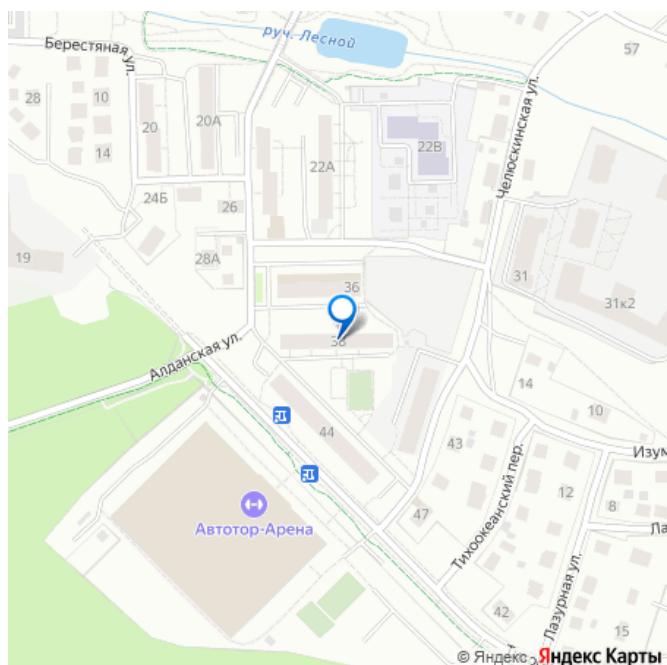
30.1 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

58.7 м²



Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287767>
692

Собственник

79114533614

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом спальном районе г. Калининграда, на Алданской улице, 38. Общая площадь квартиры составляет 58.7 кв. м, из которых 30.1 кв. м приходится на жилую часть, а кухня занимает 11 кв. м. Квартира расположена на 7-м этаже 8-этажного кирпичного дома, построенного в 2015 году. Высота потолков — 2.75 метра. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ (двухконтурный котёл) Квартира не угловая, очень тёплая! В квартире установлена охранная сигнализация! В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы можете легко адаптировать интерьер под свой вкус. Планировка включает две комнаты и просторную кухню. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение в течение дня. В квартире есть один отдельный санузел и ваннаи(раздельные), лоджия, где можно приятно проводить время за чашкой кофе. Дом оборудован грузопассажирским лифтом и пандусом, поэтому можно легко добраться

до квартиры. Во дворе предусмотрена наземная парковка, что удобно для автовладельцев. Вокруг дома хорошо развита инфраструктура: рядом находятся школы и детские сады, ФОК Автотор-арена, сосновый парк, что очень удобно для семей с детьми. Также поблизости расположены поликлиника, магазины, где можно приобрести все необходимое. В сторону моря хорошая транспортная развязка без пробок Балтийск, Светлогорск, Зеленоградск. В собственности более 5 лет, в договоре указываем полностью всю сумму. Квартира продается без посредников, поэтому вы напрямую общаетесь с собственником. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

