

Создано: 28.10.2025 в 13:41

Обновлено: 05.12.2025 в 12:14

**Калининградская область, Калининград,
Колхозная улица, 4Г**

9 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Колхозная улица,
4Г

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Колхозная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

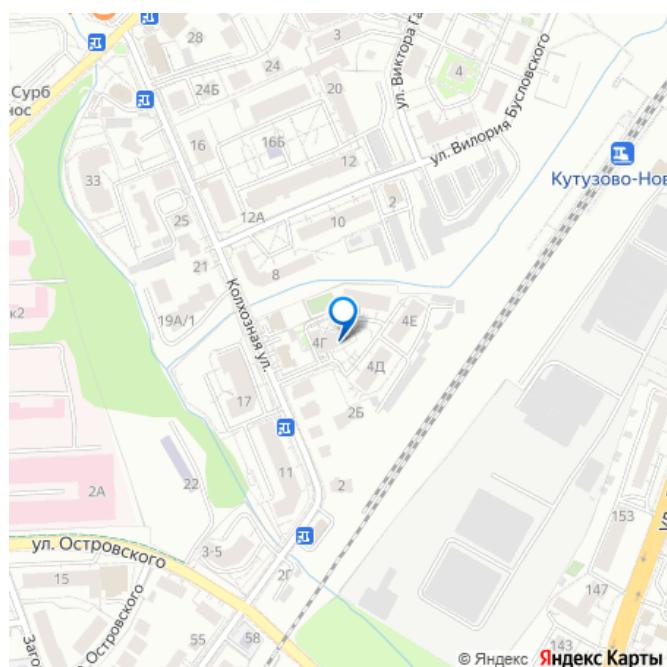
Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286184>
327

**Станислав Люкович, Инвент Private
79114603173**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

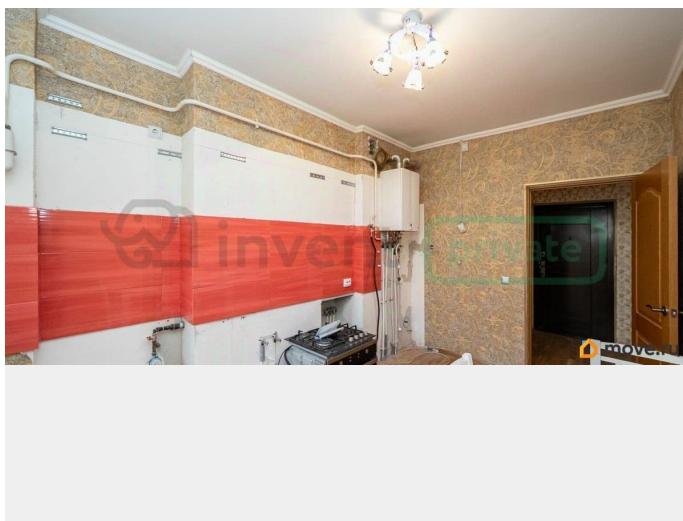
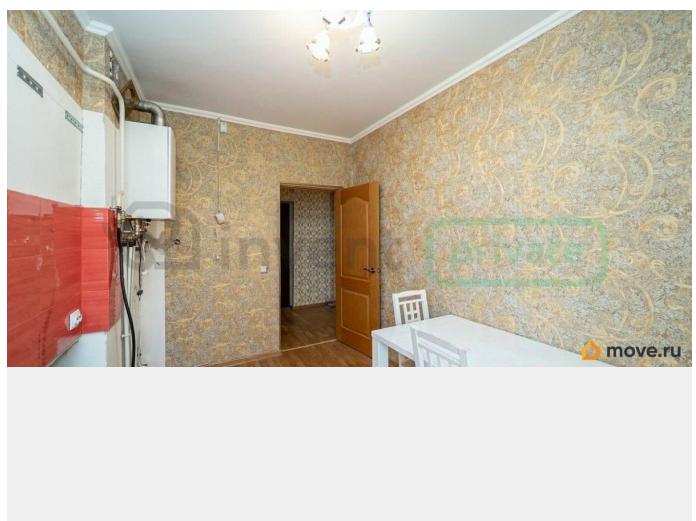
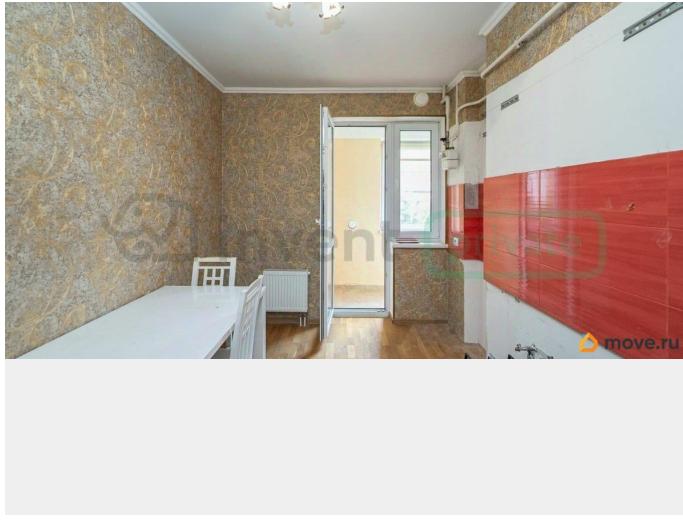
Описание

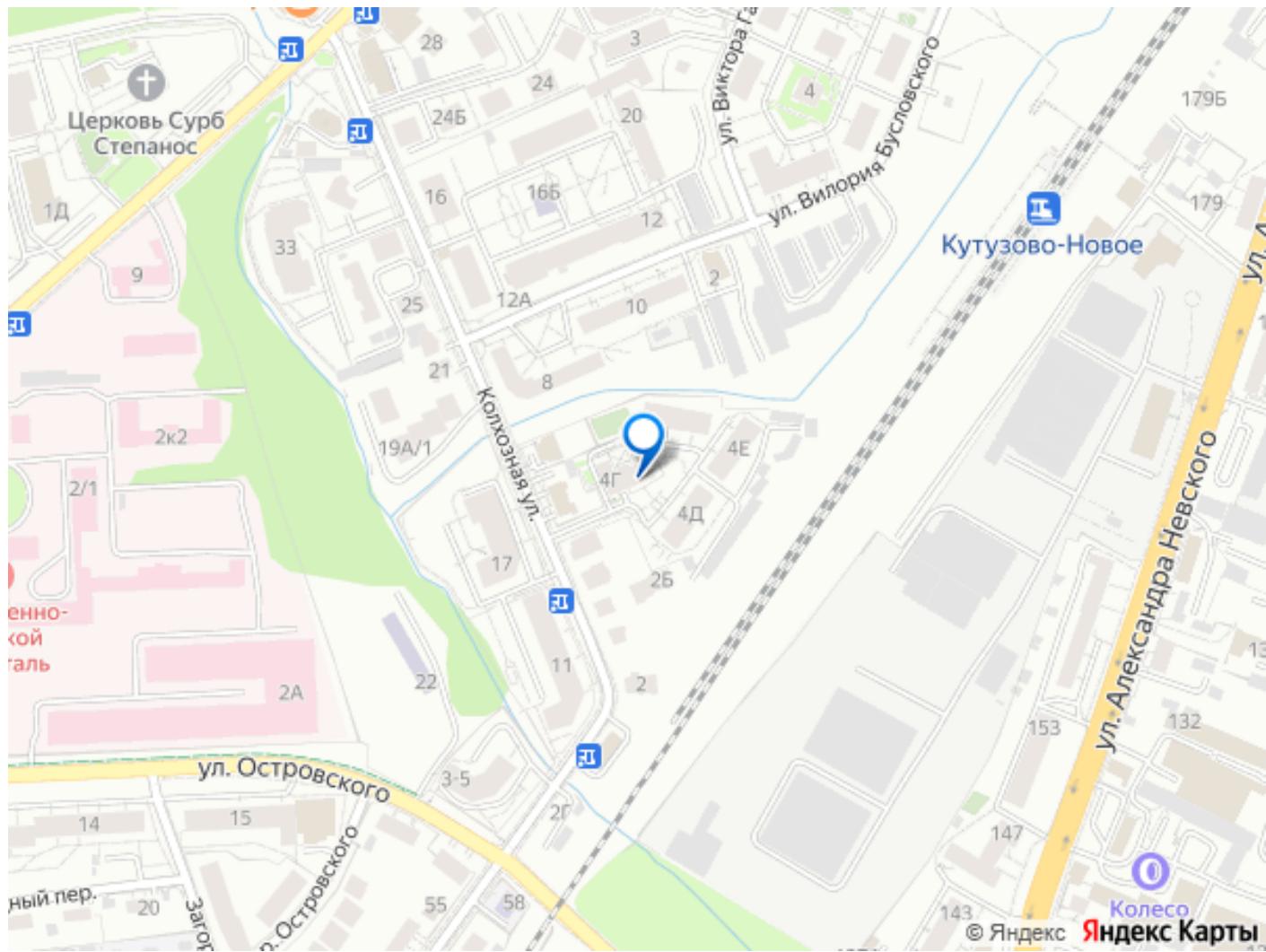
Эксклюзивное предложение !!! Продаётся 2-комнатная квартира в престижном районе!
Адрес: ул. Колхозная, д. 4Г Клубный дом — формат жилья для тех, кто ценит комфорт, тишину и статус. Основные преимущества квартиры: 2 изолированные комнаты — удобно для семьи или под аренду; просторная кухня; балкон с видом на зелёный двор; высокие потолки и большие окна — максимум света и воздуха; современный кирпичный дом с качественной шумоизоляцией; закрытая территория, подземный паркинг; престижный и спокойный район с развитой инфраструктурой. Как эксперт по недвижимости отмечу: квартиры в клубных домах всегда растут в цене и ценятся на рынке за приватность и статусность. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций. «Такие квартиры в этом доме появляются на рынке крайне редко!» «Единственное актуальное предложение в клубном доме на Колхозной!» Инвестиционный потенциал «Клубный формат жилья — всегда в цене, отличная инвестиция!» «Идеально под сдачу: район востребован у арендаторов премиум-сегмента». Семейные преимущества «Отдельные комнаты — комфорт для семьи с

детьми» «Тихий закрытый двор с детской площадкой, без машин» Уникальные особенности «Балкон с видом на зелень — редкость для центра!» «Высокие потолки и панорамные окна создают ощущение простора». Престиж и статус «Клубный дом — приватность, безопасность и особый статус» «Соседи — деловые и семейные люди, ценящие комфорт». Локация «Престижный район с лучшими школами, фитнес-клубами и ресторанами» «Всё в шаговой доступности — от парков до торговых центров». Ограничение по времени «Квартира готова к сделке — можно заехать уже завтра!» «Такое предложение долго не задержится на рынке». Объект 229414

Агентство недвижимости Инвент - эксперт на рынке жилой и коммерческой недвижимости Калининграда. История компании начинается с 1997 года. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Объекты из нашей базы можем предложить в ипотеку на выгодных условиях: - сниженная % ставка; - минимальный первоначальный взнос; - по 2-м документам; - даже если другие банки отказали. Номер объекта: #1/229414/3808







Move.ru - вся недвижимость России