

Создано: 21.11.2025 в 22:14

Обновлено: 21.11.2025 в 22:56

Калининградская область, Калининград,  
улица Горького, 96

**11 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Горького, 96

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

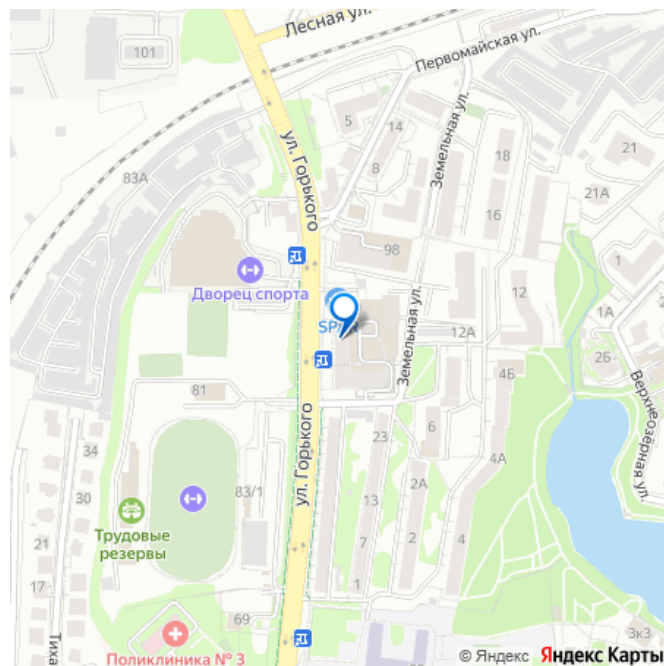
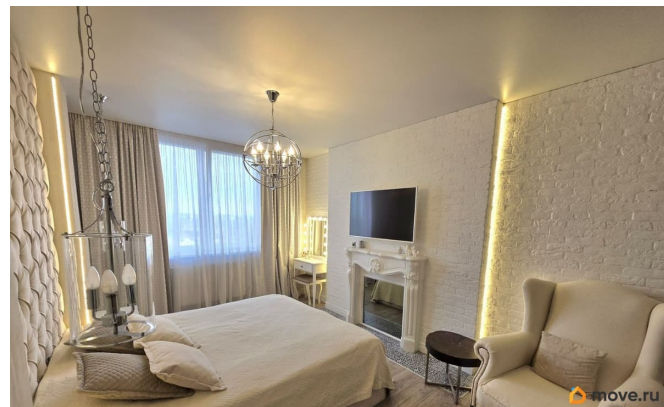
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286785983>

Собственник

**79814544950**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

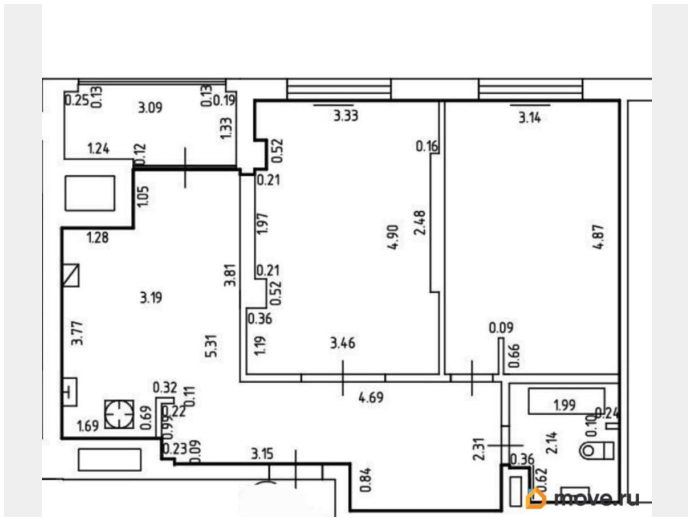
да

возможна ипотека, лифт, парковка

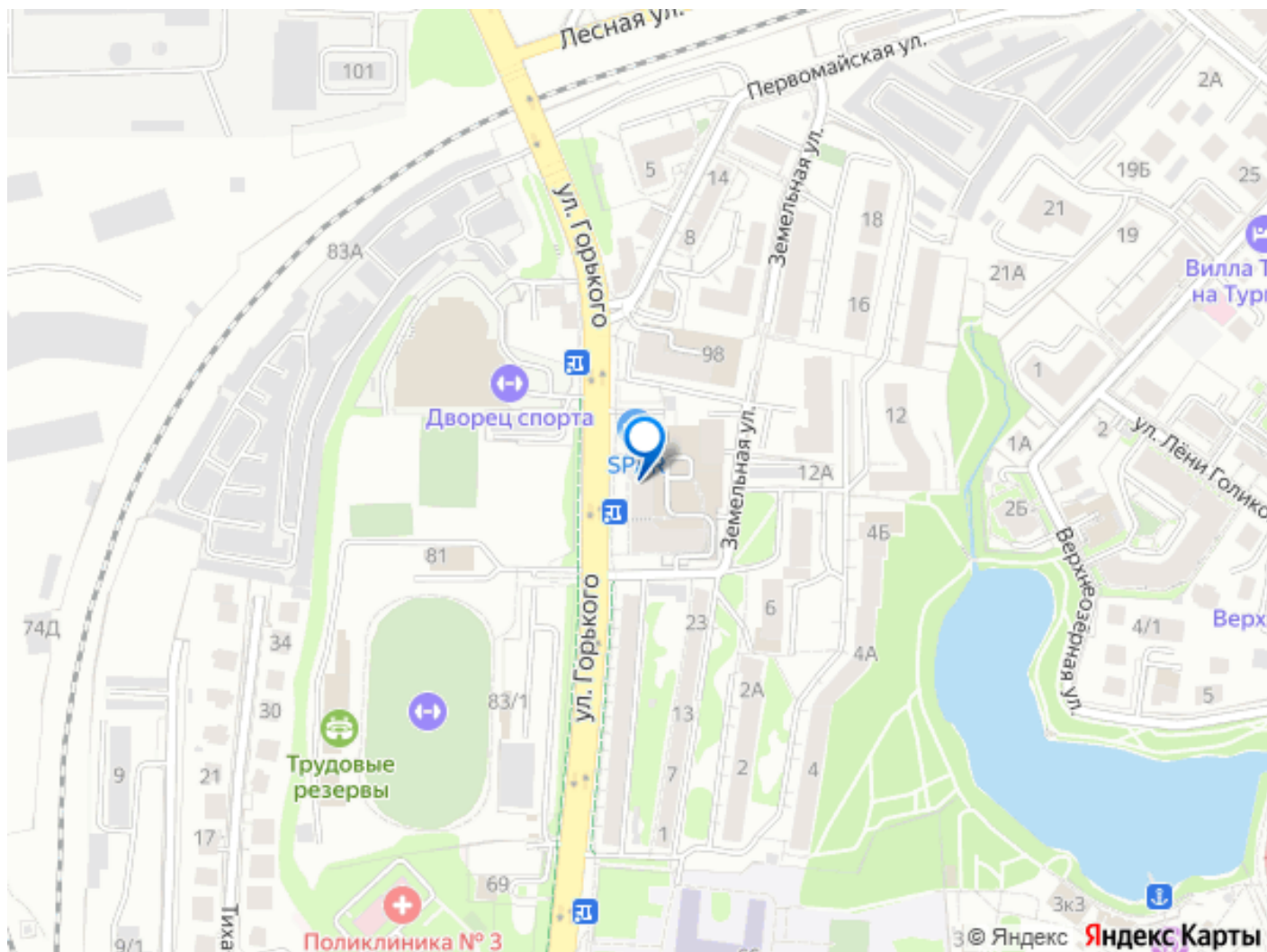
## Описание

Продается видовая двухкомнатная квартира в кирпичном доме на 13-м этаже семнадцатизэтажного дома 2015 года постройки. Это одно из самых привлекательных мест Калининграда по ул. Горького, расположенного возле парковой зоны Верхнего озера. Ориентир парк культуры и отдыха „Юность,,. Полная сумма в договоре!!! Квартира с дизайнерским ремонтом, продается со всей мебелью и техникой. Замечательная планировка!!! Квартира светлая, просторная общей площадью 60кв.м. , комнаты 16.3кв.м., 15.3кв.м. , кухня 15кв.м. с выходом на застекленную обогреваемую лоджию, откуда можно созерцать великолепный панорамный вид на парк. Совмещенный санузел, холл площадью 10кв.м. с зонами хранения создают дополнительный комфорт. Оригинальный дизайн-проект с различными световыми включениями, отделка из немецкого клинкерного кирпича, испанский керамогранит, двери из массива ясеня, кухня из натурального шпона, фурнитура Blum, итальянский каминный портал, заменены

стеклопакеты на энергосберегающие,  
предусмотрен водяной подогрев пола от  
котла Bosch. Мебель по индивидуальному  
заказу из натурального дерева. Продумано  
всё до мелочей для комфортной жизни. В  
комплектации три смарт телевизора  
Samsung, посудомоечная машина Bosch,  
стиральная машина с сушкой LG.  
Индукционная варочная поверхность,  
микроволновая печь и духовой шкаф Gorenje.  
Узаконенная перепланировка. Автономное  
газовое отопление. Охраняемая,  
благоустроенная придомовая территория с  
детской площадкой. Подземный паркинг.  
Надежный застройщик КСК. Первый этаж  
здания отведен под торговые площади  
супермаркета, магазинов, кафе, клуба по  
изучению иностранных языков.  
Инфраструктура по наивысшему баллу. В  
шаговой доступности детский сад 116,  
школа 7, поликлиники (взрослая и детская),  
корпуса КГТУ, БФУ им. Канта, стадион  
„Трудовые резервы,, с крытыми площадками  
для тенниса и волейбола, спорткомплекс  
ФОК с бассейном и ледовым катком, парк  
„Юность,, , ботанический сад, центральный  
рынок. Отличная транспортная развязка. В  
зависимости от загруженности города,  
можно выбрать наиболее короткий и быстрый  
путь. Квартира без обременений. Один  
взрослый собственник. Подходит под все  
виды ипотеки. Сотрудничаем с агентами.







Move.ru - вся недвижимость России