

Создано: 11.11.2025 в 17:17

Обновлено: 09.12.2025 в 22:04

**Калининградская область, Калининград,  
улица Беланова, 29А**

**6 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Беланова,  
29А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Беланова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

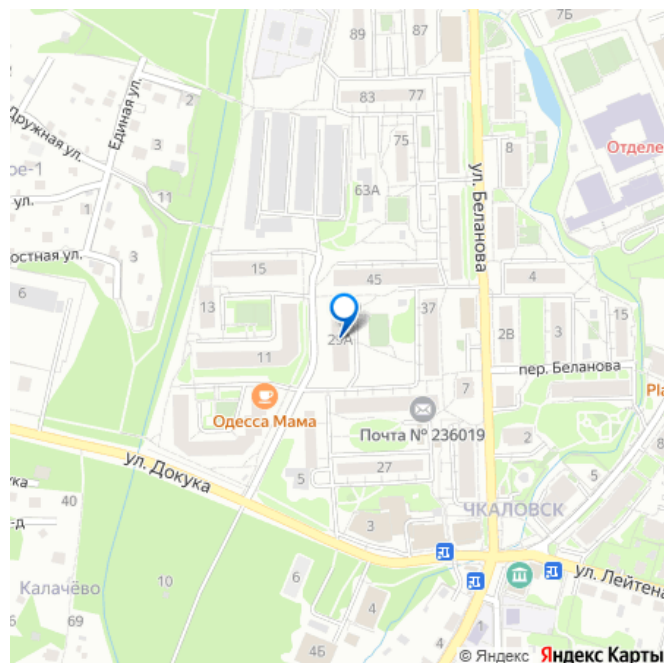
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286495326>

**Оксана Астафьева, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1913701. Продаётся уютная двухкомнатная квартира на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 2005 года постройки, в одном из самых тихих и зеленых районов города Калининграда( микрорайон Чкаловск ), по адресу улица Беланова, д.29а.

В стоимость квартиры входит подвальное помещение 6 кв.м. Ориентир: микрорайон Сельма, Советский проспект, улица Лукашова, улица Беланова. Эргономичная планировка: общая площадь: 58.9 кв.м., площадь комнат 17.5 и 12.6 кв.м., площадь кухни 11.5 кв.м Две изолированные комнаты на разные стороны, просторная кухня, холл, 1 остекленная лоджия с выходом из кухни, теплые полы на кухне, 2 санузла. Ремонт в квартире косметический, что позволяет Вам сразу заселиться и постепенно адаптировать пространство под свои предпочтения.

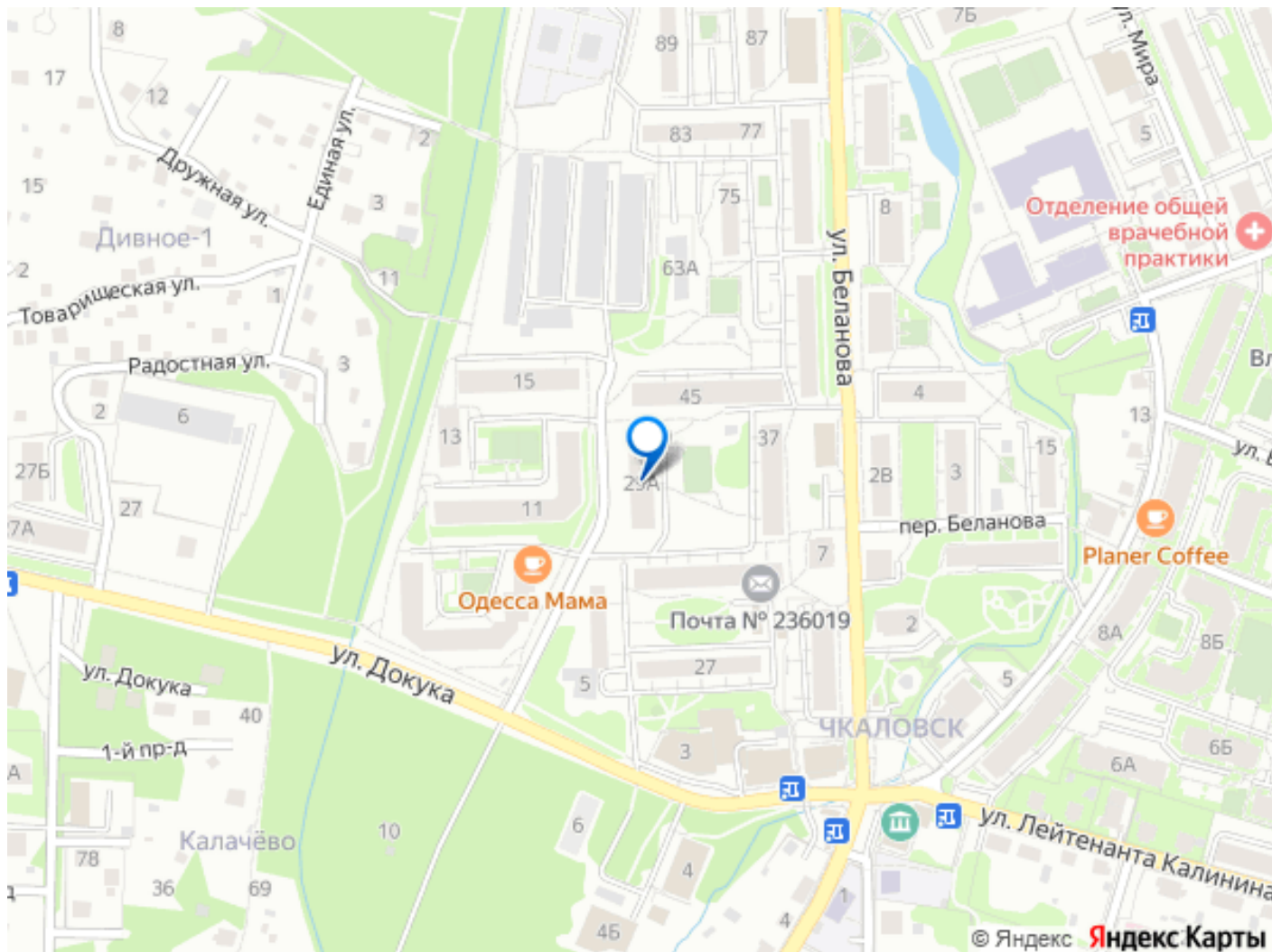
Остается встроенная мебель и техника(холодильник, посудомоечная и стиральная машины.) В квартире установлены отдельный и совмещённый санузлы, что удобно для семей. Отопление

центральное, имеется общедомовой теплосчетчик, что существенно снижает платежи за отопление. Удобное расположение в Чкаловске позволяет вам пользоваться всеми благами городской жизни: супермаркеты, школы, садики, поликлиники, супермаркеты, магазины и множество других удобств в пешей доступности. Прогулки по лесу, велодорожки и спортивные площадки для здорового образа жизни прямо у вашего порога. Прекрасное транспортное сообщение позволяет в кратчайшее время добраться в любую часть города. Ж/Д станция, с которой Вы можете добраться на комфортабельной «Ласточке», в любой курортный город Балтийского побережья. Без обременений. Подходит все виды расчета. Полное юридическое сопровождение сделки. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Звоните! Показ по звонку в удобное для Вас время. Дарим 300000 рублей на путешествие! Покупайте и продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис»









Move.ru - вся недвижимость России