

Создано: 16.06.2025 в 08:29

Обновлено: 11.12.2025 в 22:10

**Калининградская область, Калининград,
Новгородская улица, 3Ак4**

9 490 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Новгородская
улица, 3Ак4

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

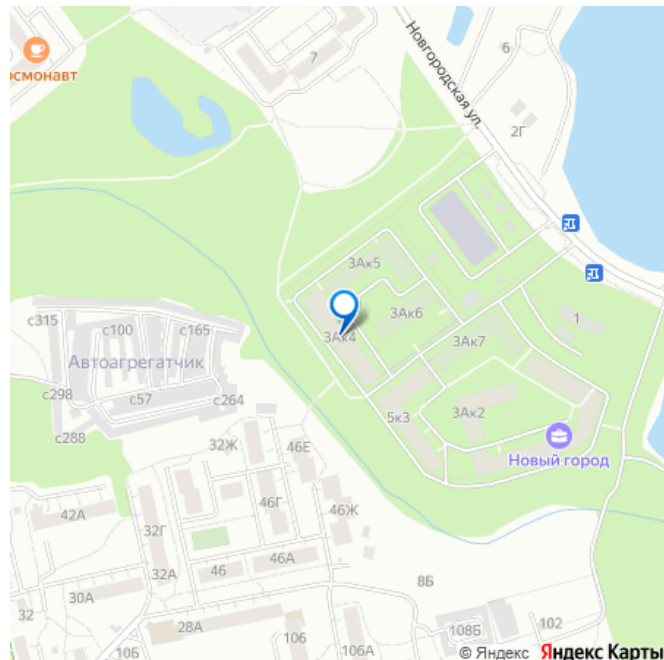
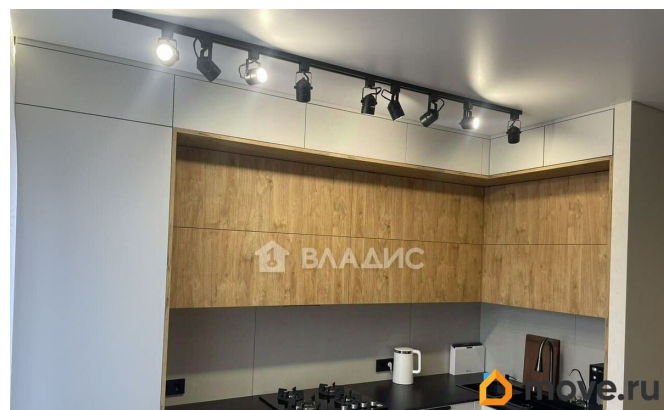
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281355093>

**Максим Чернецкий, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1638387. Продаётся 2-х комнатная квартира на 8-м этаже 9-и этажного дома 2021 года постройки в одном из самых новых и тихих райнов по ул. Новгородская города Калининграда. Дом с автономным отоплением. О квартире: - Сделан продуманный ремонт: проходные выключатели, удобное расположение розеток, выходов под интернет, протянуты кабеля для будущей возможности подключение скоростного интернета 1 Гбит, соблюдены все нормы проходов и мест для отдыха. - Квартира продается со всей мебелью и техникой. - Автономное отопление, двухконтурный котел. Низкие коммунальные платежи. На все имеются приборы учета. - Подогрев пола в коридоре, туалете, ванной, на лоджии и на кухне. - Шкафы, полки, тумбы, комод, письменный стол, прихожая сделаны под заказ. - Ремонт был сделан в 2022 году, для себя, квартира никогда не сдавалась. - Мы оставляем все, что вы видите на фотографиях. Удобная транспортная развязка, выезд на Окружную

дорогу, до морского побережья 20 мин., до Северного вокзала, Площади Победы 20 минут. Не упустите возможность приобрести эту квартиру по выгодной цене! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы лично оценить все ее преимущества. С агентством недвижимости Владис Авеню-Риэлт: * Ипотека на НОВОСТРОЙКИ * Полное юридическое сопровождение сделок с недвижимостью; * Помощь в реализации военной ипотеки, всех видов сертификатов и субсидий; * Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню Риэлт Владис».

