

Создано: 15.11.2025 в 13:59

Обновлено: 04.12.2025 в 13:26

**Калининградская область, Калининград,
Малая Лесная улица, 28**

8 700 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Малая Лесная
улица, 28

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Малая Лесная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

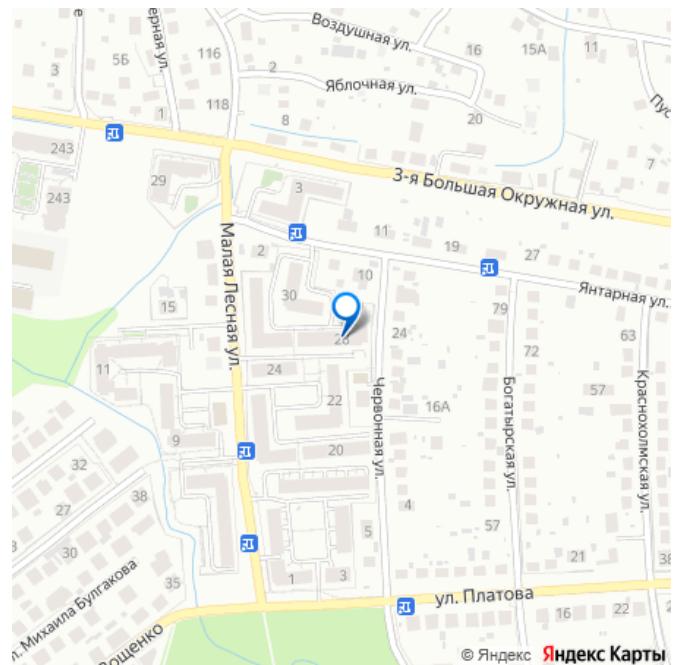
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

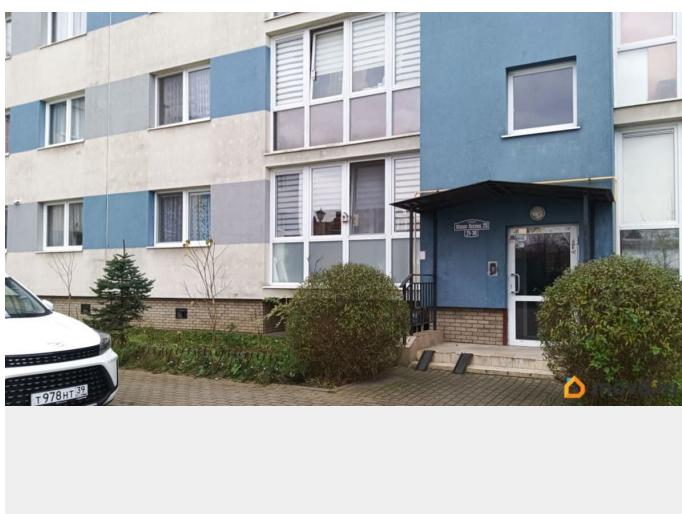
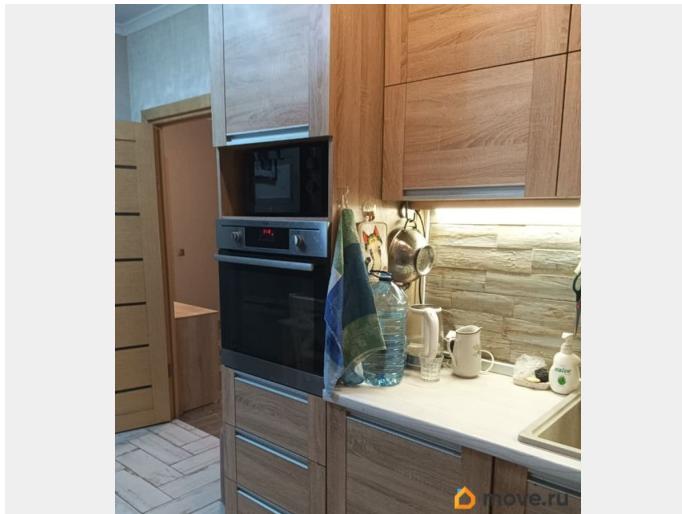
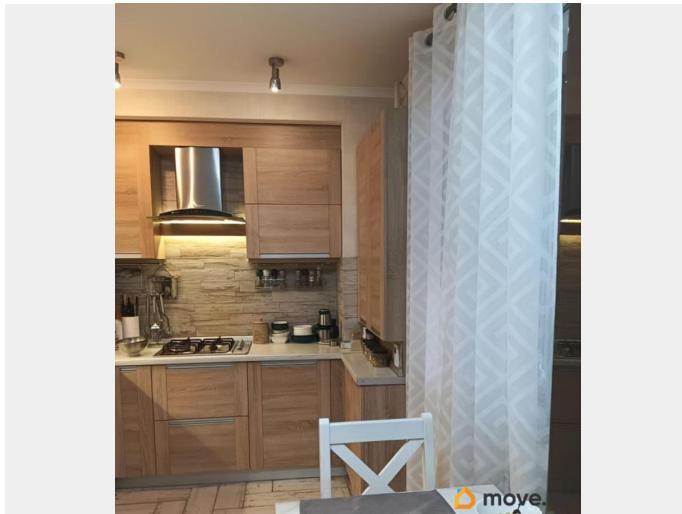
Описание

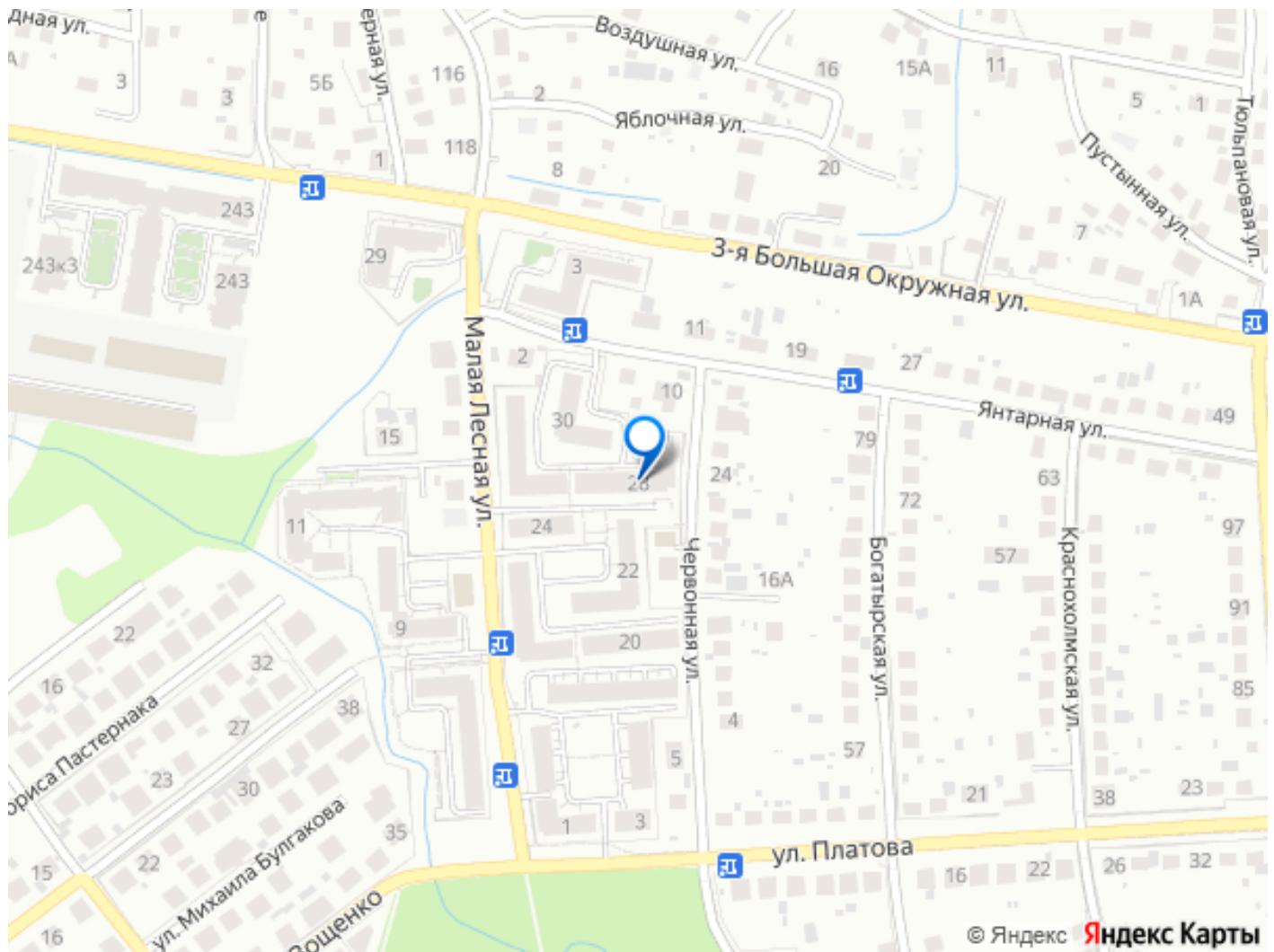
Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 58 кв. м на первом этаже трехэтажного дома, построенного в 2013 году. Ремонт евро в квартире сделан в 2022 году. Кухня просторная, 11 кв. м, что позволит вам комфортно готовить и собирать друзей за ужином. Высота потолков — 2.8 метра, благодаря чему в квартире всегда много воздуха и света. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что дает возможность наслаждаться разными видами по обеим сторонам. Под окнами посажены садики с гортензиями, пионами, кленом, ивой, два дерева белой и красной сирени сортовой, голубая ель, пять туй, уже подросших, несколько кустов роз и много других растений многолетних. Посадить и ухаживать за своим садиком огромное удовольствие! В квартире выполнен евроремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить без хлопот. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для вашего комфорта. Сантехника импортная. Лоджия — просторная, есть шкафы для хранения продуктов и вещей, можно обустроить небольшую оранжерею. В



квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Рядом с домом есть прекрасный АШМАН ПАРК, где можно погулять и послушать птиц и посмотреть на уточек и покормить белочек Дом в хорошем состоянии, с ухоженной территорией и наземной парковкой, что делает проживание еще более удобным. Для людей с ограниченными возможностями есть пандус. В окружении, во дворах всегда тихо и спокойно, люди живут культурные и приветливые, все здороваются Район отлично развит: рядом находятся школы и магазины, поэтому все необходимое будет у вас под рукой. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. В квартире остаётся вся мебель и техника плюс два прекрасных садика в подарок! Квартира продается от собственника, что исключает дополнительные комиссии и посредников. Все документы готовы к сделке, так что процесс покупки пройдет быстро и без лишних хлопот. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр, будем рады показать вам ваш будущий дом.







Move.ru - вся недвижимость России