

Создано: 30.11.2025 в 17:28

Обновлено: 06.12.2025 в 17:37

**Калининградская область, Калининград,  
Лесная улица, 89**

**7 700 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Лесная улица, 89

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

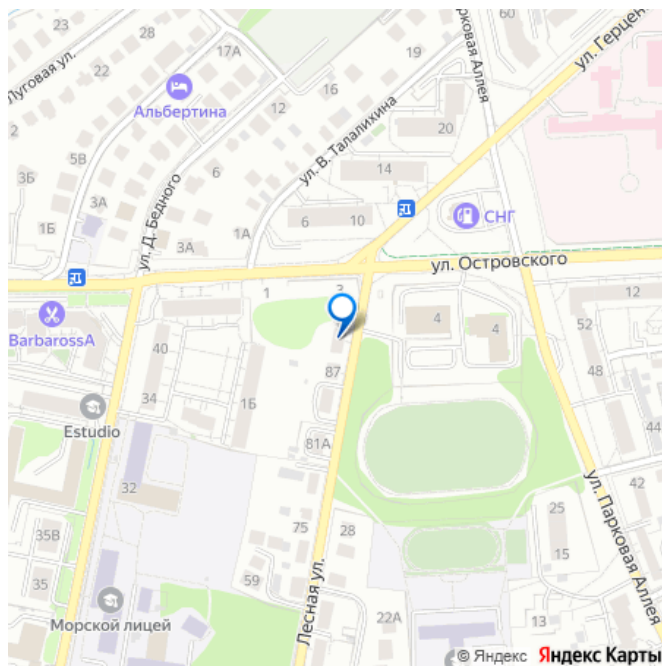
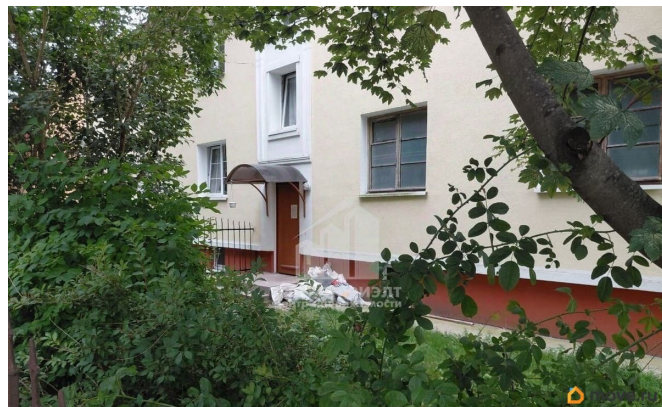
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287012141>

**Алексей Смыкалов, С-ГРУПП РИЭЛТ**  
**79114826582**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

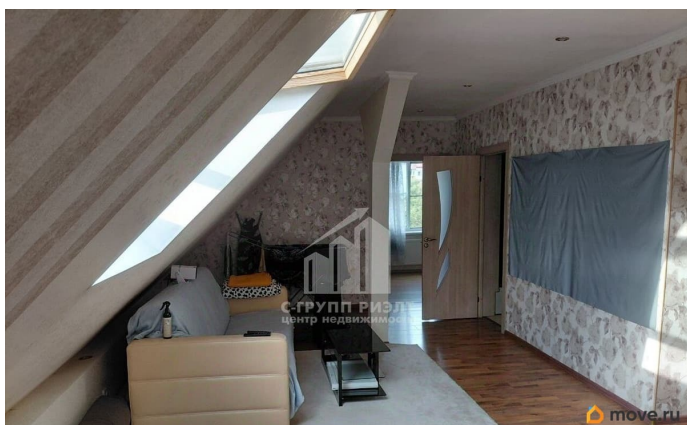
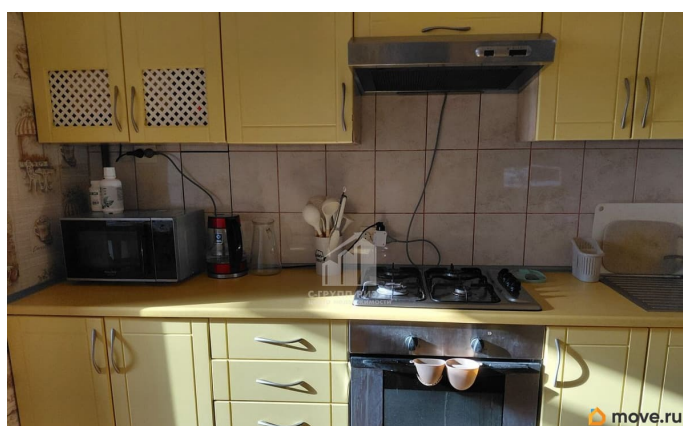
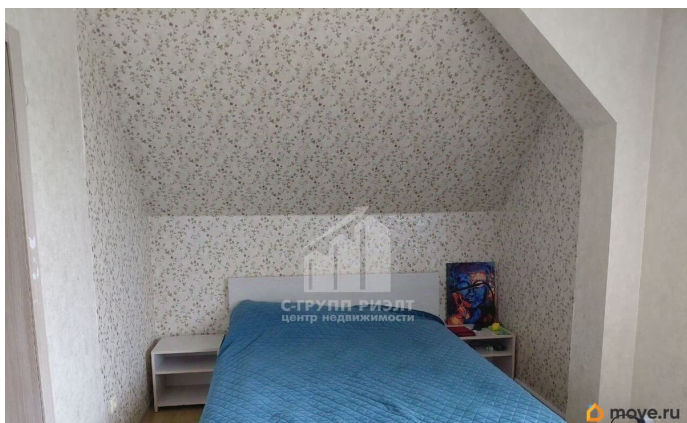
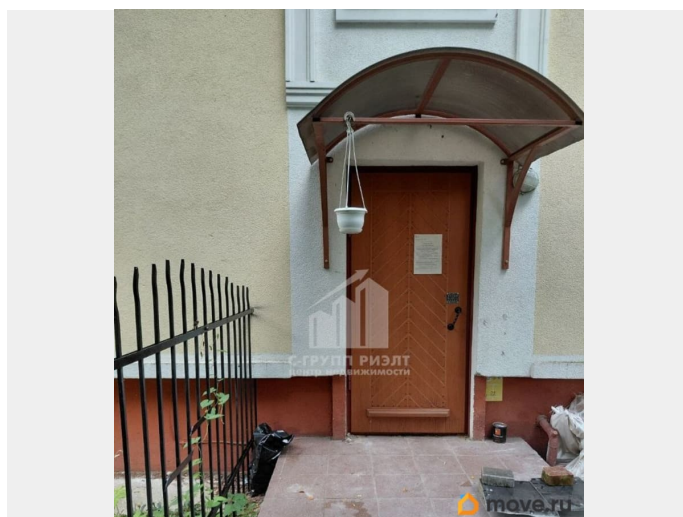
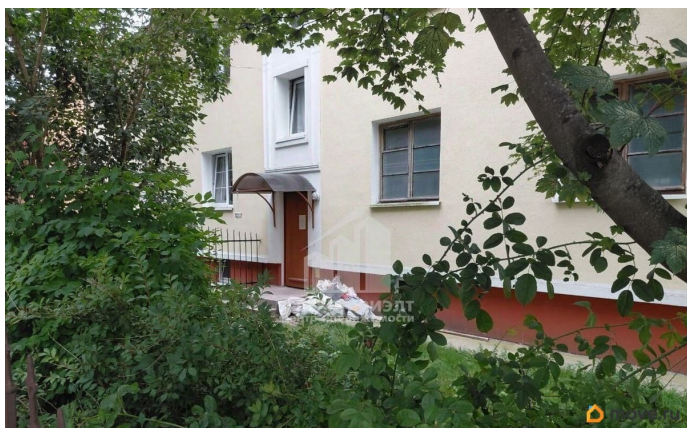
да

возможна ипотека, парковка

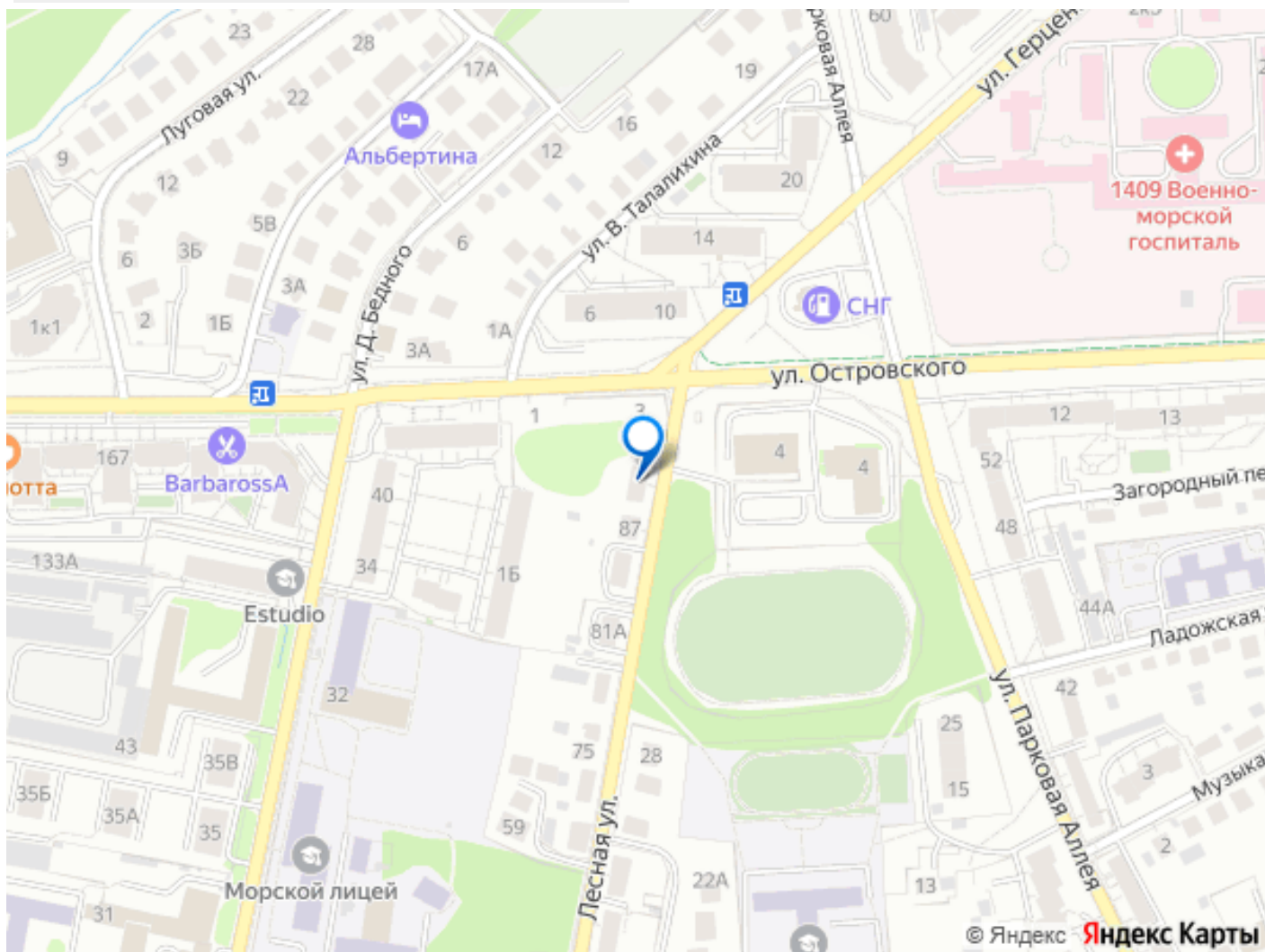
## Описание

Код объекта: 1739901. Отличное предложение на рынке недвижимости Калининграда — Нестандартная уютная планировка для ценителей немецких домов которые проверены временем. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и практичность. Квартира расположена на третьем этаже трёхэтажного кирпичного дома . Здесь вас порадует большая кухня-гостиная, большой совмещённый санузел, большая гардеробная и наличие индивидуального котла, обеспечивающего эффективное отопление. Очень удобное местоположения, рядом находятся Ашманпарк и ботанический сад. Также на огороженной территории имеется два парковочных места и приусадебный участок где можно организовать зону барбекю с беседкой. Согласитесь, дизайн можно совершенствовать бесконечно, но идеальная локация остаётся навсегда! По документам квартира однокомнатная (по факту двухкомнатная) переланировка узаконена! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую

поддержку нашим Клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России