

Создано: 09.12.2025 в 11:14

Обновлено: 09.12.2025 в 11:16

**Калининградская область, Калининград,
Бассейная улица, 31**

7 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Бассейная улица,
31

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

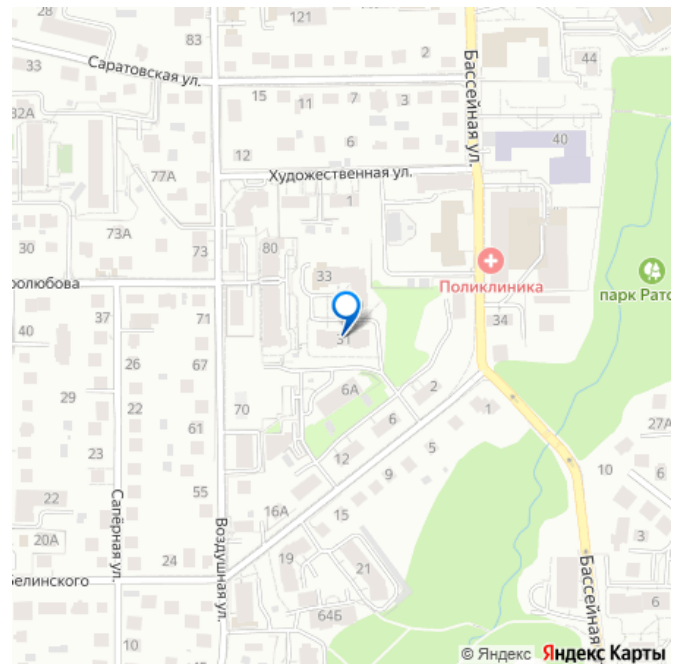
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287250765>

Агент

79814544751

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

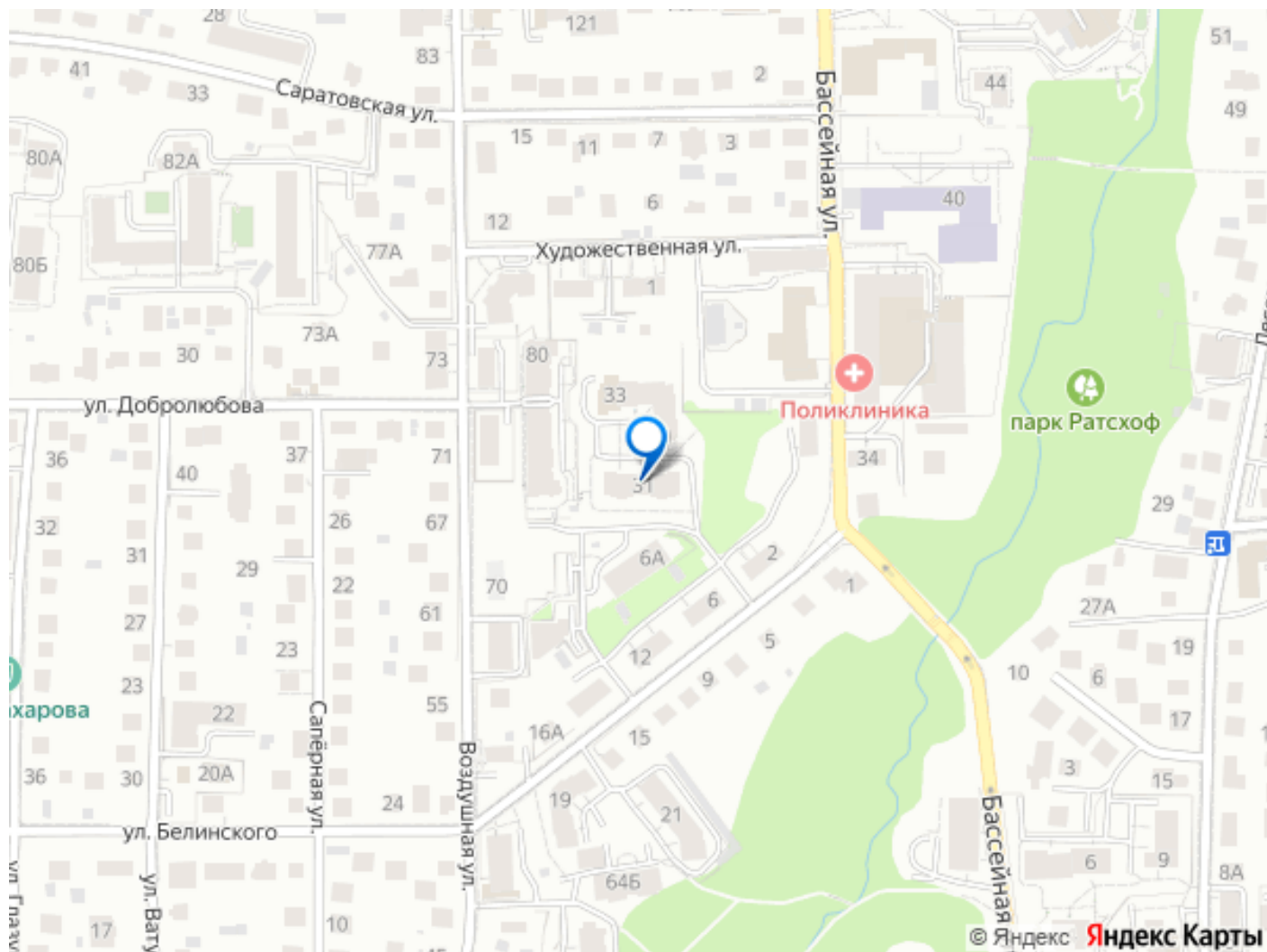
Описание

Продается 2-комн. квартира с отличным местоположением в Центральном районе, ул. Бассейная, д. 31, 2/4, дом кирпичный, 1992 г.п., без лифта, площадь квартиры с лоджией 58 кв.м., 9,7 кв.м. Комнаты изолированные (17,9 кв.м.+ 11,9 кв.м.). Все окна выходят во двор. Вид из окон замечательный. Квартира, светлая, очень теплая. Планировка удобная. Есть кладовая. Хорошая шумоизоляция. Стекло пакеты установлены везде, лоджия застеклена. С/у раздельный в плитке. Счетчики установлены на всё оборудование. Центральное отопление (тепло счетчик в доме установлен) Остаётся всё, как на фотографиях. Четыре квартиры на лестничной площадке. Подъезд чистый. На первом этаже есть помещение общего пользования для велосипедов и колясок. Двор большой, ухоженный, с детской площадкой, много зеленых насаждений. Мест во дворе для парковки достаточно. Местоположение дома, близость к центру, говорит само за себя. Самый престижный район малоэтажной застройки, самый экологически чистый, зеленый район города, много редких насаждений, цветущих с

ранней весны до поздней осени. Ориентир: пр-кт Мира, ул. Воздушная, ул. Лесопарковая, ул. Белинского, ул. Художественная. Место уникальное, комфортное для проживания. В шаговой доступности престижная школа 21, д/сад, магазин Пятерочка, м-н Спар, аптеки, медцентр, HELIX, фермерский рынок, фитнес центр, тренажерные залы, бассейн с современным оборудованием, школа фигурного катания, ДЮСШ по хоккею с шайбой, школа танцевально-эстетического воспитания, остановки общественного транспорта, пруд «Поплавок» с прогулочной зоной и зоной отдыха. Выгодное расположение - до центра Калининграда 10-15 минут, удобный, без пробок, выезд к морю. Цена обусловлена местоположением дома. Если Вы предпочитаете индивидуальность и комфорт - это предложение для Вас. Подходит под все виды расчётов. Показ по договоренности. Покупатель никаких комиссий не платит.







Move.ru - вся недвижимость России